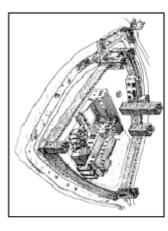




Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**



Professionista incaricato  
**arch. Giovanni Berlin**  
 Via Mabilek 9  
 33040 Sesto al Reghena (PN)  
 tel. 0434.21114  
 e-mail: berlingiovanni@reghena.it

**Piano Regolatore Particolareggiato  
 del Centro Storico**

**Comune di Sesto al Reghena**

**PROGETTO GUIDA  
 AREA PROGETTO n° 2**

DATA	DATA	TOTALE
09/2003	11/1000/500	
PROGETTO	CONFERMA	A001
PR-C-049	TRACCIATO	A001

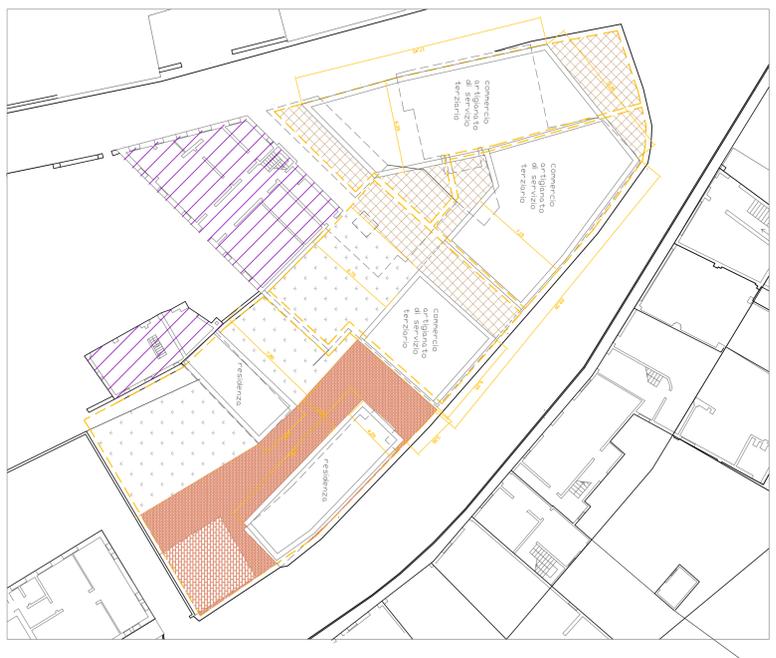


PLANIMETRIA CATASTALE 1/1000

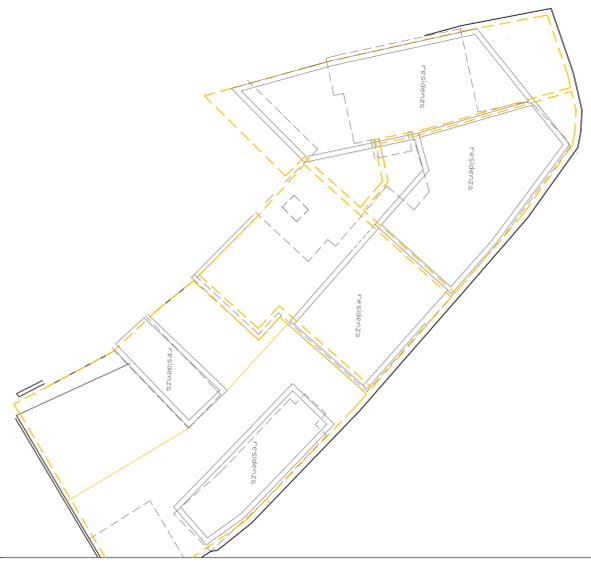
**PARAMETRI URBANISTICI**

	U.M.I. A	U.M.I. B	U.M.I. C	U.M.I. D	Totale area progetto n°2
superficie edificabile mq	205	145	250	430	1030
superficie coperta mq	180	125	125	110	520
volume lordo contenim. mc	0	0	0	350	350
volume aggiuntivo mq/mc	1200	950	950	200	3300
volume max. mc	1200	950	950	550	3650
param. fuori n°	2-3	2-3	2-3	2	
altezza max. m a gronda	8,2	8,2	8,2	5,5	
indici: PT residenza contenim. %					
indici: C.T.A.(A) residenza					
indici: C.T.A.(B) residenza					
indici: C.T.A.(D) residenza					
indici: C.T.A.(D) residenza/contenim.					

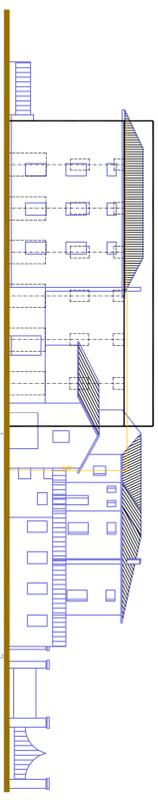
Note: Le diverse U.M.I. dovranno consentire la realizzazione del volume previsto nella U.M.I. contenute. In ogni caso, le pareti esterne dovranno, in caso di interventi non consentiti, governare prevalentemente caratteristiche di fabbrica consentite nel territorio urbano.



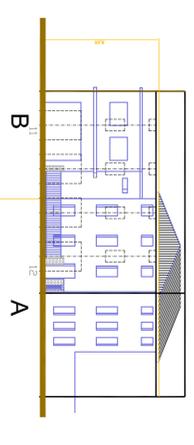
PIANTA PIANO TERRA 1/200



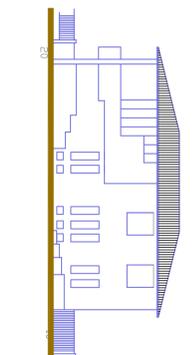
PIANTA PIANO PRIMO 1/200



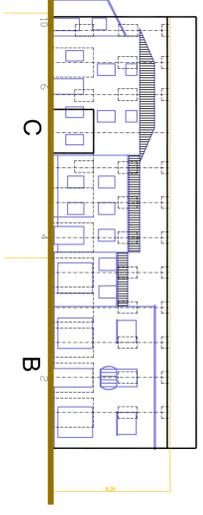
PROSPETTO SU VIA FRIULI 1/200



PROSPETTO SU PIAZZA AQUILEIA 1/200



PROSPETTO SU VIA JULIA CONCORDIA 1/200



PROSPETTO SU PIAZZA AQUILEIA 1/200

**LEGENDA**

**Prescrizioni planimetriche**

- LOGGIA CON PAVIMENTAZIONE NOBILE
- AREE A GIARDINO PRIVATO
- AREE DI VERDE CONDOMINIALE
- SPAZI PAVIMENTATI

**Prescrizioni in alzato**

- INVILUPPO LIMITE DI COLMO E GRONDA
- IMPOSTA, SPORTO DI GRONDA
- ASSE COMPOSITIVO DELLE FOROMETRIE
- INVILUPPO LIMITE ORIZZONTALE E VERTICALE DELLE FOROMETRIE
- EDIFICAZIONE OBBLIGATORIA A CONFINI

**Modalità di attuazione**

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA PROGETTO n° 2