



# COMUNE DI SESTO AL REGHENA

## Provincia di Pordenone

SERVIZIO AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA  
Ufficio SEGRETERIA

**DETERMINAZIONE n. 246**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Giotto da Bondone ad uso scolastico. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventuno** del mese di **maggio**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- la Parrocchia di Santa Maria in Silvis di Sesto al Reghena ha svolto il ruolo di ente gestore fin dagli anni '20 del secolo scorso della scuola dell'infanzia "*Italica Spes*", che ha avuto sede operativa nell'edificio della cosiddetta "Cancelleria Abbaziale" di Piazza Castello fino al 2012 e da quella data nel nuovo edificio di via Giotto di Bondone, 44, di proprietà dell'Amministrazione comunale, costruito e destinato ad ospitare una scuola dell'infanzia con asilo nido integrato;
- il richiamato edificio è stato concesso alla Parrocchia medesima, con il vincolo che vi si svolgessero esclusivamente le attività di scuola dell'infanzia, con successive concessioni disciplinanti gli aspetti giuridici ed economici del rapporto concessorio, e attraverso apposite convenzioni per la gestione della scuola dell'infanzia e per il riconoscimento di contributi economici, commisurati alle sezioni e ai bambini frequentanti, in forza dell'importantissima funzione sociale svolta in sussidiarietà orizzontale;

#### RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 69 del 28.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Direttive per modalità di utilizzo dell'immobile destinato a scuola dell'infanzia di via Giotto e linee guida per la gestione in vista della stipula di una nuova convenzione per l'anno scolastico 2018-2019*"
- n. 84 del 27.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Scuola dell'Infanzia Italica Spes (codice Meccanografico PNIA04800G) - Presa d'atto dell'avvenuto passaggio di gestione e direttive agli uffici per la concessione dell'immobile di via Giotto di Bondone, 44 e per i rapporti giuridici ed economici con il nuovo gestore*";
- 109 del 3.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Scuola dell'Infanzia Italica Spes – Approvazione di bozza di convenzione con il soggetto gestore*";

**CONSIDERATO** che con il 31 agosto del corrente anno verrà a scadenza la concessione di utilizzo di una parte dell'edificio scolastico di Via Giotto di Bondone e precisamente di quella che ospita la Scuola dell'Infanzia *Italica Spes*;

**VISTA** la deliberazione giunta n. 40 del 25.03.2019 con la quale sono state impartite le direttive sottoriportate al fine di procedere alla locazione del citato immobile di proprietà comunale, facente parte del patrimonio indisponibile e avente vincolo di destinazione ad attività didattiche a favore della prima infanzia;

**RICHIAMATO** il proprio provvedimento n. 163 del 5.4.2019 con il quale è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per ai sensi del D.Lgs 50/2016 e precisamente del combinato disposto degli artt. 4 e 17 che rispetti comunque i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente avente lo scopo di individuare soggetti potenzialmente interessati alla locazione dell'intero compendio di Via Giotto di Bondone, 44;

**PRECISATO** che condizione necessaria per partecipare alla procedura aperta è l'esperienza ed affidabilità in tema di servizi scolastici per la prima infanzia;

**RICORDATO** che la procedura aperta è stata pubblicata nel sito internet del Comune: [www.comune.sesto-al-reghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it) sia nell'homepage che in *Amministrazione Trasparente* comprensivo di tutti gli allegati”;

**DATO ATTO** che la scadenza per la presentazione della e offerte era fissata per il giorno 29.04.2019, ore 12.45 e che entro tale termine è pervenuta una sola offerta, fattispecie questa prevista dall'art. 12 del bando di gara;

**VISTO** il verbale di gara e proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'unico operatore che ha prodotto offerta è la Società cooperativa sociale *Il Portico* di San Donà di Piave;

**RITENUTO** ora di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico partecipante;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**VISTI:**

- il D.Lgs 50/2016;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;
- la determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4/2011;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 28.11.2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e s.m. ed i., il D.lgs n. 118/2011 ed il D.lgs n. 126/2014;
- il bilancio di previsione 2018-2020, esecutivo;

**D E T E R M I N A**

1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;

2) di prendere atto delle risultanze della procedura aperta così come esplicate nel verbale di gara datato 30.04.2019, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, dal quale risulta che l'operatore economico aggiudicatario è la Società Cooperativa Sociale *Il Portico* di San Donà di Piave;

3) di precisare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, che la ditta partecipante alla procedura aperta in oggetto era solo una e che tale fattispecie è stata prevista dall'art. 12 “*Procedura di gara*” del bando di gara;

- 4) di prendere atto che l'importo offerto quale canone annuale di locazione è di € 8.601,00 (diconsi euro ottomilaseicentouno e centesimi zero zero), superiore a quello posto a base di gara, oltre ad iva;
- 5) di ritenere che la procedura di gara, così come risultante dal succitato verbale, sia corretta e quindi di aggiudicare alla Società cooperativa Sociale *Il Portico* di San Donà di Piave la locazione per sei anni dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Giotto di Bondone 44 per lo svolgimento di attività rivolte alla prima infanzia;
- 6) di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dalla citata società in sede di gara;
- 7) di precisare che l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto diverrà efficace solo dopo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 8) di pubblicizzare l'esito della gara mediante affissione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare - Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento*" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 c. 1 del D.lgs n. 50/2016;
- 9) di precisare che alla sottoscrizione del contratto di locazione si procederà solo dopo l'avvenuta comprova dei requisiti;
- 10) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 11) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA**  
Padovan Stefano

---

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs.vo 267/2000 e succ. mm. ed ii.  
precisando di adeguare lo stanziamento attualmente previsto al cap. 340 di entrata con il canone di locazione di cui alla presente proposta di aggiudicazione.

Sesto al Reghena, lì 28-05-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 28-05-2019 all'albo On-Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile  
Brescancin Maria Roberta

---

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.