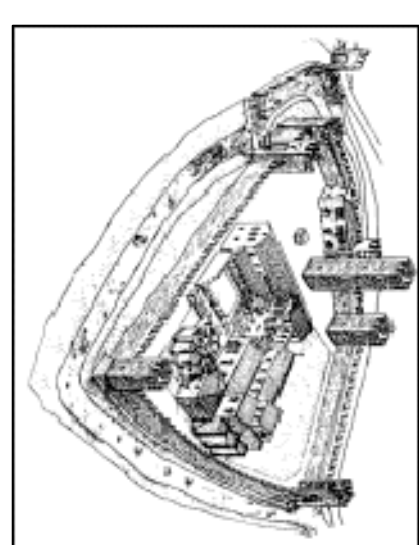




Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**



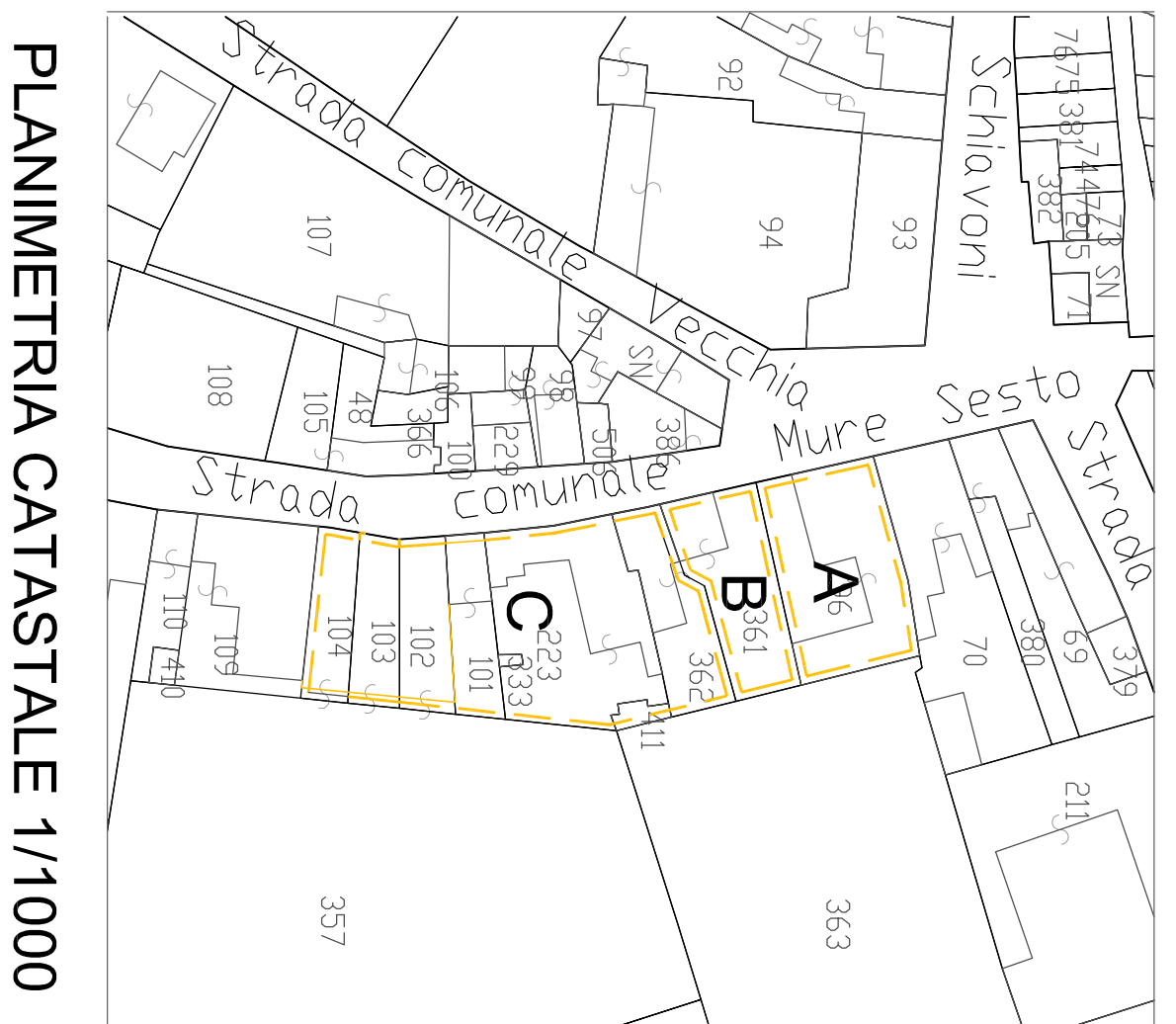
arch. Giovanni Berlin

Via Malesci, 9  
 33044 Sesto al Reghena (TV)  
 e-mail: berlingiove@reghena.it

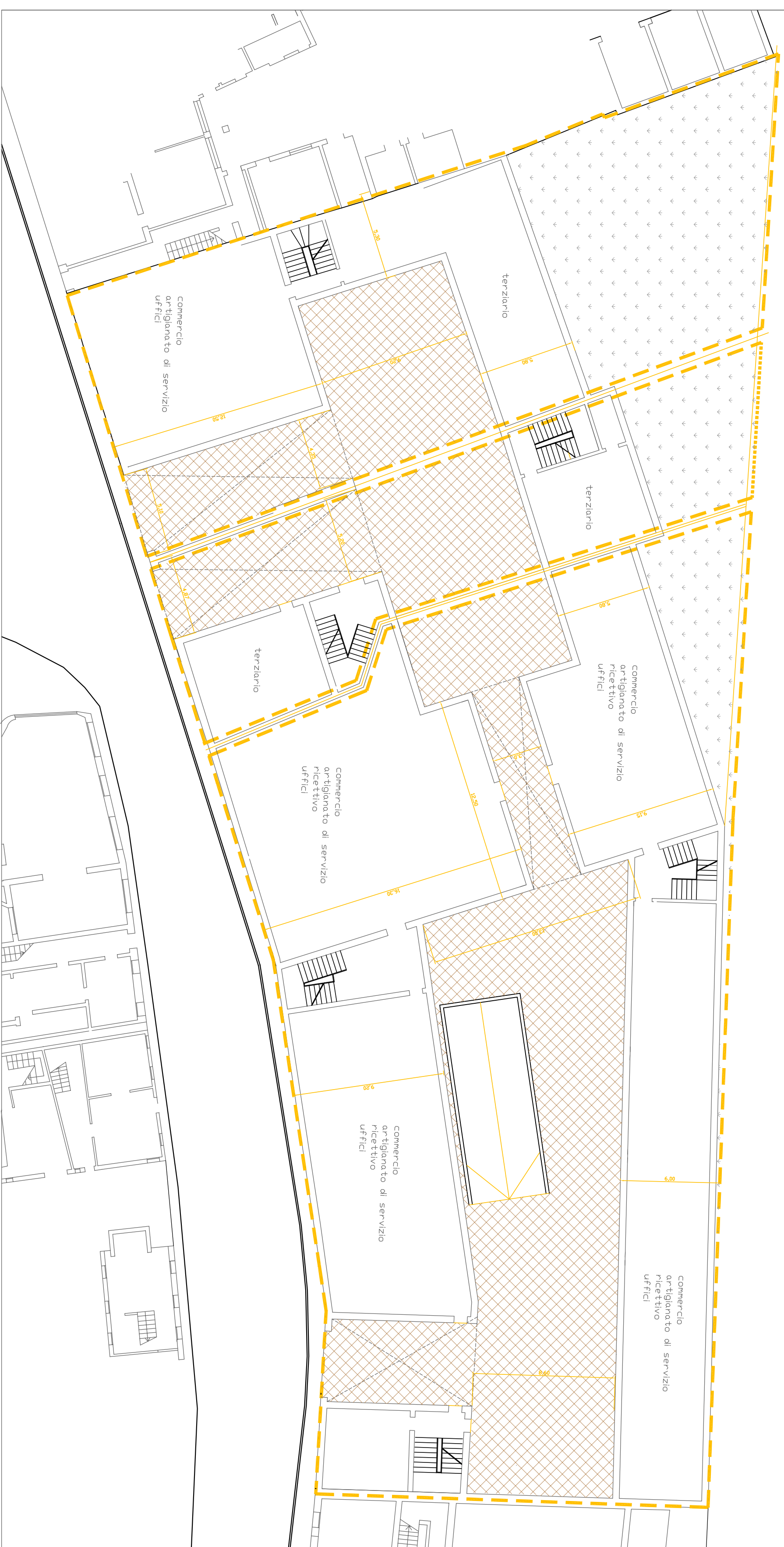
Piano Regolatore Particolareggiato  
 del Centro Storico

Comune di Sesto al Reghena

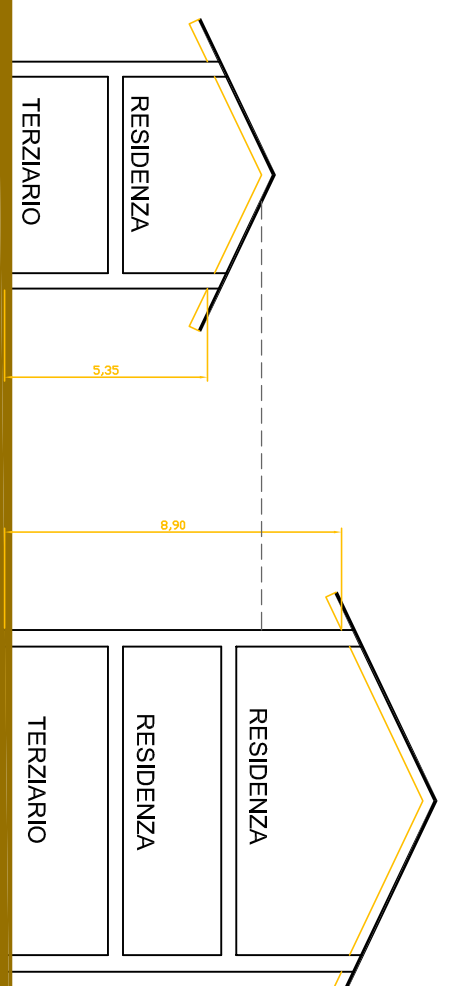
PROGETTO GUIDA AREA PROGETTO n° 1	data inizio progetto 09/2003		data completamento 1-1000/500	
AUTORE		PROGETTO		TECNOLOGO
P7,a		A001		A001



PLANIMETRIA CATASTALE 1/10000



PIANTA PIANO TERRA 1/200

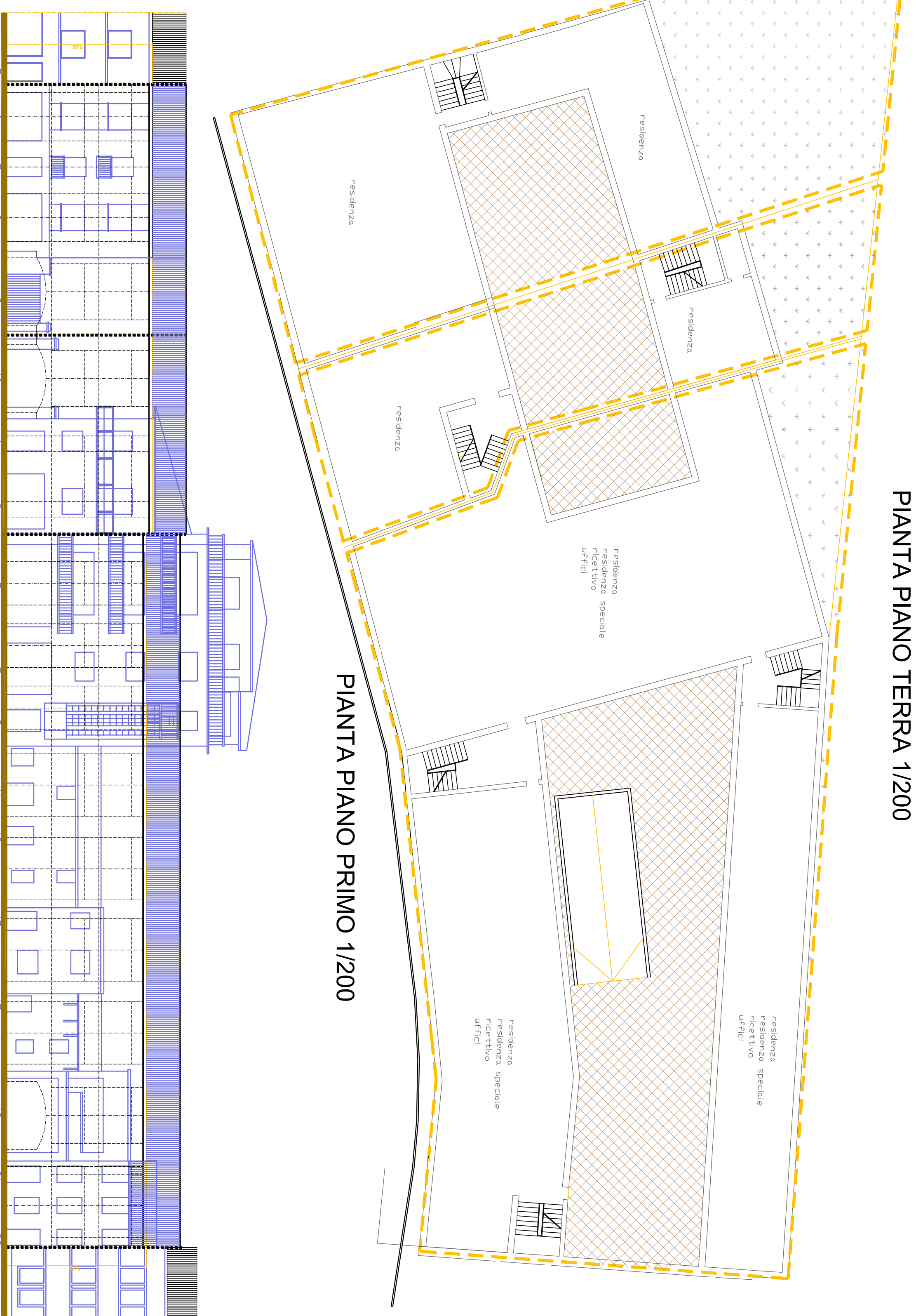


SEZIONE SU U.M.I. C 1/200

**PARAMETRI URBANISTICI**

UMI. A	UMI. B	UMI. C	TOT. AREA PROGETTO n° 1
superficie fondiaria mq	298	1276	2032
superficie coperta mq	220	135	600
volume fuori copertura	1500	250	0
volume interno mq	900	920	7130
volume totale mq	2400	1170	7190
altezza massima mt	2,3	2,3	2,3
altezza massima alla gronda mt	9,6	9,6	9,25
coefficiente di copertura C (C <sub>A</sub> )	10,9	10,6	10,6
coefficiente di copertura C (C <sub>B</sub> )	10,9	10,6	10,6
coefficiente di copertura C (C <sub>C</sub> )	10,9	10,6	10,6
coefficiente di copertura C (C <sub>T</sub> )	10,9	10,6	10,6

PIANTA PIANO PRIMO 1/200



PIAZZA AQUILEIA

VIA JULIA CONDORDIA

PROSPETTO SU VIA JULIA 1/200

**LEGENDA**

**Prescrizioni planimetriche**

- LOGGIA CON PAVIMENTAZIONE NOBILE
- AREE A GIARDINO PRIVATO
- AREE DI VERDE CONDOMINIALE
- SPAZI PAVIMENTATI

**Prescrizioni in alzato**

- INVIOLLO LIMITE DI COLMO E GRONDA
- IMPOSTA SPORCO DI GRONDA
- ASSE COMPOSITIVO DELLE FORMETTRIE
- INVILUPPO LIMITE ORIZZONTALE E VERTICALE DELLE FORMETTRIE
- EDIFICAZIONE OBBLIGATORIA A CONFINI

**Modalità di attuazione**

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA PROGETTO n° 1

Note: In riferimento all'U.M.I. consentita, si precisa che la realizzazione dell'opera deve avvenire in conformità con le prescrizioni urbanistiche e tecniche contenute nel Piano Regolatore Particolareggiato del Centro Storico di Sesto al Reghena, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/12/2003.