

Braidacurti

Stazione

1

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edili recenti attigui al Centro Storico Primario
- sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensiva
- sottozona B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 ambiti di nuova individuazione

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti sportivi privati

ZONA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

- sottozone: D2.a industriale esistente .1 Alea .2 Friulpress .3 Ispadue/Tanga/Sit .4 Menardi/Friulpac D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "versoria"
- sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 depositi a cielo aperto
- sottozona D5 impianti di ricoltura esistenti
- sottozona D6 attrezzature stradali

ZONA OMOGENEA N: logistica

- sottozona N2 logistica di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

- sottozona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

- sottozona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto
- sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
- sottozona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

- sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

- sottozone: P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena P2 del Parco Nieviano P3 dei Laghi Paker P4 dei laghi Paker presso Casette e Venchiaredo P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- P Parcheggio pubblico e di uso pubblico
- PI Parcheggio di interscambio
- PPr Parcheggio privato
- CH Culto e attivita' parrocchiali
- CC Centro civico
- DA Diritti democratici e vita associativa
- CA Centro ass. specializzata-Centro culturale
- SM Scuola materna
- V Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato
- VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi
- SE Scuola elementare
- SMI Scuola media inferiore
- H Servizio sanitario poliambulatoriale
- N Attrezzature cimiteriali
- I Impianto di reti tecnologiche
- MC Magazzino comunale
- PC Protezione civile

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- fascia di rispetto cimiteriale
- area di rispetto paesaggistico
- prati stabili

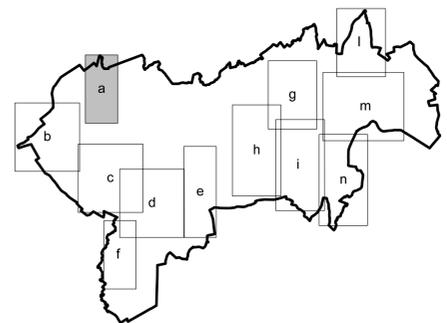
ALTRE INFORMAZIONI

- limite comunale
- corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
- viabilita' meccanica esistente
- viabilita' pedonale e ciclabile esistente
- sedime ferroviario
- perimetro di PRPC
- perimetro centro storico
- viabilita' meccanica di progetto
- viabilita' pedonale e ciclabile di progetto



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone
 COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE **P2 a**
 Adozione: Del. C.C. n° 20 8 aprile 2009
 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009
 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010
 scala 1:2000