

## SCHEMA DI CONTRATTO

### CONTRATTO DISCIPLINANTE LA CONCESSIONE IN USO DI INFRASTRUTTURE (CAVIDOTTI, POZZETTI E CHIUSINI, ecc.) ATTE AD OSPITARE CAVI IN FIBRA OTTICA.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Sesto al Reghena, nella Sede Municipale di Piazza Castello n. 1, con il presente contratto, a valersi ad ogni effetto di legge, tra:

- il *COMUNE DI SESTO AL REGHENA*, con sede in Sesto al Reghena, Piazza Castello n. 1, codice fiscale/partita IVA 00254030935, di seguito denominato "*Concedente*", rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica, presso la sede comunale di Sesto al Reghena che interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune che rappresenta ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per il disposto di cui agli articoli 50, 107 e 109 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la ditta \_\_\_\_\_ di seguito denominata "*Concessionario*" con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - partita IVA \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ che interviene in nome, per conto e nell'interesse della società stessa, come da poteri allo stesso delegati;

#### PREMESSO

- che il *Concedente* ha realizzato nel corso degli anni opere infrastrutturali quali cavidotti, pozzetti e chiusini e quant'altro, adibiti al passaggio di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione, come meglio rappresentati nell' *Allegato 1 - Planimetria* che costituisce parte integrante della presente Convenzione;
- che è volontà del *Concedente* concedere in uso l'infrastruttura, così come descritta in precedenza, ad un *Concessionario* che ne abbia fatto richiesta secondo le modalità della Legge 06.08.2008, n. 133, che sia in possesso delle autorizzazioni di legge all'esercizio di infrastrutture di telecomunicazioni per la fornitura al pubblico, sia diretta che indiretta, di servizi di telecomunicazioni di cui al D.Lgs. 259/2003 e che si assuma

l'obbligo di implementare l'infrastruttura attraverso la posa in opera ed installazione, a propria cura e spesa, di Cavi in Fibra Ottica (definita in prosieguo anche rete di telecomunicazioni);

- che con nota registrata al protocollo generale del *Concedente* il giorno \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ - a seguito della pubblicazione di specifico Avviso datato \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ - il *Concessionario* ha manifestato il proprio interesse ad ottenere la concessione dei diritti d'uso di una porzione della infrastruttura descritta nell' *Allegato 1*;

- che si rende ora necessario stipulare il relativo contratto di concessione tra le parti;

Tutto ciò premesso,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 - OGGETTO**

Con il presente contratto viene concesso al *Concessionario* il diritto d'uso, limitatamente ad \_\_\_\_\_ (numero) dei \_\_\_\_\_ (numero) monotubo/i tritubo/i disponibili presenti nei cavidotti e/o condividere altre strutture, oltre all'uso *non esclusivo* del monotubo di manovra, dei pozzetti e dei chiusini che costituiscono l'infrastruttura di cui all' *Allegato 1 – Planimetria..*

L'infrastruttura descritta nell' *Allegato 1* è messa a disposizione, sia nelle parti in uso che nelle parti non in uso, in modo non esclusivo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il *Concessionario* dichiara essere a lui perfettamente noti.

Il *Concessionario* avrà, nei termini e secondo le condizioni e gli obblighi stabiliti nel presente contratto e nel Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i diritti d'uso, limitatamente alla infrastruttura, al fine di implementare la stessa attraverso la posa in opera ed installazione, a propria cura e spesa, di cavi in fibra ottica, destinati alla fornitura dei servizi di connettività al territorio coperto (rete di telecomunicazioni).

Il *Concedente* manterrà pieni i propri diritti di proprietà su tutte le componenti dell'infrastruttura come definita nella premessa e tutti i diritti patrimoniali da essi derivanti o ad essi connessi.

Il *Concessionario* dichiara di essere a conoscenza e di accettare che le componenti dell'infrastruttura concesse in uso non esclusivo (cavidotti, pozzetti, chiusini, tubi di manovra e quant'altro al servizio dell'infrastruttura) potranno essere oggetto di diritti d'uso anche da parte di altri soggetti, tra i quali il *Concedente*, società da

questi partecipate, altri soggetti concessionari o comunque soggetti portatori di diritti in base ai titoli autorizzativi o concessori rilasciati dal *Concedente* stesso.

Al fine di non arrecare pregiudizio ai diritti del *Concedente* e dei terzi sulla medesima infrastruttura, il *Concessionario* si obbliga a comunicare preventivamente al *Concedente* ogni attività o intervento sull'infrastruttura che gli possa arrecare danno o pregiudizio all'uso dello stesso o di terzi, fatto salvo quanto stabilito nei successivi articoli del presente contratto e nel Regolamento sopra citato con riguardo agli obblighi del *Concessionario*.

Il *Concessionario* si obbliga, ovunque venga posata la fibra ottica, a cedere un fascio di n. \_\_\_\_ (numero) coppie al *Concedente*;

## **ART. 2 - DURATA**

La Concessione ha la durata di *anni 20 (venti)*, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione.

Decorso tale termine, la concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 20 anni qualora il *Concedente* rilevi il permanere dell'interesse pubblico e/o non vi siano, in quel momento, motivi normativi ostativi.

In caso di interruzione anticipata della attività del *Concessionario*, per qualsiasi motivazione, l'eventuale subentrante dovrà dare garanzia di continuità del servizio e subentrare nella presente Convenzione.

Alla scadenza dell'attività restano a carico del *Concessionario* gli obblighi di smaltimento delle eventuali reti di telecomunicazione dismesse.

## **ART. 3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il *Concessionario* si servirà dei beni in concessione con dovuta diligenza ai fini delle proprie attività, impegnandosi a non destinare i beni a scopi differenti.

Il *Concessionario* dovrà osservare tutte le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'infrastruttura in oggetto.

Il *Concessionario* si obbliga a sostenere tutte le spese ed oneri conseguenti ed inerenti alle attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, occorrenti per il corretto mantenimento e la gestione dell'infrastruttura nel suo complesso unitamente agli altri soggetti ai quali il *Concedente* ha concesso o concederà *l'uso non esclusivo* della stessa e unitamente al *Concedente* relativamente alle reti di competenza dello stesso.

Il *Concessionario* si obbliga, a proprie cura e spese, ad attrezzare i cavidotti *concessi in uso non esclusivo*, con Cavi in Fibra Ottica destinati alla fornitura dei servizi di connettività al territorio coperto (rete di telecomunicazioni).

Il *Concessionario* si obbliga, inoltre, a proprie cura e spese, a predisporre e presentare le pratiche al fine dell'ottenimento dei provvedimenti autorizzativi necessari per l'attrezzamento dell'infrastruttura di cui al comma precedente, sollevando il *Concedente* da qualsiasi responsabilità, oneri e quant'altro, derivanti da eventuali inadempienze ed omissioni.

Sono a carico del *Concessionario* tutte le spese di gestione dell'Infrastruttura oltre alle manutenzioni più sopra citate, le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione, ivi comprese le spese per gli oneri di occupazione del sottosuolo (TOSAP).

Il *Concessionario* si obbliga a rendere disponibili le fibre ottiche da esso posate nell'infrastruttura, nella modalità di affitto a breve o lungo termine o nella modalità di "concessione di diritti reali di uso esclusivo (IRU)", a tutti gli Operatori di Telecomunicazioni che ne avvanzeranno richiesta; il *Concedente* si riserva di esercitare una attività di controllo e supervisione su tutte le reti in concessione, per accertarsi che venga rispettato il concetto di non discriminazione assicurando, al contempo, il diritto di uguale accesso a tutti gli Operatori di Telecomunicazioni.

Quale equo indennizzo, il *Concessionario* si obbliga, altresì, a rendere disponibili al *Concedente* le fibre ottiche per i fini della Pubblica Amministrazione, in forma gratuita nei seguenti punti individuati dalla Amministrazione Comunale: \_\_\_\_\_, comunque secondo il regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### **ART. 4 - AMPLIAMENTI ED ESTENSIONI DELL'INFRASTRUTTURA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO**

Il *Concessionario* potrà chiedere al *Concedente*, per l'ulteriore sviluppo dell'infrastruttura sul territorio, l'autorizzazione ad intercettare e/o integrare e/o modificare le porzioni d'infrastruttura in concessione. Tale attività, quali ad esempio, posa di un nuovo pozzetto di derivazione su un percorso già esistente ovvero allaccio di un nuovo percorso ad un pozzetto esistente, dovranno essere effettuate secondo il principio di conservazione del bene in concessione e dovranno essere autorizzate, di volta in volta, attraverso l'approvazione di idoneo progetto e rilascio della relativa autorizzazione da parte dell'ufficio

Comunale competente. Le modifiche richieste al bene in concessione s'intenderanno approvate dal *Concedente* all'atto del rilascio dell'autorizzazione di scavo o di esecuzione del lavoro.

Tale facoltà sarà attuabile anche nei casi di mancata esistenza di infrastrutture ovvero qualora sia accertata l'impossibilità tecnica di utilizzare quelle esistenti e sempre che l'occupazione del suolo, sottosuolo o soprassuolo non sia in contrasto con l'interesse pubblico, ovvero possa arrecare pregiudizio alla sicurezza della circolazione.

Ogni estensione dell'infrastruttura dovrà essere realizzata a regola d'arte in conformità ai dettami delle norme imperative delle regolamentazioni tecniche vigenti e del regolamento. Il *Concessionario* dovrà realizzare le estensioni di infrastruttura secondo le prescrizioni dettate dal *Concedente*. In ogni caso dovrà essere posta massima attenzione a non interferire con reti tecnologiche preesistenti o in corso di realizzazione, adottando tecnologie che alterino il meno possibile lo stato delle aree comunali.

Il *Concessionario* dovrà presentare agli uffici comunali competenti la SCIA, come disposto dall'art. 2 del D.L. 25.06.2008 n°112, convertito dalla L. 06.08.2008 n°133 o secondo la normativa che sarà vigente al momento.

Il *Concedente* avrà la facoltà di prescrivere che il progetto di estensione della rete preveda il posizionamento, all'interno di specifiche tratte di infrastruttura, di un monotubo vuoto che sarà a disposizione del *Concedente* stesso e ne potrà disporre a piacimento, anche mediante l'accesso ai pozzetti, chiusini e tubi di servizio realizzati dal *Concessionario*.

#### **ART. 5 – ALTRI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Il *Concessionario* dovrà rilevare ogni parte dell'infrastruttura, dallo stesso realizzata, in modo numerico e registrando le misure su planimetrie predisposte a tal fine. Entro 60 giorni dal completamento dell'infrastruttura o di parti di essa, tale documentazione sottoscritta dal *Concessionario*, dovrà essere inviata al *Concedente* anche in supporto informatico georeferenziato.

Ogni eventuale costo o danno connesso o derivante dall'installazione, manutenzione, spostamento, rinnovo, adattamento, ampliamento o intervento sulla infrastruttura o sulla rete di telecomunicazioni è a totale carico del *Concessionario*.

Ogni attività e spesa per il ripristino del suolo, sottosuolo o soprassuolo dovuto all'attività del *Concessionario* sono a totale carico di quest'ultimo.

In caso di interventi o modifiche alle infrastrutture in dipendenza di lavori stradali e lavori accessori, questi interventi avverranno a cura e spese del *Concessionario*.

In caso di danni causati a terzi, a qualsiasi causa essi siano dovuti, durante o in dipendenza della esecuzione dei lavori e dei relativi depositi ed occupazioni, il *Concedente* ne sarà interamente sollevato e tenuto indenne dal *Concessionario*, rimanendo a completo carico di quest'ultimo sia la responsabilità che gli oneri derivanti dall'eventuale risarcimento del danno.

Il *Concessionario* dichiara di avere preso visione del bene ottenuto in concessione e lo ritiene idoneo all'uso richiesto obbligandosi a restituirlo, alla scadenza del contratto, nello stato in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso e le eventuali modifiche apportate a seguito dell'estensione della infrastruttura.

Il *Concessionario* esonera il *Concedente* da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che possano in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Il *Concessionario* si assumerà altresì la responsabilità per i danni arrecati direttamente o indirettamente al *Concedente* o a terzi a causa del malfunzionamento dell'infrastruttura o in relazione alla gestione della stessa.

Il *Concessionario* è tenuto a garantire idonea copertura assicurativa per tutta la durata del contratto inerente la realizzazione dei lavori anche di ampliamento e/o modifica, la manutenzione, gestione, conduzione ecc. delle reti di telecomunicazione oggetto del contratto, esibita contestualmente alla sottoscrizione dello stesso e conservato agli atti del *Concedente*.

Circa la Responsabilità Civile verso Terzi e prestatori di lavoro, per i danni cagionati a persone o cose nello svolgimento dell'attività istituzionale ivi compresa la gestione e la conduzione di infrastrutture e reti di telecomunicazione, si precisa che tra il novero dei terzi rientrano il *Concedente*, i suoi dipendenti e collaboratori in genere.

I massimali della polizza assicurativa succitata devono essere superiori o uguali a euro 5.000.000,00 per sinistro, col limite di Euro 2.500.000,00 per danni a persone e di Euro 2.500.000,00 per danni a cose.

Il *Concessionario* si obbliga ad eseguire i lavori della rete di telecomunicazioni (compresi modifiche e ampliamenti), le manutenzioni e la gestione della rete stessa e dell'infrastruttura in conformità alle vigenti

nome imposte sulla sicurezza dei lavoratori (D. Lgs 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni) e quelle sulla Prevenzione Incendi.

#### **ART. 6 - CESSIONE E SUBCONCESSIONE**

Non è consentita al *Concessionario* la cessione della presente concessione o la subconcessione a terzi, ovvero il trasferimento a qualunque titolo a terzi dell'occupazione o dell'uso, totale o parziale, dell'infrastruttura oggetto della presente concessione.

In tutti i casi di modifiche soggettive del *Concessionario* (per fusione, scissione, conferimento, cessione d'azienda o di ramo d'azienda, ecc), la successione nella concessione potrà avvenire solo in seguito al preventivo consenso scritto da parte del *Concedente*.

Per contro, in linea con quanto riportato nell'art. 3, il *Concessionario* potrà rendere disponibili le fibre ottiche da esso posate nel bene concesso, nella modalità di affitto a breve o lungo termine o nella modalità di "concessione di diritti reali di uso esclusivo (IRU)", a tutti coloro che ne avvanzeranno richiesta, ivi incluso il *Concedente*.

#### **ART. 7 - VIGILANZA SUL CORRETTO USO DELL' INFRASTRUTTURA**

Il *Concedente* ha diritto di accesso all'infrastruttura concessa in uso, attraverso i propri tecnici e funzionari, sia per esigenze tecniche, sia per esercitare ogni più ampia facoltà di controllo sull'uso e sul rispetto della presente concessione in generale, senza per altro assumere alcuna responsabilità al riguardo.

Le ispezioni e gli accessi dovranno avvenire alla presenza di un incaricato del *Concessionario*, il quale si obbliga a garantire la presenza di tali incaricati con il preavviso minimo di 48 ore, salvo casi di comprovata urgenza.

#### **ART. 8 - SANZIONI**

Nel caso di inosservanza dell'obbligo di custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, o nel caso di uso del bene difforme da quello determinato ai sensi della presente Convenzione, o di accertata inadempienza agli obblighi contenuti nell'art.3, il *Concedente* potrà diffidare il *Concessionario* ad adempiere agli obblighi o a far cessare l'uso difforme riscontrato, entro il termine che gli verrà assegnato.

In caso del perdurare dell'inadempimento, il *Concedente* si riserva di revocare la concessione e chiedere la restituzione dell'infrastruttura, oltre al risarcimento del danno.

Il *Concedente*, nei casi di revoca di cui ai precedenti commi, dovrà darne comunicazione al *Concessionario* con lettera raccomandata, almeno 6 (sei) mesi prima.

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse alla stipula del presente contratto sono a carico del *Concessionario*, comprese le spese di registrazione per la quale viene richiesta la registrazione a tassa fissa trattandosi di concessione priva di valore; essa sarà annotata nel registro delle scritture private del *Concedente*. Eventuali altre imposte (di registro, etc.), ove dovute per legge, restano a carico del *Concessionario*. Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto si richiamano le norme del codice civile in materia. La presente Convenzione per la Concessione in uso di infrastrutture è regolata e deve essere interpretata, secondo la legge italiana.

Il *Concedente* e il *Concessionario* convengono, di comune accordo, di devolvere qualsivoglia eventuale controversia in sede giurisdizionale alla competenza del Foro di Pordenone.

Si conviene inoltre che per quanto non allegato, viene richiamato ed accertato integralmente il Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

IL CONCEDENTE

\_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il *Concessionario* dichiara di aver preso visione e di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali: Art.1 , Art. 2, Art.3 , Art. 4, Art.5 , Art. 6, Art.7, Art. 8, Art.9 del presente contratto.

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_