



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

**OGGETTO: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ECONOMIA DI
MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI
FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI.**

**Procedura negoziata ai sensi dell’art. 125, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006 e
s.m. ed i..**

VERBALE DI GARA

CIG: ZF70F201C3

L’anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette**, del mese di **Maggio**, alle **ore 10.35**, presso la Sede del Comune, sita in Piazza Castello, n.1,

Nella Sala Giunta/Riunioni, luogo ove si procede alla celebrazione della gara, lo scrivente geom. Edi Innocente, Responsabile Unico del Procedimento – d’ora in avanti R.U.P. – alla presenza dei signori di seguito specificati:

CECCHINATO Marco	Componente
BRESCANCIN Maria Roberta	Componente
INNOCENTE Sara	Segretario Verbalizzante

prima dell’avvio dei lavori, da atto che alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte invitate alla procedura negoziata in oggetto.

In seguito il R.U.P. premette e precisa che:

- In esecuzione della Determinazione del R.U.P. n. 365 del 12.05.2014, con note spedite esclusivamente a mezzo e-mail, di pari data, sono state invitate alla procedura negoziata di che trattasi complessivamente n°9 imprese, di seguito elencate:
 - Altan snc di Sesto al Reghena – mail registrata al protocollo n. 5715;
 - Battiston Vittorino s.n.c. di Battiston Stefano e f.lli di Concordia Sagittaria (VE) – mail registrata al protocollo n. 5716;
 - Edilarte di Dal Mas Sergio & C. snc di Sesto al Reghena – mail registrata al protocollo n. 5717;
 - Edileuro di Minato Moreno di Codroipo (UD) – mail registrata al protocollo n. 5718;
 - Edilizia 2009 di S. Stino di Livenza (VE) – mail registrata al protocollo n. 5719;
 - Nova Edil snc di Musso Oriano di Sesto al Reghena – mail registrata al protocollo n. 5720;
 - Odorico Deni – Giro Giorgio – Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento – mail registrata al protocollo n. 5721;
 - Progedil Costruzioni di Sesto al Reghena – mail registrata al protocollo n. 5722;
 - Tedesco srl di Azzano Decimo (PN) – mail registrata al protocollo n. 5723 .
- In relazione alla esiguità delle opere, caratterizzate principalmente da piccoli interventi eseguiti in tempi ristretti, sono state individuate le imprese con sede nel territorio comunale e quelle con

sede collocata in un raggio di circa venti chilometri dal territorio stesso, di piccola dimensione. L'elenco delle Ditte, come indicato nella DT. 365 del 12.05.2014 è stato custodito agli atti, e n'è stata vietata fino ad ora la consultazione.

- In base ai contenuti della lettera d'invito alla procedura negoziata di che trattasi, i plichi contenenti la documentazione richiesta e le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26.05.2014 .
- I plichi pervenuti entro il termine ultimo sopra, complessivamente n° 6, sono i seguenti:
 - Battiston Vittorino s.n.c. di Battiston Stefano e f.lli di Concordia Sagittaria (VE) – plico registrato al protocollo n. 6206;
 - Edilizia 2009 di S. Stino di Livenza (VE) – plico registrato al protocollo n. 6258;
 - Edilarte di Dal Mas Sergio & C. snc di Sesto al Reghena – plico registrato al protocollo n. 6276;
 - Nova Edil snc di Musso Oriano di Sesto al Reghena – plico registrato al protocollo n. 6277;
 - Odorico Deni – Giro Giorgio – Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento – plico registrato al protocollo n. 6278;
 - Edileuro di Minato Moreno di Codroipo (UD) – plico registrato al protocollo n. 6291.
- I plichi pervenuti sono stati conservati, a seguito della registrazione al protocollo dell'Ente, in un armadio chiuso a chiave, ubicato nell'Ufficio Tecnico del Comune che, in orario di chiusura, è a sua volta sempre regolarmente chiuso a chiave, ed è situato nella sede municipale sita in Piazza Castello 1, dotata di impianto antintrusione funzionante.
- I suddetti plichi sono stati conservati nell'armadio di cui sopra fino alle ore 10.30 di oggi ed il trasporto degli stessi nella Sala Giunta/Riunioni, ove si tiene la seduta, è stato effettuato dal sig. Marco Cecchinato;
- I plichi sono stati quindi ordinati secondo l'ordine cronologico di arrivo e registrazione al protocollo generale dell'Ente;
- Secondo quanto previsto dalla lettera d'invito alla procedura negoziata di cui al presente verbale, la celebrazione della gara era prevista per la data odierna alle ore 10.00, ma a causa di un contrattempo di servizio, è stata posticipata alle ore 10.30;

Sono le **ore 10.40** ed il R.U.P. procede quindi con l'apertura – uno per uno – dei plichi (Busta A - Documentazione) secondo l'ordine cronologico di arrivo, risultante dalla registrazione al protocollo generale dell'Ente, e verifica sempre uno per uno:

- la conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito alla procedura negoziata in parola, in merito alla chiusura e sigillatura del plico, la presenza del mittente e le previste diciture all'esterno della busta;
- l'arrivo entro il termine ultimo previsto;
- la regolarità della documentazione trasmessa;
- l'ammissione o meno delle singole imprese alla gara;

I risultanti di tali operazioni sono i seguenti:

- | | |
|--|----------------|
| 1) Battiston Vittorino s.n.c. di Battiston Stefano e f.lli di Concordia Sagittaria (VE) | |
| Documentazione regolare | AMMESSA |
| 2) Edilizia 2009 di S. Stino di Livenza (VE) | |
| Documentazione regolare | AMMESSA |
| 3) Edilarte di Dal Mas Sergio & C. snc di Sesto al Reghena | |
| Documentazione regolare | AMMESSA |

4) Nova Edil snc di Musso Oriano di Sesto al Reghena

Documentazione regolare

AMMESSA

5) Odorico Deni – Giro Giorgio – Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento

Documentazione regolare

AMMESSA

6) Edileuro di Minato Moreno di Codroipo (UD)

Documentazione regolare

AMMESSA

Sono le **ore 11.00** ed il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti il Capitolato d'Oneri e Condizioni (Busta B – Capitolato) compilato dalle imprese ammesse – complessivamente n. 5 – dando lettura dei costi orari, delle relative offerte migliorative, dei mezzi e delle attrezzature indicati.

I risultati di tale operazione, singolarmente per ogni ditta, vengono seduta stante inseriti in un apposito file contenente una scheda di calcolo del punteggio; le schede di calcolo vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Così come previsto dalla Determinazione del R.U.P. n. 365/2014, sopra richiamata, e dalla lettera di invito alla procedura negoziata in parola, la gara è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, che corrisponde a quella che totalizza la somma dei punteggi inferiore rispetto alle altre offerte, e che viene ottenuta applicando ai prezzi ed alle offerte migliorative indicate dall'impresa, i coefficienti correttivi indicati nell'allegato 2 del Capitolato d'Oneri e Condizioni.

Sulla base del confronto tra le schede di valutazione allegate al presente verbale, emerge quanto segue:

Battiston Vittorino s.n.c. di Battiston Stefano e f.lli di Concordia Sagittaria (VE)

Punti 185,38

Edilizia 2009 di S. Stino di Livenza (VE)

Punti 135,35

Edilarte di Dal Mas Sergio & C. snc di Sesto al Reghena

Punti 129,90

Nova Edil snc di Musso Oriano di Sesto al Reghena

Viene accertata la mancanza della compilazione dell'offerta economica, nell'Allegato 1, lett. B – Noli a freddo, dei seguenti punti:

- 5) pompa centrifuga;
- 7) argano ad azionamento elettrico;
- 8) saldatrice elettrica.

Considerato che la lettera d'invito alla procedura negoziata di che trattasi, prevedeva espressamente che il Capitolato doveva essere compilato in ogni sua parte per quanto concerne gli allegati n°1 e n°2, l'offerta presentata non può essere pertanto confrontata con le altre.

Non valutabile - esclusa

Odorico Deni – Giro Giorgio – Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento

Punti 115,70

Edileuro di Minato Moreno di Codroipo (UD)

Punti 195,56

Pertanto alla luce dei punteggi sopra indicati, la ditta **Odorico Deni – Giro Giorgio – Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento** risulta **l'aggiudicataria dell'appalto** avendo formulato l'offerta che ha ottenuto il punteggio inferiore, rispetto agli altri, pari a **115,70**.

Alle ore 11.20 vengono chiuse tutte le operazioni e definitivamente sciolta la seduta.

Il presente verbale, gli allegati allo stesso e tutte le offerte vengono consegnate al RUP per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il R.U.P.
Edi Innocente

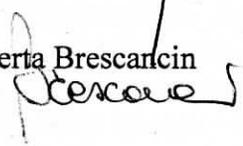
A large, circular handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Edi Innocente.

I Componenti

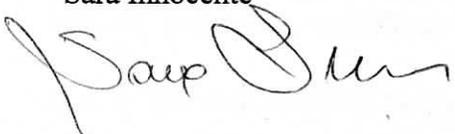
Marco Cecchinato

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marco Cecchinato.

Maria Roberta Brescancin

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Maria Roberta Brescancin.

Il Segretario Verbalizzante
Sara Innocente

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Sara Innocente.

APPALTO PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI

SCHEDA DI VALUTAZIONE

DITTA: Battiston Vittorino snc

lett. a	somma dei valori voci 1 - 2 - 3	95,00	x	100,00%	95,00
lett. b	somma dei valori voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	185,00	x	20,00%	37,00
lett. c	valore indicato	12,00	/ 12 x 20		20,00
lett. d	valore indicato	24,00	/ 24 x 10		10,00
lett. e	valore indicato	72,00	/ 72 x 5		3,00
lett. f	valore percentuale indicato	42,50%	x (somma valori lett. a)	95,00	40,38
lett. g	n° automezzi e strumenti ritenuti validi	20,00	x (-1)		-20,00

TOTALE OFFERTA		Punti	185,38
-----------------------	--	--------------	---------------

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several initials below it.

APPALTO PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI

SCHEDA DI VALUTAZIONE

DITTA: Edilizia 2009 di Geom. Rossi Federico

lett. a	somma dei valori voci 1 - 2 - 3	73,00	x	100,00%	73,00
lett. b	somma dei valori voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	173,95	x	20,00%	34,79
lett. c	valore indicato	9,00	/ 12 x 20		15,00
lett. d	valore indicato	17,00	/ 24 x 10		7,08
lett. e	valore indicato	60,00	/ 72 x 5		2,50
lett. f	valore percentuale indicato	26,00%	x (somma valori lett. a)	73,00	18,98
lett. g	n° automezzi e strumenti ritenuti validi	16,00	x (-1)		-16,00

TOTALE OFFERTA		Punti	135,35
-----------------------	--	--------------	---------------

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones, located at the bottom right of the page.

**APPALTO PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE EDILE DEI
FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

DITTA: Edilarte snc

lett. a	somma dei valori voci 1 - 2 - 3	47,00	x	100,00%	47,00
lett. b	somma dei valori voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	151,00	x	20,00%	30,20
lett. c	valore indicato	24,00	/ 12 x 20		40,00
lett. d	valore indicato	48,00	/ 24 x 10		20,00
lett. e	valore indicato	72,00	/ 72 x 5		3,00
lett. f	valore percentuale indicato	10,00%	x (somma valori lett. a)	47,00	4,70
lett. g	n° automezzi e strumenti ritenuti validi	15,00	x (-1)		-15,00

TOTALE OFFERTA			Punti	129,90
-----------------------	--	--	-------	---------------

**APPALTO PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE EDILE DEI
FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

DITTA: Impresa Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo e Florido Robertino snc

lett. a	somma dei valori voci 1 - 2 - 3	66,00	x	100,00%	66,00
lett. b	somma dei valori voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	125,50	x	20,00%	25,10
lett. c	valore indicato	6,00	/ 12 x 20		10,00
lett. d	valore indicato	18,00	/ 24 x 10		7,50
lett. e	valore indicato	48,00	/ 72 x 5		2,00
lett. f	valore percentuale indicato	35,00%	x (somma valori lett. a)	66,00	23,10
lett. g	n° automezzi e strumenti ritenuti validi	18,00	x (-1)		-18,00

TOTALE OFFERTA			Punti	115,70
-----------------------	--	--	-------	---------------

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several initials on the right.

**APPALTO PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE EDILE DEI
FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI**

SCHEMA DI VALUTAZIONE

DITTA: Edileuro di Minato Moreno

lett. a	somma dei valori voci 1 - 2 - 3	94,00	x	100,00%	94,00
lett. b	somma dei valori voci 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	342,50	x	20,00%	68,50
lett. c	valore indicato	6,00	/ 12 x 20		10,00
lett. d	valore indicato	15,00	/ 24 x 10		6,25
lett. e	valore indicato	60,00	/ 72 x 5		2,50
lett. f	valore percentuale indicato	36,50%	x (somma valori lett. a)	94,00	34,31
lett. g	n° automezzi e strumenti ritenuti validi	20,00	x (-1)		-20,00

TOTALE OFFERTA		Punti	195,56
-----------------------	--	--------------	---------------

Two handwritten signatures in black ink are present at the bottom right of the page. The signature on the left is larger and more stylized, while the one on the right is smaller and more compact.