

localizzazione

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

tavola

D.06

committente

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE TAGLIAMENTO

lavoro

COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE TRA L'ABITATO DI BAGNAROLA
IN COMUNE DI SESTO AL REGHENA E LA FRAZIONE DI SAVORGNANO
IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO
PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

scala

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

responsabile di progetto

PROGETTAZIONE GENERALE
E COORDINAMENTO

ing. Matteo Bordugo



gruppo di progettazione

PROGETTO STRADALE
ing. Giuseppe Ligamari
geom. Federica Turchet

PROGETTO STRUTTURALE
ing. Tiberio Altinier

PROGETTO IMPIANTISTICO
ing. Maurizio Casoni

SICUREZZA
arch. Pier Nicola Carnier

ambito progettuale

collaborazione e aspetti specialistici

S.c.r.l.

- ingegneria
- urbanistica
- ambiente
- architettura
- ricerca

Sede

Via Montereale n. 10/C
33170 Pordenone

Telefono 0434-21085

Telefax 0434-520336

E-mail info@coprogetti.it

C.C.I.A. PN 19501

P.IVA 00170010938

data progetto	rev.	data	motivo	riferimenti
Gennaio 2019				redatto BRD
				controll. FLC
				archivio 1828D DR06 R0.doc

INDICE

0. PREMESSA	2
1. DESCRIZIONE DELLE AREE	3
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
3. LE INDENNITA'	5
3.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO	5
3.2 AREA AGRICOLA NON EDIFICABILE	5
3.3 AREA CON DESTINAZIONE "VIABILITÀ MECCANICA DI PROGETTO E ZONA V0"	6
3.4 AREA EDIFICABILE	6
3.5 RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE	7
3.6 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	7
4. PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE	8
5. TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ	9
6. ELENCO VISURE CATASTALI	10
7. QUADRO RIASSUNTIVO	11

0. PREMESSA

La presente relazione tecnica è riferita al piano particellare di esproprio, relativamente alle aree interessate dall'intervento di **Lavori di completamento pista ciclabile tra l'abitato di Bagnarola in Comune di Sesto al Reghena e la frazione di Savorgnano in Comune di San Vito al Tagliamento.**

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto, al fine di poter valutare come l'intervento vada a interferire con le realtà agricole e non presenti. Inoltre sono state eseguite le necessarie indagini in merito alla eventuale esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive e le verifiche catastali in merito alle costruzioni non risultanti dalla cartografia catastale.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee in riferimento alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare si compone della presente relazione descrittiva e dei relativi allegati, dove vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e i relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte.

Gli elaborati grafici consentono di individuare con immediatezza le aree territoriali interessate dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio e i relativi dati catastali.

1. DESCRIZIONE DELLE AREE

Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è di tipo pianeggiante.

L'area interessata dalle opere di progetto è caratterizzata da mappali ricadenti in zone edificabili, mentre qualche mappale risulta ricadere in zone agricole.

Sinteticamente, così come si evince dai prossimi prospetti tabellari possiamo quantificare le aree soggette al presente piano come di seguito:

- ✓ Aree agricole da espropriare in via definitiva pari a circa mq 117,00;
- ✓ Aree edificabili da espropriare in via definitiva pari a circa mq 490,50;
- ✓ Aree da occupare in via temporanea pari a circa mq 0,00 (si considera cantiere mobile in strada)

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n° 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge n. 244/2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

3. LE INDENNITA'

3.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole ditte, si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri), che permette di affermare che l'indennità di esproprio dei terreni agricoli debba essere pari al valore di mercato degli stessi.

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte allegato e delle visure catastali.

Da quanto si evince dagli allegati, 2 dei mappali sono già di proprietà di "COMUNE DI SESTO AL REGHENA" e quindi non vengono conteggiati nel calcolo degli importi che concorrono alle indennità di esproprio.

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti delle aree di occupazione coinvolte, ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie residua della stessa risulti non più economicamente utilizzabile per le attività agricole e comunque nel caso di superfici di modesta entità;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse.

3.2 AREA AGRICOLA NON EDIFICABILE

Le indennità si possono suddividere in:

a1) Indennità base, determinata in relazione al Valore agricolo di Mercato del terreno relativo alla coltura effettivamente praticata, ed alla superficie occupata;

a2) Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;

a3) Indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno, prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2;

Le indennità di espropriazione per le aree a destinazione agricola, ubicate nel comune di Sesto al Reghena, sono state computate utilizzando i Valori dei terreni Agricoli desunti da indagini di mercato, così come ora previsto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Per la qualità dei terreni è stata considerata quella "effettiva" desunta sulla scorta di sopralluoghi ed interpretazione delle ortofoto, l'indennità è stata calcolata in ragione delle colture effettivamente praticate.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Pordenone - annualità 2018 - realizzata sulla base della Regione Agraria di appartenenza.

3.3 AREA CON DESTINAZIONE "VIABILITÀ MECCANICA DI PROGETTO E ZONA V0"

La determinazione delle indennità da applicare alle superfici per le aree con destinazione urbanistica "Viabilità meccanica di progetto e Zona V0" è fatta applicando il prezzo di € 15,00 a metro quadrato, prezzo già recentemente adottato dal Comune in analoghe contrattazioni.

3.4 AREA EDIFICABILE

In seguito al sopralluogo delle aree e dalla verifica dello stato in cui si presentano, delle indagini eseguite presso le agenzie immobiliari e l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in merito a recenti compravendite di terreni di natura simili, alla verifica delle risultanze catastali, si è stimato il più probabile Valore di Mercato delle aree edificabili.

Per le aree edificabili, conformemente al disposto dell'art. 37, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., l'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

E' stata contemplata l'indennità del 10% in base all'art. 37 del d.P.R. 327/2001 così mod. dall'art. 2 c.89 L. 244 del 2007.

Per aree edificabili utilizzate ad usi agricoli: per dette aree va prevista, conformemente all'art. 37, comma 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., l'indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto, ovvero al fittavolo,

mezzadro o compartecipante.

La determinazione delle indennità da applicare alle superfici da acquisire per e aree edificabili è quindi stata fatta applicando i valori minimi da assegnare alle zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 10/05/2016.

3.5 RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e altri manufatti da demolire, contemplando le suddette spese nel computo metrico di progetto, ed inserendo anche eventuali opere aggiuntive necessarie per ripristinare in modo esaustivo la situazione dello stato di fatto in accordo con i proprietari dei fondi.

3.6 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Per l'occupazione delle aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 8 mesi.

La stima dei costi di indennizzo per occupazione temporanea dei terreni è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici e nell'elenco ditte in base da quanto desunto dalle planimetrie e dalle visure catastali. L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte terrà presente quindi a quanto riportato nell'art. 50 suddetto, in base alla destinazione agricola e/o edificabile del mappale interessato.

L'occupazione temporanea viene valutata considerando una fascia perimetrale di rispetto variabile in base alle aree di intervento lungo le aree di progetto, prevedendo così le piste di servizio provvisorie per le movimentazioni dei mezzi di cantiere e per il deposito di materiali e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

4. PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE

Si rimanda alla planimetria "A.11" (Planimetria su catastale - tratti 1, 2 e 3) allegata al presente progetto.

5. TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ

Vedasi elenco di seguito riportato:

PIANO PARTICELLARE															
N.	Proprietari	Comune	Fg	Mapp.	Qualità catastale	Classe	Destinazione d'uso attuale	Destinazione Urbanistica Futura	Area catastale			N° tavola	Sup. Esp. Mq	Prezzo unitario € (euro)	Inden. Espr. Tot. € (euro)
									Ha	a	Ca				
1	QUARIN LEONARDO	Sesto al Reghena	19	643	Ente Urbano		B1	VM		17	80	P2 g	35,00	15,00	525,00
2	LUCHIN RINO (*)	Sesto al Reghena	19	854	Vigneto	2	B2	VM		0	12	P2 g	12,00	15,00	180,00
3	COMUNE DI SESTO AL REGHENA	Sesto al Reghena	19	853	Seminativo	1	VM	VM		6	61	P2 g	-	-	-
4	COMUNE DI SESTO AL REGHENA	Sesto al Reghena	19	1120	Ente Urbano		B0	VM		0	15	P2 g	-	-	-
5	IMMOBILIARE SAN GIUSTO DI MORETTO ANGELO E C.S.A.S., BANINI VANDA	Sesto al Reghena	8	361	Ente Urbano		B0	VM		5	40	P2 g	15,00	15,00	225,00
6	VALLAR ALESSANDRO	Sesto al Reghena	8	373	Ente Urbano		B2	VM		26	50	P2 g	85,00	15,00	1.275,00
7	LUCHIN ANTONIA	Sesto al Reghena	8	98	Ente Urbano		B2	VM		3	40	P2 g	45,00	15,00	675,00
8	FACCA SERGIO	Sesto al Reghena	8	95	Ente Urbano		B2	VM		6	71	P2 g	25,00	15,00	375,00
9	MARINO MARCO, RADOS DANIELA (*)	Sesto al Reghena	8	371	Ente Urbano		B2	VM		9	20	P2 g	65,00	15,00	975,00
10	MILAN DENI, MILAN GIANNI, MILAN LORIS, MILAN ROBERTO	Sesto al Reghena	8	89	Ente Urbano		B2	VM		3	60	P2 g	45,00	15,00	675,00
11	MILAN DENI, MILAN GIANNI, MILAN LORIS, MILAN ROBERTO	Sesto al Reghena	8	85	Seminativo	1	B2	VM		18	40	P2 g	80,00	15,00	1.200,00
12	PIAGNO EFREN	Sesto al Reghena	8	320	Ente Urbano		B2	VM		5	50	P2 g	20,00	15,00	300,00
13	PIAGNO EFREN	Sesto al Reghena	8	84	Ente Urbano		B2	VM		5	90	P2 g	50,00	15,00	750,00
14	MILAN ADELCHI	Sesto al Reghena	8	287	Ente Urbano		B2	VM		11	50	P2 g	40,00	15,00	600,00
15	MILAN PIERGIORGIO	Sesto al Reghena	8	283	Semin Arbor	1	B2	VM		1	20	P2 g	5,00	15,00	75,00
16	MILAN MARCO, MILAN PIERGIORGIO, MILAN MAURO	Sesto al Reghena	8	243	Ente Urbano		B2	VM		5	10	P2 g	5,50	15,00	82,50
17	BRUSSOLO ANTONELLA	Sesto al Reghena	8	80	Ente Urbano		B2	B2		9	70	P2 g	55,00	40,00	2.200,00
TOTALI												582,50	10.112,50		

1. (*) INCONGRUENZA TRA mq ESTRATTO MAPPA E VISURA

2. (*) CONDOMINIO

LEGENDA DESTINAZIONE URBANISTICA

VM= VIABILITA' MECCANICA ESISTENTE

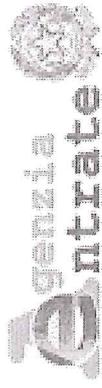
B0= RESIDENZIALE SATURA DEI NUCLEI DI VECCHIO IMPIANTO

B1= RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVA

B2= RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA

6. ELENCO VISURE CATASTALI

Vedasi elenco di seguito riportato:



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.35.58 Fine
Visura n.: PN0082209 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)		
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE		
	Foglio: 8 Particella: 85		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	8	85		-	SEMINATIVO 1	18 40		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 22,33</td> <td>Euro 13,78</td> </tr> <tr> <td>L. 43.240</td> <td>L. 26.680</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 22,33	Euro 13,78	L. 43.240	L. 26.680	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Dominicale	Agrario														
Euro 22,33	Euro 13,78														
L. 43.240	L. 26.680														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita					
Notifica	Partita														

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Deni nato in FRANCIA il 25/02/1957	MLNDNE57B25Z110I*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MILAN Gianni nato a SESTO AL REGHENA il 18/10/1964	MLNGNN64R181686Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MILAN Loris nato a SESTO AL REGHENA il 16/09/1966	MLNLR566P161686Q*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MILAN Roberto nato a SESTO AL REGHENA il 18/01/1964	MLNRR164A181686X*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1996 Voltura in atti dal 07/04/1997 Repertorio n.: 69490 Rogante: PASCATTI G. Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: (n. 382.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

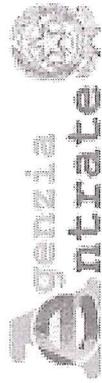
Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.37.34 Fine
Visura n.: PN0082216 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)		
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE		
	Foglio: 8 Particella: 283		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	283		-	SEMIN ARBOR	01 20		Dominicale Euro 1,46 L. 2.820	Agrario Euro 0,87 L. 1.680	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	3942			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Piergiorgio nato a SESTO AL REGHENA il 08/02/1939	MLNPR39B081686V*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.38.30 Fine
Visura n.: PN0082221 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 80	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	80		-	ENTE URBANO	09 70		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.42.32 Fine
Visura n.: PN0082236 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 80 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte** : 126 m ²
1		8	80				A/3	1	8 vani	Euro 404,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA VISSIGNANO n. 113 piano: T-1-2;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSSOLO Antonella nata a UDINE il 03/11/1960	BRNNL60S43L483Q*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/2018 protocollo n. PN0079980 in atti dal 24/09/2018 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 1491 del 27/08/2018 SUCCESIONE DI DELLA BIANCA AURORA (n. 5276.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09:37.55 Fine
Visura n.: PN0082217 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 243	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	243		-	ENTE URBANO	05 10		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.43.13 Fine
Visura n.: PN0082237 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 243 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	243	13			A/3	3	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 113 m ²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA VISSIGNANO n. 125 piano: 1;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Marco nato a SESTO AL REGHENA il 25/11/1967	MLNMRC67S251686K*	(2) Nuda proprietà per 1000/1000
2	MILAN Piergiorgio nato a SESTO AL REGHENA il 08/02/1939	MLNPNR39B081686V*	(8) Usufutto per 1000/1000

del 22/06/2001 protocollo n. 114621 in atti dal 22/06/2001 (n. 2279.1/2001)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.43.44 Fine
Visura n.: PN0082239 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 243
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	243	10			A/3	2	5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 101 m ²	Euro 296,96 L. 575-000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VISSIGNANO piano: 2;												
Notifica												
-												
Annotazioni												
abitazione												
Partita 1001048 Mod.58 -												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Mauro nato a SESTO AL REGHENA il 02/02/1965		MLNMRA65B02I686K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1995 Voltura in atti dal 10/11/1995 Repertorio n.: 463263 Rogante: NOT. SALICE Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2650.1/1995)				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.36.56 Fine
Visura n.: PN0082212 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 84	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	84		-	ENTE URBANO	05 90		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1		TIPO MAPPALE del 10/03/1988 in atti dal 12/09/1994 (n. 1206.1/1988)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.45.18 Fine
Visura n.: PN0082245 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 8 Particella: 84
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	84	4			A/3	1	4,5 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 227,76 L. 441.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VISSIGNANO n. 91 piano: T;												
Utilità comuni:												
Foglio: 8 Particella: 84 Sub.: 8												
Annotazioni												
abitazione												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAGNO Effen nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 25/04/1964	PGNFRN64D251403Q*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 30/06/1987 protocollo n. PN0095278 in atti dal 28/10/2016 Registrazione: Sede: RETT. DATI ANAGRAF, IST URP 94854/2016 (n. 6829.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.37.11 Fine
Visura n.: PN0082214 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 287	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	8	287		-	ENTE URBANO	11 50		Dominicale	Agrario
Notifica			Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.46.01 Fine
Visura n.: PN0082248 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 287
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	287	1			A/7	2	9 vani	Totale: 219 m ² Totale escluse aree scoperte*: 219 m ²	Euro 836,66 L. 1.620.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VISSIGNANO n. 117 piano: T-1-2; Notifica - Annotazioni abitazione												
Partita 1001027 Mod.58 534												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Adelchi nato a SESTO AL REGHENA il 30/06/1925		MLNDCH25H301686L*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/06/1995 in atti dal 13/07/1995 Registrazione: (n. 855/B.1/1995)				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.35.20 Fine
Visura n.: PN0082206 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)		
	Provincia di PORDENONE		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 371		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	8	371		-	ENTE URBANO	09 20		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		

Tipo mappale del 30/06/2005 protocollo n. PN0080551 in atti dal 30/06/2005 (n. 80551.1/2005)

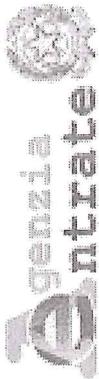
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.46.31 Fine

Visura n.: PN0082251 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 8 Particella: 371
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	371	2			A/2	2	3,5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 307,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VISSIGNANO SNC piano: T; Notifica in corso con prot. PN0097274/2006 del 27/07/2006 Annotazioni di immobile: con corte esclusiva sub. 17												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Marco nato a PORDENONE il 26/12/1977	MRNMR77726G888C*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RADOS Daniela nata a MILANO il 07/11/1981	RDSPDL81S47E205D*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2006 Repertorio n.: 140107 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4194.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.35.36 Fine

Visura n.: PN0082207 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 89	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	89		-	ENTE URBANO	03 60		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.47.34 Fine
Visura n.: PN0082255 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 89 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	89				A/6	1	4 vani		Euro 140,48 L. 272.000	Voltura del 11/04/1985 in atti dal 23/11/1989 (n. 2840/1985)
Indirizzo: VIA VISSIGNANO n. 183;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILAN Deni nato in FRANCIA il 25/02/1957	MLNDNE57B25Z1101*	(1) Proprieta' per 1/4
2	MILAN Gianni nato a SESTO AL REGHENA il 18/10/1964	MLNGNN64R18I686Z*	(1) Proprieta' per 1/4
3	MILAN Loris nato a SESTO AL REGHENA il 16/09/1966	MLNLR566P16I686Q*	(1) Proprieta' per 1/4
4	MILAN Roberto nato a SESTO AL REGHENA il 18/01/1964	MLNRR164A18I686X*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1996 protocollo n. 138028 Voltura in atti dal 04/09/2000 Repertorio n.: 69490 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: PORDENONE			
Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1 n: 81 del 07/01/1997 CESSIONE DI QUOTA (n. 406.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.36.15 Fine
Visura n.: PN0082210 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 320

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	320		-	ENTE URBANO	05 50		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Domiciliare</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario</td> </tr> </table>	Domiciliare	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/05/1990 (n. 188)
Domiciliare	Agrario										
Notifica				Partita		1					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.48.00 Fine
Visura n.: PN0082257 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 320 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 320	Sub 2	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 3		Consistenza 67 m ²	Superficie Catastale Totale: 76 m ²
1											Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VISSIGNANO n. 95 piano: T;
Annotazioni deposito

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAGNO Efen nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 25/04/1964 RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/11/2001 protocollo n. PN0108504 Voltura in atti dal 12/12/2016 Repertorio n.: 105004 Rogante: GIOVANNI PASCATTI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA TRASCRIZIONE N.12600/2001 (n. 7709.1/2016)	PGNFRN64D251403Q* PGNFRN64D251403Q*	(1) Proprieta per I/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.34.32 Fine
Visura n.: PN0082203 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
	Provincia di PORDENONE	
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 373	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	373		-	ENTE URBANO	26 50		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.48.34 Fine
Visura n.: PN0082260 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 373 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	373	1			A/7	2	10 vani	Totale: 364 m ² Totale escluse aree scoperte**: 351 m ²	Euro 929,62	VARIAZIONE del 03/12/2015 protocollo n. PN0103678 in atti dal 03/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22549.1/2015)
Indirizzo	VIA VISSIGNANO n. 77 piano: S1-T-1;											
Notifica	-											
Annotationi	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.pn0101516/2015											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLAR Alessandro nato a PORDENONE il 18/04/1959		VLLLSN59D18G888G*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/03/1998 in atti dal 03/03/1998 Registrazione: (n. B00228.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.34.50 Fine
 Visura n.: PN0082204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)		
	Provincia di PORDENONE		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 98		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	98		-	ENTE URBANO	03 40		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.49.08 Fine
Visura n.: PN0082262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 98
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	98				A/6	1	8,5 vani	Totale: 251 m ² Totale escluse aree scoperte**: 250 m ²	Euro 298,51 L. 578.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA VISSIGNANO piano: T-1-2;												

INTESTATO

N.	1	LUCHIN Antonia nata a SESTO AL REGHENA il 08/09/1930	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/1968 protocollo n. PN0115083 Voltura in atti dal 08/04/2011 Repertorio n.: 9166 Rogante: A. GARLATTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA - IST URP 114749/2011 (n. 2784.1/2011)			LCHNTN30P48I686M*	(1) Proprieta per I/I

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.35.04 Fine
Visura n.: PN0082205 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE	
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 95	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	8	95		-	ENTE URBANO	06 71					TIPO MAPPALE del 06/02/1997 in atti dal 06/02/1997 (n. 2139.1/1997)
Notifica				Partita		1					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.49.29 Fine
Visura n.: PN0082263 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 95
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	8	95	1			A/3	1	10 vani	Totale: 216 m ² Totale escluse aree scoperte**: 216 m ²	Euro 506,13 L. 980.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VISSIGNANO n. 93 piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N. 1	FACCA Sergio nato a UDINE il 29/09/1958
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 48300 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1092.3/2017)
	CODICE FISCALE FCCSRG58P29L483E* DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 bene personale

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

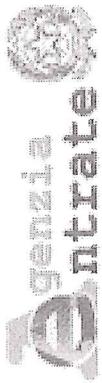
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.33.42 Fine
Visura n.: PN0082198 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 361

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	8	361		-	ENTE URBANO	05 40		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 30/01/2014 protocollo n. PN0008573 in atti dal 30/01/2014 presentato il 30/01/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 8573.1/2014)									
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.50.00 Fine
Visura n.: PN0082264 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 8 Particella: 361 Dati relativi all'immobile selezionato	
Catasto Fabbricati		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 361	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1		Consistenza 2,5 vani	Superficie Catastale Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte**: 49 m ²	Rendita Euro 187,22
Indirizzo	VIA VISSIGNANO n. 73 piano: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE SAN GIUSTO DI MORETTO ANGELO E C. S.A.S. con sede in CONCORDIA SAGITTARIA		02935680278*		(1) Proprietà per 531/531	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.50.29 Fine
Visura n.: PN0082265 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)
	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 8 Particella: 361
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	8	361	4	Cens.	Zona	A/2	2	6,5 vani	Catastale Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 138 m ²	Euro 570,68	VARIAZIONE del 09/11/2015 protocollo n. PN0094069 in atti dal 09/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 19393.1/2015)
Indirizzo												
VIA VISSIGNANO n. 73 piano: 1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ; di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n. pn0094067/2015												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANINI Vanda nata a CONCORDIA SAGITTARIA il 30/09/1954	BNNVND54P70C950E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2003 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 118004 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5514.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

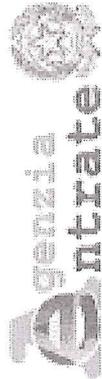
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.39.57 Fine
Visura n.: PN0082228 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 19 Particella: 1120	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	19	1120		-	ENTE URBANO	00 15			
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.41.06 Fine

Visura n.: PN0082232 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
	Provincia di PORDENONE	
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 1120	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		19	1120				area urbana		15 m ²		
Indirizzo: VIA VISSIGNANO SNC piano: I;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SESTO AL REGHENA con sede in SESTO AL REGHENA		80003970938*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.39.07 Fine
Visura n.: PN0082224 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 19 Particella: 643	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	19	643		-	ENTE URBANO	17 80		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COPROGETTI



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.41.51 Fine
Visura n.: PN0082234 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 19 Particella: 643 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	643	1			A/2	2	9 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 790,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VISSIGNANO n. 12 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUARIN Leonardo nato a SESTO AL REGHENA il 02/12/1949 in atti dal 04/02/1992	QRNLRD49T02I686S*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 20132 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.39.26 Fine
Visura n.: PN0082225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)		
	Provincia di PORDENONE		
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 854		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	19	854	-	VIGNETO	2	00 12		Dominicale Euro 0,13 L. 252	Agrario Euro 0,08 L. 150	FRAZIONAMENTO del 18/10/1990 in atti dal 10/01/1996 (n. 3059.2/1990)
Notifica										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCIN Rino nato a SESTO AL REGHENA il 27/03/1957		LCHRN157C27I686C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2015 protocollo n. PN0079605 in atti dal 21/09/2015 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n. 1521 del 18/09/2015 SUCCESIONE DI DANELUZZI CARMELA (n. 5807.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.39.43 Fine
Visura n.: PN0082227 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO AL REGHENA (Codice: I686)	
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 19 Particella: 853	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	19	853		-	SEMINATIVO 1	06 61		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 8,02 L. 15.534</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 4,95 L. 9.585</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 8,02 L. 15.534	Agrario	Euro 4,95 L. 9.585	FRAZIONAMENTO del 18/10/1990 in atti dal 26/01/1995 (n. 3059.1/1990)
Dominicale	Euro 8,02 L. 15.534	Agrario	Euro 4,95 L. 9.585										
Notifica				Partita		6326							
Annotazioni		"s.r."											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SESTO AL REGHENA con sede in SESTO AL REGHENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1995 Voltura in atti dal 29/05/1995 Repertorio n.: 59649 Rogante: PASCATTI G. Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: (n. 1364.1/1995)	80003970938*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20132

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COPROGETTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

7. QUADRO RIASSUNTIVO

	€ 10.112,50
INDENNITA' PER ESPROPRI	
INDENNITA' 10% (art. 2 c. 89 L. 244/2007)	-
INDENNITA' DI OCC. TEMPORANEA (PRESUNTA)	-
SPESE DI REGISTRAZIONE, DI BOLLO, ACCESSORIE, NOTARILI PER STIPULA ATTI, TECNICHE PER RILIEVI E FRAZIONAMENTI, ETC	-
TOTALE	€ 10.112,50