



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

soffozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	soffozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
soffozona A2 nuclei edifici ricorati al centro storico	soffozona A7 aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

soffozona B0 residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto	soffozona B1 residenziale di completamento semintensiva
soffozona B2 residenziale di completamento estensivo	soffozona B2" residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
soffozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	soffozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

soffozona C0 ambiti in corso di realizzazione	soffozona C1 residenziale di nuova individuazione
--	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

soffozona V0 area verde di protezione dei centri abitati	soffozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

soffozona D2 D2.a industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "versata"	soffozona D4 depositi a cielo aperto
soffozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	
soffozona D5 impianti di riciclaggio esistenti	

ZONE OMOGENEA N: logistica

soffozona N0 logistica produttiva di previsione del Banduzzo	
---	--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

soffozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	soffozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
soffozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico	soffozona E6 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

soffozona H3 insediamenti commercial/terziarie singoli esistenti conformati	soffozona H5 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
--	---

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

soffozona O0 recupero dell'ex complesso rurale Braidedurfi	
---	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

soffozona S0 servizi ed attrezzature collettive	soffozona S9P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
--	---

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
 S1a - Parcheggio
 S1b - Parcheggio di interscambio
 S1c - Area attrezzata per camper
 S2 - Attrezzature per cultura, vita associativa e culturale
 S2a - Edifici per il culto
 S2b - Uffici amministrativi
 S2c - Centro civico e sociale
 S2d - Centro culturale
 S2e - Attrezzature legate alla fruizione turistica
 S3 - Attrezzature per fruizione
 S3a - Nodi e servizi integrati
 S3b - Scuole dell'infanzia
 S3c - Scuole primaria
 S3d - Scuole secondaria di 1 grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 S4b - Ospedali
 S4c - Ospedali
 S4d - Ospedali
 S4e - Ospedali
 S4f - Ospedali
 S4g - Ospedali
 S4h - Ospedali
 S4i - Ospedali
 S4j - Ospedali
 S4k - Ospedali
 S4l - Ospedali
 S4m - Ospedali
 S4n - Ospedali
 S4o - Ospedali
 S4p - Ospedali
 S4q - Ospedali
 S4r - Ospedali
 S4s - Ospedali
 S4t - Ospedali
 S4u - Ospedali
 S4v - Ospedali
 S4w - Ospedali
 S4x - Ospedali
 S4y - Ospedali
 S4z - Ospedali

S5 - Attrezzature per il verde
 S5a - Verde di connessione/protezione
 S5b - Verde di verde urbano
 S5c - Verde di quartiere
 S5d - Verde di quartiere
 S5e - Verde di quartiere
 S5f - Verde di quartiere
 S5g - Verde di quartiere
 S5h - Verde di quartiere
 S5i - Verde di quartiere
 S5j - Verde di quartiere
 S5k - Verde di quartiere
 S5l - Verde di quartiere
 S5m - Verde di quartiere
 S5n - Verde di quartiere
 S5o - Verde di quartiere
 S5p - Verde di quartiere
 S5q - Verde di quartiere
 S5r - Verde di quartiere
 S5s - Verde di quartiere
 S5t - Verde di quartiere
 S5u - Verde di quartiere
 S5v - Verde di quartiere
 S5w - Verde di quartiere
 S5x - Verde di quartiere
 S5y - Verde di quartiere
 S5z - Verde di quartiere

S6 - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6a - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6b - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6c - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6d - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6g - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6h - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6i - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6j - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6k - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6l - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6m - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6n - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6o - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6p - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6q - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6r - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6s - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6t - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6u - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6v - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6w - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6x - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6y - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S6z - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli

S7 - Servizi tecnologici
 S7a - Impianti (gas, idrico, elettrico)
 S7b - Impianti di depurazione acque reflue
 S7c - Impianti di depurazione acque reflue
 S7d - Impianti di depurazione acque reflue
 S7e - Impianti di depurazione acque reflue
 S7f - Impianti di depurazione acque reflue
 S7g - Impianti di depurazione acque reflue
 S7h - Impianti di depurazione acque reflue
 S7i - Impianti di depurazione acque reflue
 S7j - Impianti di depurazione acque reflue
 S7k - Impianti di depurazione acque reflue
 S7l - Impianti di depurazione acque reflue
 S7m - Impianti di depurazione acque reflue
 S7n - Impianti di depurazione acque reflue
 S7o - Impianti di depurazione acque reflue
 S7p - Impianti di depurazione acque reflue
 S7q - Impianti di depurazione acque reflue
 S7r - Impianti di depurazione acque reflue
 S7s - Impianti di depurazione acque reflue
 S7t - Impianti di depurazione acque reflue
 S7u - Impianti di depurazione acque reflue
 S7v - Impianti di depurazione acque reflue
 S7w - Impianti di depurazione acque reflue
 S7x - Impianti di depurazione acque reflue
 S7y - Impianti di depurazione acque reflue
 S7z - Impianti di depurazione acque reflue

S8 - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8a - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8b - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8c - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8d - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8e - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8f - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8g - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8h - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8i - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8j - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8k - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8l - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8m - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8n - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8o - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8p - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8q - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8r - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8s - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8t - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8u - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8v - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8w - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8x - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8y - Altre attrezzature di livello sovacomunale
 S8z - Altre attrezzature di livello sovacomunale

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
Prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale

Prato storico (ex legge 1497/39)

PRPC/PRPC cessati:
 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnacola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Aleo"
 7) PAC "Montebelluna Tocco-Salerno" 8) PAC "Mazzola" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Lavadra"
 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sicudello" 13) PAC "Pustasio" 14) PAC "Zara"

Viabilità esistente
 Viabilità di progetto

Pista ciclabile esistente
 Pista ciclabile di previsione

Servizio ferroviario
 Corsi d'acqua, laghi e poie di importanza superiore a 20 ha

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
 Piano Regolatore Generale Comunale
 Variante n. 56

Elab. 14
 Tavola P2 b
 Scala 1:2000

Zonizzazione - P2b
 Banduzzo

Adottato con D.C.C. n. _____ del _____

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

REGIONE PIANI VENEZIE GIULIE

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ultimo Tecnico
Andrea Bernava
 Architetto

Edi Innocente
 Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
 Architetto e Territorialista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
 Architetto e Territorialista

rev.03 13.02.2023