



**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

sottozona A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edili recenti attigui al Centro Storico Primario	sottozona A7 aree libere edificabili

**ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**

sottozona B0 residenziale saluta dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensiva	sottozona B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione	sottozona C1 ambiti di nuova individuazione
--	--

**ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

sottozona V0 aree interstiziali eto di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti sportivi privati
---	--

**ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**

**ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**

sottozona D2 (x,n)  
D2 a industriale esistente - 1 Alca - 2 Friulpress - 3 Ispadue/Tanga/Sil - 4 Menardi/Friulpac  
D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3  
D2 c artigianale esistente "versiva"

sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	sottozona D4 depositi a cielo aperto
sottozona D5 impianti di filatura esistenti	sottozona D6 attrezzature stradali

**ZONA OMOGENEA N: logistica**

sottozona N2  
logistica di previsione del Banduzzo

**ZONE AGRICOLE**

**ZONA OMOGENEA E - agricola**

sottozona E0 ambiti di complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E4a ambiti di prevalente interesse paesaggistico	sottozona E5 ambiti di interesse agricolo

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**

sottozona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto	sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
sottozona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate	

**ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**

sottozona O1  
recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE**

**ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensoriale**

sottozone:  
P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena P2 del Parco Neviano P3 dei Laghi Pakar  
P4 dei laghi Pakar presso Casetta e Vanchiarado P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnate Soudal

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

sottozona S  
servizi ed attrezzature collettive

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

fascia di rispetto stradale	fascia di rispetto ferroviario	fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
fascia di rispetto dei corsi d'acqua	fascia di rispetto omlteriale	area di rispetto paesaggistico
prati stabili		

**ALTRE INFORMAZIONI**

limite comunale	perimetro di PRPC
corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza	perimetro centro storico
viabilità meccanica esistente	viabilità meccanica di progetto
viabilità pedonale e ciclabile esistente	viabilità pedonale e ciclabile di progetto
sedime ferroviario	

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 VARIANTE N° 28

**PROGETTISTA:** ARCH. GIOVANNI BERTIN  
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

**COLLABORATORI:** Pian. Terr. Flavio Camatta  
 Geom. Valter Mezzelani

<b>ZONIZZAZIONE</b>		<b>P1</b>	<b>a</b>
Adozione: Del. C.C. n° 20 9 aprile 2009	Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009	Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010	
scala 1:5000			