



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione	sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
---	---

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti privati
--	--

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

sottozona D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Veronica"	sottozona D4 depositi a cielo aperto
sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	
sottozona D5 impianti di iticoltura esistenti	

ZONE OMOGENEA N: logistica

sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo	
--	--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

sottozona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati	sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
--	--

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

sottozona O1 recupero dall'ex complesso rurale Braidacurti	
--	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive	sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
--	--

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
 S1b - Parcheggi di relazione
 S1c - Parcheggi di interscambio
 S1e - Aree attrezzate per camper

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturale
 S2a - Edifici per il culto
 S2b - Uffici amministrativi
 S2c - Centro civico e sociale
 S2e - Centro culturale
 S2g - Attrezzature legate alla fruizione territoriale

S3 - Attrezzature per l'istruzione
 S3a - Istituti e servizi integrativi
 S3b - Scuola dell'infanzia
 S3c - Scuola primaria
 S3d - Scuola secondaria di I grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 S4b - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 S4d - Attrezzature sanitarie di base
 S4e - Centro

S5 - Attrezzature per il verde
 S5a - Verde di connettività/protezione
 S5b - Verde di arredo urbano
 S5c - Nucleo elementare di verde
 S5d - Verde di quartiere
 S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S5g - Bagno di laminazione

S6 - Attrezzature per la cultura
 S6a - Teatri
 S6b - Musei
 S6c - Biblioteche
 S6d - Spazi per attività culturali

S7 - Attrezzature per lo sport
 S7a - Stadi
 S7b - Palestre
 S7c - Spazi per attività sportive

S8 - Attrezzature per la sanità
 S8a - Ospedali
 S8b - Centri di cura
 S8c - Centri di riabilitazione

S9 - Attrezzature per la cultura
 S9a - Teatri
 S9b - Musei
 S9c - Biblioteche
 S9d - Spazi per attività culturali

S10 - Attrezzature per la cultura
 S10a - Teatri
 S10b - Musei
 S10c - Biblioteche
 S10d - Spazi per attività culturali

S11 - Attrezzature per la cultura
 S11a - Teatri
 S11b - Musei
 S11c - Biblioteche
 S11d - Spazi per attività culturali

S12 - Attrezzature per la cultura
 S12a - Teatri
 S12b - Musei
 S12c - Biblioteche
 S12d - Spazi per attività culturali

S13 - Attrezzature per la cultura
 S13a - Teatri
 S13b - Musei
 S13c - Biblioteche
 S13d - Spazi per attività culturali

S14 - Attrezzature per la cultura
 S14a - Teatri
 S14b - Musei
 S14c - Biblioteche
 S14d - Spazi per attività culturali

S15 - Attrezzature per la cultura
 S15a - Teatri
 S15b - Musei
 S15c - Biblioteche
 S15d - Spazi per attività culturali

S16 - Attrezzature per la cultura
 S16a - Teatri
 S16b - Musei
 S16c - Biblioteche
 S16d - Spazi per attività culturali

S17 - Attrezzature per la cultura
 S17a - Teatri
 S17b - Musei
 S17c - Biblioteche
 S17d - Spazi per attività culturali

S18 - Attrezzature per la cultura
 S18a - Teatri
 S18b - Musei
 S18c - Biblioteche
 S18d - Spazi per attività culturali

S19 - Attrezzature per la cultura
 S19a - Teatri
 S19b - Musei
 S19c - Biblioteche
 S19d - Spazi per attività culturali

S20 - Attrezzature per la cultura
 S20a - Teatri
 S20b - Musei
 S20c - Biblioteche
 S20d - Spazi per attività culturali

S21 - Attrezzature per la cultura
 S21a - Teatri
 S21b - Musei
 S21c - Biblioteche
 S21d - Spazi per attività culturali

S22 - Attrezzature per la cultura
 S22a - Teatri
 S22b - Musei
 S22c - Biblioteche
 S22d - Spazi per attività culturali

S23 - Attrezzature per la cultura
 S23a - Teatri
 S23b - Musei
 S23c - Biblioteche
 S23d - Spazi per attività culturali

S24 - Attrezzature per la cultura
 S24a - Teatri
 S24b - Musei
 S24c - Biblioteche
 S24d - Spazi per attività culturali

S25 - Attrezzature per la cultura
 S25a - Teatri
 S25b - Musei
 S25c - Biblioteche
 S25d - Spazi per attività culturali

S26 - Attrezzature per la cultura
 S26a - Teatri
 S26b - Musei
 S26c - Biblioteche
 S26d - Spazi per attività culturali

S27 - Attrezzature per la cultura
 S27a - Teatri
 S27b - Musei
 S27c - Biblioteche
 S27d - Spazi per attività culturali

S28 - Attrezzature per la cultura
 S28a - Teatri
 S28b - Musei
 S28c - Biblioteche
 S28d - Spazi per attività culturali

S29 - Attrezzature per la cultura
 S29a - Teatri
 S29b - Musei
 S29c - Biblioteche
 S29d - Spazi per attività culturali

S30 - Attrezzature per la cultura
 S30a - Teatri
 S30b - Musei
 S30c - Biblioteche
 S30d - Spazi per attività culturali

S31 - Attrezzature per la cultura
 S31a - Teatri
 S31b - Musei
 S31c - Biblioteche
 S31d - Spazi per attività culturali

S32 - Attrezzature per la cultura
 S32a - Teatri
 S32b - Musei
 S32c - Biblioteche
 S32d - Spazi per attività culturali

S33 - Attrezzature per la cultura
 S33a - Teatri
 S33b - Musei
 S33c - Biblioteche
 S33d - Spazi per attività culturali

S34 - Attrezzature per la cultura
 S34a - Teatri
 S34b - Musei
 S34c - Biblioteche
 S34d - Spazi per attività culturali

S35 - Attrezzature per la cultura
 S35a - Teatri
 S35b - Musei
 S35c - Biblioteche
 S35d - Spazi per attività culturali

S36 - Attrezzature per la cultura
 S36a - Teatri
 S36b - Musei
 S36c - Biblioteche
 S36d - Spazi per attività culturali

S37 - Attrezzature per la cultura
 S37a - Teatri
 S37b - Musei
 S37c - Biblioteche
 S37d - Spazi per attività culturali

S38 - Attrezzature per la cultura
 S38a - Teatri
 S38b - Musei
 S38c - Biblioteche
 S38d - Spazi per attività culturali

S39 - Attrezzature per la cultura
 S39a - Teatri
 S39b - Musei
 S39c - Biblioteche
 S39d - Spazi per attività culturali

S40 - Attrezzature per la cultura
 S40a - Teatri
 S40b - Musei
 S40c - Biblioteche
 S40d - Spazi per attività culturali

S41 - Attrezzature per la cultura
 S41a - Teatri
 S41b - Musei
 S41c - Biblioteche
 S41d - Spazi per attività culturali

S42 - Attrezzature per la cultura
 S42a - Teatri
 S42b - Musei
 S42c - Biblioteche
 S42d - Spazi per attività culturali

S43 - Attrezzature per la cultura
 S43a - Teatri
 S43b - Musei
 S43c - Biblioteche
 S43d - Spazi per attività culturali

S44 - Attrezzature per la cultura
 S44a - Teatri
 S44b - Musei
 S44c - Biblioteche
 S44d - Spazi per attività culturali

S45 - Attrezzature per la cultura
 S45a - Teatri
 S45b - Musei
 S45c - Biblioteche
 S45d - Spazi per attività culturali

S46 - Attrezzature per la cultura
 S46a - Teatri
 S46b - Musei
 S46c - Biblioteche
 S46d - Spazi per attività culturali

S47 - Attrezzature per la cultura
 S47a - Teatri
 S47b - Musei
 S47c - Biblioteche
 S47d - Spazi per attività culturali

S48 - Attrezzature per la cultura
 S48a - Teatri
 S48b - Musei
 S48c - Biblioteche
 S48d - Spazi per attività culturali

S49 - Attrezzature per la cultura
 S49a - Teatri
 S49b - Musei
 S49c - Biblioteche
 S49d - Spazi per attività culturali

S50 - Attrezzature per la cultura
 S50a - Teatri
 S50b - Musei
 S50c - Biblioteche
 S50d - Spazi per attività culturali

S51 - Attrezzature per la cultura
 S51a - Teatri
 S51b - Musei
 S51c - Biblioteche
 S51d - Spazi per attività culturali

S52 - Attrezzature per la cultura
 S52a - Teatri
 S52b - Musei
 S52c - Biblioteche
 S52d - Spazi per attività culturali

S53 - Attrezzature per la cultura
 S53a - Teatri
 S53b - Musei
 S53c - Biblioteche
 S53d - Spazi per attività culturali

S54 - Attrezzature per la cultura
 S54a - Teatri
 S54b - Musei
 S54c - Biblioteche
 S54d - Spazi per attività culturali

S55 - Attrezzature per la cultura
 S55a - Teatri
 S55b - Musei
 S55c - Biblioteche
 S55d - Spazi per attività culturali

S56 - Attrezzature per la cultura
 S56a - Teatri
 S56b - Musei
 S56c - Biblioteche
 S56d - Spazi per attività culturali

S57 - Attrezzature per la cultura
 S57a - Teatri
 S57b - Musei
 S57c - Biblioteche
 S57d - Spazi per attività culturali

S58 - Attrezzature per la cultura
 S58a - Teatri
 S58b - Musei
 S58c - Biblioteche
 S58d - Spazi per attività culturali

S59 - Attrezzature per la cultura
 S59a - Teatri
 S59b - Musei
 S59c - Biblioteche
 S59d - Spazi per attività culturali

S60 - Attrezzature per la cultura
 S60a - Teatri
 S60b - Musei
 S60c - Biblioteche
 S60d - Spazi per attività culturali

S61 - Attrezzature per la cultura
 S61a - Teatri
 S61b - Musei
 S61c - Biblioteche
 S61d - Spazi per attività culturali

S62 - Attrezzature per la cultura
 S62a - Teatri
 S62b - Musei
 S62c - Biblioteche
 S62d - Spazi per attività culturali

S63 - Attrezzature per la cultura
 S63a - Teatri
 S63b - Musei
 S63c - Biblioteche
 S63d - Spazi per attività culturali

S64 - Attrezzature per la cultura
 S64a - Teatri
 S64b - Musei
 S64c - Biblioteche
 S64d - Spazi per attività culturali

S65 - Attrezzature per la cultura
 S65a - Teatri
 S65b - Musei
 S65c - Biblioteche
 S65d - Spazi per attività culturali

S66 - Attrezzature per la cultura
 S66a - Teatri
 S66b - Musei
 S66c - Biblioteche
 S66d - Spazi per attività culturali

S67 - Attrezzature per la cultura
 S67a - Teatri
 S67b - Musei
 S67c - Biblioteche
 S67d - Spazi per attività culturali

S68 - Attrezzature per la cultura
 S68a - Teatri
 S68b - Musei
 S68c - Biblioteche
 S68d - Spazi per attività culturali

S69 - Attrezzature per la cultura
 S69a - Teatri
 S69b - Musei
 S69c - Biblioteche
 S69d - Spazi per attività culturali

S70 - Attrezzature per la cultura
 S70a - Teatri
 S70b - Musei
 S70c - Biblioteche
 S70d - Spazi per attività culturali

S71 - Attrezzature per la cultura
 S71a - Teatri
 S71b - Musei
 S71c - Biblioteche
 S71d - Spazi per attività culturali

S72 - Attrezzature per la cultura
 S72a - Teatri
 S72b - Musei
 S72c - Biblioteche
 S72d - Spazi per attività culturali

S73 - Attrezzature per la cultura
 S73a - Teatri
 S73b - Musei
 S73c - Biblioteche
 S73d - Spazi per attività culturali

S74 - Attrezzature per la cultura
 S74a - Teatri
 S74b - Musei
 S74c - Biblioteche
 S74d - Spazi per attività culturali

S75 - Attrezzature per la cultura
 S75a - Teatri
 S75b - Musei
 S75c - Biblioteche
 S75d - Spazi per attività culturali

S76 - Attrezzature per la cultura
 S76a - Teatri
 S76b - Musei
 S76c - Biblioteche
 S76d - Spazi per attività culturali

S77 - Attrezzature per la cultura
 S77a - Teatri
 S77b - Musei
 S77c - Biblioteche
 S77d - Spazi per attività culturali

S78 - Attrezzature per la cultura
 S78a - Teatri
 S78b - Musei
 S78c - Biblioteche
 S78d - Spazi per attività culturali

S79 - Attrezzature per la cultura
 S79a - Teatri
 S79b - Musei
 S79c - Biblioteche
 S79d - Spazi per attività culturali

S80 - Attrezzature per la cultura
 S80a - Teatri
 S80b - Musei
 S80c - Biblioteche
 S80d - Spazi per attività culturali

S81 - Attrezzature per la cultura
 S81a - Teatri
 S81b - Musei
 S81c - Biblioteche
 S81d - Spazi per attività culturali

S82 - Attrezzature per la cultura
 S82a - Teatri
 S82b - Musei
 S82c - Biblioteche
 S82d - Spazi per attività culturali

S83 - Attrezzature per la cultura
 S83a - Teatri
 S83b - Musei
 S83c - Biblioteche
 S83d - Spazi per attività culturali

S84 - Attrezzature per la cultura
 S84a - Teatri
 S84b - Musei
 S84c - Biblioteche
 S84d - Spazi per attività culturali

S85 - Attrezzature per la cultura
 S85a - Teatri
 S85b - Musei
 S85c - Biblioteche
 S85d - Spazi per attività culturali

S86 - Attrezzature per la cultura
 S86a - Teatri
 S86b - Musei
 S86c - Biblioteche
 S86d - Spazi per attività culturali

S87 - Attrezzature per la cultura
 S87a - Teatri
 S87b - Musei
 S87c - Biblioteche
 S87d - Spazi per attività culturali

S88 - Attrezzature per la cultura
 S88a - Teatri
 S88b - Musei
 S88c - Biblioteche
 S88d - Spazi per attività culturali

S89 - Attrezzature per la cultura
 S89a - Teatri
 S89b - Musei
 S89c - Biblioteche
 S89d - Spazi per attività culturali

S90 - Attrezzature per la cultura
 S90a - Teatri
 S90b - Musei
 S90c - Biblioteche
 S90d - Spazi per attività culturali

S91 - Attrezzature per la cultura
 S91a - Teatri
 S91b - Musei
 S91c - Biblioteche
 S91d - Spazi per attività culturali

S92 - Attrezzature per la cultura
 S92a - Teatri
 S92b - Musei
 S92c - Biblioteche
 S92d - Spazi per attività culturali

S93 - Attrezzature per la cultura
 S93a - Teatri
 S93b - Musei
 S93c - Biblioteche
 S93d - Spazi per attività culturali

S94 - Attrezzature per la cultura
 S94a - Teatri
 S94b - Musei
 S94c - Biblioteche
 S94d - Spazi per attività culturali

S95 - Attrezzature per la cultura
 S95a - Teatri
 S95b - Musei
 S95c - Biblioteche
 S95d - Spazi per attività culturali

S96 - Attrezzature per la cultura
 S96a - Teatri
 S96b - Musei
 S96c - Biblioteche
 S96d - Spazi per attività culturali

S97 - Attrezzature per la cultura
 S97a - Teatri
 S97b - Musei
 S97c - Biblioteche
 S97d - Spazi per attività culturali

S98 - Attrezzature per la cultura
 S98a - Teatri
 S98b - Musei
 S98c - Biblioteche
 S98d - Spazi per attività culturali

S99 - Attrezzature per la cultura
 S99a - Teatri
 S99b - Musei
 S99c - Biblioteche
 S99d - Spazi per attività culturali

S100 - Attrezzature per la cultura
 S100a - Teatri
 S100b - Musei
 S100c - Biblioteche
 S100d - Spazi per attività culturali

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
Prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale	Centro storico (ex legge 1497/39)
Perimetro PAC/PRPC a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC "Ramuscello" f) PAC "Clardiet" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magred"	
Parco Urbano intercomunale: 1) Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker 4) dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel	
Ambito soggetto a Scheda Normativa	Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

PAC/PRPC cessati:
 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea"
 7) PAC "Immobiliare Tiezzo-Spagnol" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada"
 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Saccudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"

Viabilità esistente **Viabilità di progetto** **Pista ciclabile esistente** **Pista ciclabile di previsione** **Sedime ferroviario** **Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza**

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
 Piano Regolatore Generale Comunale
 Variante n. 56

Elab. **13**
 Tavola **P2 a**
 Scala 1:2000

Zonizzazione - P2a
 Braidacurti-Stazione

Adottato con D.C.C. n. _____ del _____

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Urbanista
Giuseppe Segno
 Pianificatore territoriale
 Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Analisi urbanistica e cartografica
Giovanni Ianniello
 dott. Urbanista

Urbanista
Edi Innocente
 Geometra

Urbanista
Andrea Bernava
 Architetto

rev. 03 13.02.2023