



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- soffozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- soffozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- soffozona A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
- soffozona A7 aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- soffozona B0 residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto
- soffozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- soffozona B2 residenziale di completamento estensivo
- soffozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convensione
- soffozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- soffozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- soffozona C0 ambiti in corso di realizzazione
- soffozona C1 residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- soffozona V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati
- soffozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

- soffozona D2.b industriale-artigianale di previsione. 1 Banduzzo 2.2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versocia"
- soffozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- soffozona D4 depositi a cielo aperto
- soffozona D5 impianti di iticoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N: logistica

- soffozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

- soffozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- soffozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- soffozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- soffozona E5 ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricole

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

- soffozona H3 insediamenti commerciali/terziario singoli esistenti conformati
- soffozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

- soffozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurli

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- soffozona S servizi ed attrezzature collettive
- soffozona GP attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
 S1a - Parcheggio di relazione
 S1c - Parcheggio di interscambio
 S1e - Aree attrezzate per camper

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associative e la culturale
 S2a - Edifici per il culto
 S2b - Uffici amministrativi
 S2c - Centro civico e sociale
 S2d - Centro culturale
 S2g - Attrezzature legate alla fruizione territoriale

S3 - Attrezzature per fruizione
 S3a - Nidi e servizi integrativi
 S3b - Scuole dell'infanzia
 S3c - Scuole primaria
 S3d - Scuole secondaria di I grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 S4c - Attrezzature sanitarie di base
 S4e - Cimitero

S5 - Attrezzature per il verde
 S5a - Verde di comunità/produzione
 S5b - Verde di ambito urbano
 S5c - Nucleo elementare di verde
 S5d - Verde di quartiere
 S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S5g - Bacino di lammazione

ST - Servizi tecnologici
 STa - Impianti (gas, elettrica, ...)
 STb - Impianto di depurazione acque reflue
 STd - Centro raccolta rifiuti RSU/Ecopiazzola
 STe - Impianti e stnec per telecomunicazioni
 STf - Fitoriduzione
 SS - Altre attrezzature di livello sovcomunale
 SSa.3 - Deposito autolinee

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Prati stabili
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Perimetro PAC/PRPC
 a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2"
 e) PAC Ramuscello f) PAC "Carudiel" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magredi"
- Parco Urbano Intercomunale:
 1) Prati Burovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena
 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna
 3) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
 4) dei Laghi Paker presso Casate e Venchiaredo
 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- Attività sperimentale a scopo didattico-audio-turistico
- PAC/PRPC cessati:
 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea"
 7) PAC "Immobiliare Trizzo-Spagna" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levadi"
 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sacudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Sedime ferroviario
- Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza

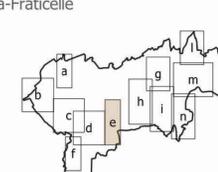


COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variente n. 56

Elab. **17**
 Tavola **P2 e**
 Scala 1:2000

Zonizzazione - P2e
 La Piera-Fratricelle



Adottato con D.C.C. n. ____ del ____
 Approvato con D.C.C. n. ____ del ____

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Autore Tecnico
Andrea Bernava
 Architetto

Edi Innocente
 Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
 Progettista
 Pianificatore Territoriale
 Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
 Consulente urbanistico e cartografico
 Dott. Urbanista

rev. 03 - 13.07.2023