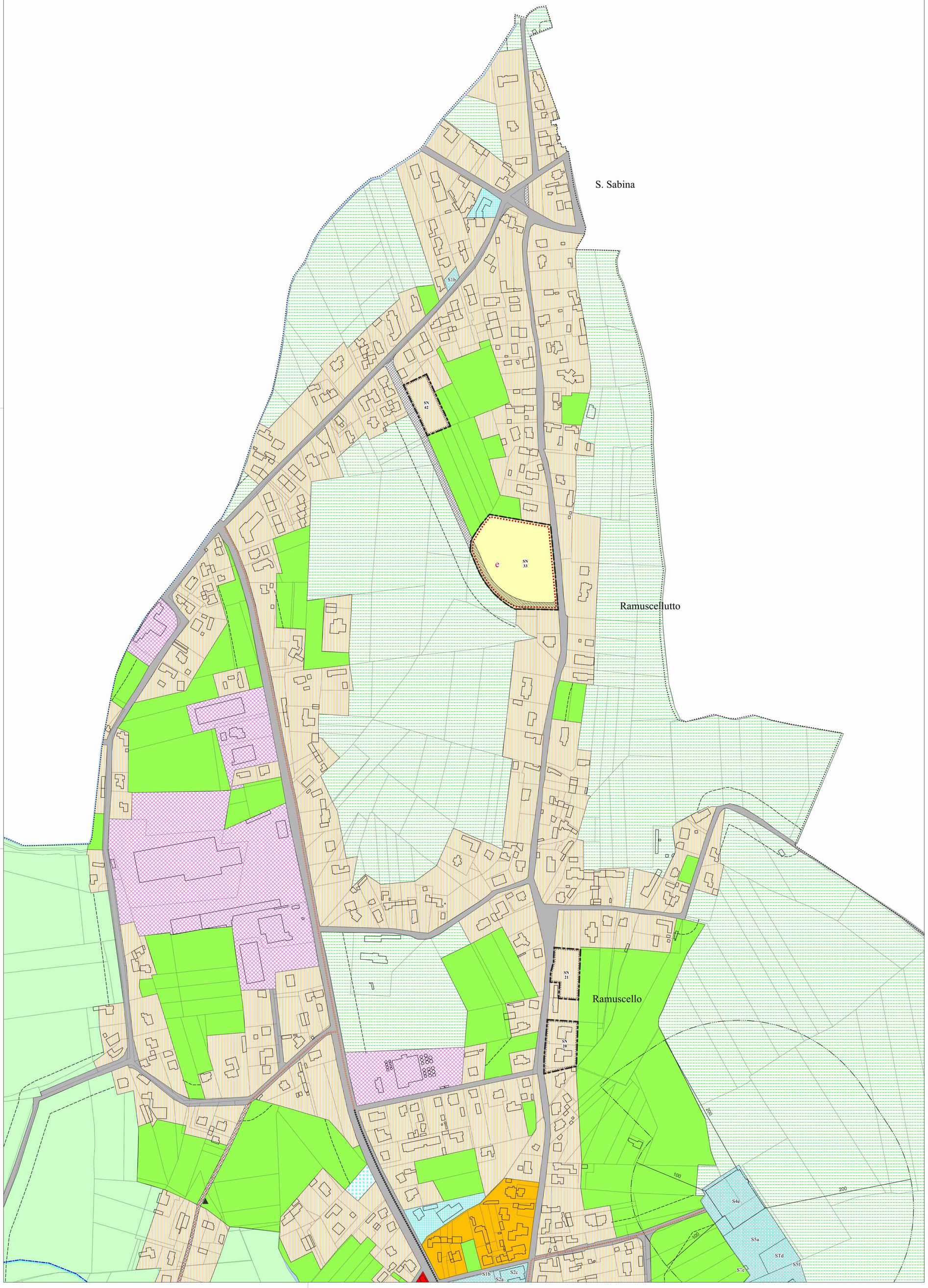


LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 — centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 — edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 — nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 — aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

- sottozona B0 — residenziale satura dei neclei di vecchio impianto
- sottozona B1 — residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 — residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* — residenziale di completamento sosggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 — con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 — residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

- sottozona C0 — ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 — residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 — aree interstizialie/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 — atrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

- sottozone — D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3; D2.c artigianale esistente "Versiola"
- sottozona D3 — insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 — depositi a cielo aperto
- sottozona D5 — impianti di itticoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N: logistica

- sottozona N2 — logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

- sottozona E0 — ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 — ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4.a — ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 — ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati
- sottozona H3 — strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

- sottozona O1 — recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S — servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P — attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
- S1b - Parcheggi di relazione
- S1c - Parcheggi di interscambio
- S1e - Aree attrezzate per camper

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturati
- S2a - Edifici per il culto
- S2b - Uffici amministrativi
- S2c - Centro civico e sociale
- S2e - Centro culturale
- S2g - Attrezzature legate alla fruizione territoriale

S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S3a - Nidi e servizi integrativi
- S3b - Scuola dell'infanzia
- S3c - Scuola primaria
- S3d - Scuola secondaria di I grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S4b - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
- S4d - Attrezzature sanitarie di base
- S4c - Cimitero

S5 - Attrezzature per il verde
- S5a - Verde di connettivo/protezione
- S5b - Verde di arredo urbano
- S5c - Nucleo elementare di verde
- S5d - Verde di quartiere
- S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
- S5g - Bacino di laminazione

ST - Servizi tecnologici
- STa - Impianti (gas, elettricità,...)
- STb - Impianto di depurazione acque reflue
- STd - Centro raccolta rifiuti RSU/Ecopiazzola
- STe - Impianti e attrez. per telecomunicazioni
- STf - Fitodepurazione

SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale
- SSa.3 - Deposito autolinee

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto stradale
- Rispetto paesaggistico
- Prati stabili

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Centro storico (ex legge 1497/39)
- Perimetro PAC/PRPC — a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC Ramuscellutto f) PAC "Ciarudiel" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magredi"
- Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker 4) dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea" 7) PAC "Immobiliare Tiezzo-Spagnol" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Saccudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"
- Viabilità esistente
- Pista ciclabile esistente
- Sedime ferroviario
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile di previsione
- Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

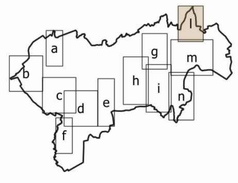
Piano Regolatore Generale Comunale

Variante n. 56

Elab. 22
Tavola P2 I
Scala 1:2000

Zonizzazione - P2I

S.Sabina-Ramuscellutto-Ramuscello



Adottato con D.C.C. n. ____ del _____

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico
Andrea Bernava
Architetto

Edi Innocente
Geometra

PROGETTO

Giuseppe Segno
Progettista
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Ianniello
Analisi urbanistiche e cartografiche
dott. Urbanista

rev.03 13.02.2023