



# COMUNE DI SESTO AL REGHENA

## Provincia di Pordenone

### SERVIZIO TECNICO Ufficio LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 1173

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola. CUP H63B10000020004 - CIG 6911082548. Determinazione a contrarre.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **nove** del mese di **dicembre**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 16 del 10.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018";
- della Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate in via provvisoria a ciascun Responsabile di Servizio, così come individuati con il medesimo provvedimento, le risorse finanziarie, strumentali ed umane corrispondenti al bilancio di previsione definitivamente approvato nell'esercizio del secondo trimestre del triennale 2015-2017;
- di Giunta Comunale n. 63 del 04.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano delle Performance – Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2016 e sono stati individuati i servizi e i relativi responsabili;
- del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni dell'azione amministrativa;

RICORDATO che:

- l'organizzazione del Comune di Sesto al Reghena è attualmente articolata su quattro servizi: Servizio Tecnico, Servizio Economico/Finanziario, Servizio Affari Generali e alla Persona e Servizio Polizia Locale;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 10.08.2015 le funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono state attribuite ai rispettivi responsabili dei servizi sopra indicati;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 disciplina che ai responsabili dei servizi spetta la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri e le norme dettate dagli statuti e dai regolamenti compresa l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che:

- nel corso del 2012 veniva effettuata la valutazione del livello di adeguatezza sismica di alcuni edifici comunali tra i quali era compresa la scuola secondaria di primo grado (media) di Bagnarola;
- l'esito di tale specifica valutazione veniva esaminato nel corso della seduta di Giunta Comunale del 29.10.2012 ;
- le conclusioni della valutazione del livello di adeguatezza sismica di cui sopra evidenziavano la necessità di effettuare un intervento di adeguamento dell'edificio;

CONSIDERATO inoltre che l'edificio in parola:

- è sviluppato prevalentemente in un unico livello ad eccezione del corpo aule che si sviluppa su due piani;
- il primo lotto, realizzato nel 1977-1978, è costituito dal blocco ingresso, uffici e aule speciali e dal primo blocco del corpo aule;

- il secondo lotto, realizzato nel 1983, è costituito dalla seconda parte del corpo aule e dal corpo auditorium;
- negli anni è stato oggetto di interventi parziali di adeguamento finalizzati principalmente alla sicurezza antincendio, all'eliminazione delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti e solo parzialmente ed in minima parte alla riqualificazione energetica;
- negli anni è stato inoltre interessato da parziali interventi di adeguamento funzionale;

DATO ATTO pertanto che:

- è prioritario l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio;
- è necessario effettuare anche un intervento di riqualificazione energetica che dovrà comprendere sia interventi nell'edificio vero e proprio (isolamenti esterni, completamento sostituzione serramenti) che di adeguamento degli impianti;
- è necessario un intervento di completamento dell'adeguamento funzionale e di manutenzione straordinaria generale;

EVIDENZIATO che da anni tali interventi venivano ripetutamente inseriti negli atti di programmazione comunale e che ripetutamente venivano anche inoltrate istanze di finanziamento della spesa prevista alla Regione, alla Provincia e allo Stato, purtroppo fino ai tempi recenti senza alcun esito;

EVIDENZIATO che più volte veniva sollecitata, dal Responsabile del Servizio Tecnico, la necessità di finanziare la spesa per la redazione del progetto degli interventi previsti nell'edificio scolastico di che trattasi, considerato che l'avanzata fase di progettazione dava maggiori garanzie di finanziamento dell'opera da parte di Enti terzi e/o dallo Stato;

PRECISATO pertanto che nel corso del 2015 veniva finanziata – con fondi di bilancio – parte della spesa necessaria per procedere con la redazione dello Studio di Fattibilità degli interventi complessivamente necessari e con la redazione di tutta la fase progettuale – dal preliminare all'esecutivo – del primo lotto d'intervento che doveva prioritariamente prevedere l'adeguamento sismico dell'edificio;

RICHIAMATA quindi la DT n. 918 del 13.11.2015, regolarmente esecutiva, con la quale l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e della progettazione sopra citati veniva affidato allo Studio Archeng Architetti e Ingegneri Associati di Pordenone;

VISTA inoltre la DT n. 901 del 11.11.2015, regolarmente esecutiva, con la sono state affidate alla Ditta 4Emme Service di Orsago (TV), le indagini e prove sperimentali sui materiali finalizzate alla redazione del progetto di adeguamento sismico dell'edificio scolastico in argomento;

RICHIAMATE quindi:

- la deliberazione di G.C. n. 13 del 15.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità del complessivo intervento necessario nell'edificio scolastico in argomento, redatto dallo Studio Archeng Architetti e Ingegneri Associati di Pordenone per la spesa complessiva di € 1.950.000,00 così suddivisa:
  - € 800.000,00 – primo lotto – adeguamento sismico;
  - € 445.000,00 – secondo lotto – integrazione involucro esterno e opere interne “blocco 3”;
  - € 705.000,00 – terzo lotto – opere interne “blocco 1” e “blocco 2”;
- la deliberazione di G.C. n. 14 del 15.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori relativi a “Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola” (primo lotto relativo all'adeguamento sismico), redatto sempre dallo Studio Archeng Architetti e Ingegneri Associati di Pordenone, per la spesa complessiva di € 800.000,00 di cui € 615.000,00 per lavori ed € 185.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la DT n. 154 del 19.02.2012, regolarmente esecutiva, con la quale veniva conferito all'arch. Giuseppe Cesco di San Vito al Tagliamento (PN) l'incarico di coordinatore ai fini della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto;
- la DT n. 163 del 24.02.2016, regolarmente esecutiva, con la quale veniva conferito al geologo dott. Francesco Treu di Tarcento (UD) l'incarico dello studio geologico tecnico sempre relativo all'intervento in oggetto;

- la deliberazione di G.C. n. 23 del 24.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva infine approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dagli studi e professionisti sopra citati per la spesa complessiva di € 800.000,00 di cui € 615.000,00 per lavori ed € 185.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione di G.C. n. 118 del 28.11.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvata la modifica al quadro economico di spesa del succitato progetto, fermi restando gli importi complessivi sopra indicati e l'aggiornamento del capitolato speciale dell'appalto ai contenuti del D. lgs n. 50/2016 entrato in vigore nello scorso aprile e quindi dopo l'approvazione del progetto si cui alla G.C. n. 23/2016 sopra richiamata;

PRECISATO che al finanziamento della spesa complessiva prevista si provvede con finanziamento regionale in conto capitale dell'importo complessivo di € 800.000,00 assegnato con decreto n. U00B0 5506/TERINF del 17.11.2016 della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, pervenuto al protocollo generale dell'Ente in data 18.11.2016 al n. 13923;

ACCERTATO che per la concessione definitiva del finanziamento di cui sopra la Regione ha imposto di avviare la procedura di gara entro il 31 dicembre 2016, pena la revoca del finanziamento;

RIBADITO che l'importo complessivo dei lavori previsto dal succitato progetto definitivo/esecutivo è pari a € 615.000,00 di cui € 585.000,00 per somme a disposizione ed € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, che la suddivisione dell'appalto in lotti non viene effettuata in quanto, non risulterebbero singolarmente funzionali;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, per procedere con l'appalto dei lavori, deve formulare preventiva determinazione a contrarre, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di fissare i seguenti criteri per l'esecuzione dell'opera:

- la realizzazione dei lavori avverrà mediante contratto d'appalto per la sola esecuzione;
- la scelta dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, ove è previsto che i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'applicazione della procedura di cui sopra è prevista in ragione dell'entità dell'intervento ed in ragione all'urgenza di attivare la procedura per rispettare i tempi imposti dalla Regione per la definitiva concessione del finanziamento assegnato;
- la scelta del miglior offerente avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- non saranno consentite offerte in variante, aumento, con riserve o condizionate;
- la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore ad un soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- in caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci si procederà invece ad applicare quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e quindi con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida mentre in caso di offerte valide uguali si procederà a sorteggio;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto;

VISTE le Linee Guida n. 4 emessa dall'ANAC – di attuazione del D.lgs n. 50/2016 – e recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio della medesima Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

VISTE anche le Direttive Vincolanti emesse dalla Regione – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – del 07.08.2015 prot. n. 0022278 e successivo aggiornamento di cui alla nota della stessa Direzione Centrale del 25.05.2016 prot. n. 0016394;

STABILITO che:

- la categoria prevalente relativa ai lavori in oggetto è la OG1;
- si procederà all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla gara d'appalto di che trattasi, tra quelle in possesso di certificazione SOA per la categoria OG1, classifica III;
- alla selezione degli operatori economici di cui sopra – minimo dieci e massimo venti – si procederà tramite indagine di mercato, pubblicando idoneo avviso pubblico per consentire alle imprese interessate di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di che trattasi;

VISTO quindi l'avviso pubblico ed i relativi allegati, propedeutico all'indagine di mercato di cui sopra, conservato agli atti del servizio tecnico e contenente tutti gli elementi necessari;

RITENUTO di pubblicare il succitato avviso per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito web del Comune di Sesto al Reghena nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”, così come previsto dalla Linee Guida n. 4 dell'ANAC più sopra già richiamate;

PRECISATO inoltre che:

- il contratto sarà a misura;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- alle imprese individuate come sopra sarà inviata lettera d'invito contenente tutti gli elementi necessari per la presentazione dell'offerta;

VISTA quindi la lettera d'invito alla gara d'appalto in argomento, conservata agli atti del servizio tecnico;

ATTESO che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e l'Elenco Annuale dei lavori 2016, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 10.05.2016;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTA la L. n. 208/2015 (Legge stabilità 2016);

VISTA la L.R. n. 34 del 29.12.2015 (Legge finanziaria 2016);

VISTO lo Statuto Comunale e s.m. ed i.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTI il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed i., il D.Lgs n. 118/2011 ed il D.Lgs n. 126/2014;

VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. ed i.;

VISTA la determinazione dell'AVCP n. 4/2011;

## D E T E R M I N A

- 1) di dare per integralmente richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di avviare il procedimento per l'appalto dei lavori relativi a **“Interventi di adeguamento sismico e funzionale della scuola media di Bagnarola – Lotto 1”**, del valore complessivo (lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione) di € 800.000,00 mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs n. 50/2016, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione delle offerte in aumento, l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida e mediante sorteggio in caso di offerte valide uguali e previa individuazione degli operatori economici da invitare alla stessa mediante indagine di mercato;

- 3) di precisare che l'importo dei lavori previsto dal succitato progetto esecutivo è pari a € 615.000,00 di cui € 585.000,00 per lavori a base d'asta, € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- 4) di precisare che al finanziamento della spesa complessiva di € 800.000,00 si provvede come citato in premessa e quindi con finanziamento regionale, di pari importo, in conto capitale ed assegnato con decreto n. U00B0 5506/TERINF del 17.11.2016 della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, pervenuto al protocollo generale dell'Ente in data 18.11.2016 al n. 13923;
- 5) di precisare che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG1;
- 6) come già indicato al precedente punto 1), di procedere alla selezione degli operatori economici – minimo dieci massimo venti – da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, mediante indagine di mercato;
- 7) di approvare pertanto l'avviso pubblico ed i relativi allegati, propedeutico all'indagine di mercato di cui sopra, conservato agli atti del servizio tecnico, e di procedere alla sua pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito web del Comune di Sesto al Reghena sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", così come previsto dalla Linee Guida n. 4 dell'ANAC in premessa già richiamate;
- 8) di invitare, alla successiva gara d'appalto con la procedura di che trattasi, gli operatori economici individuati a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato di cui sopra e quindi con le modalità di selezione degli stessi indicate nell'avviso di cui al precedente punto 7);
- 9) di precisare che, in ogni caso, sono non saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto operatori economici che nel corso dell'anno solare si siano aggiudicati, con questa Stazione Appaltante, altri lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs n. 50/2016;
- 10) di omettere la pubblicazione, divulgazione, consultazione e accesso di qualsiasi atto o documento nel quale sarà indicato o si potrà risalire al nominativo degli operatori economici selezionati e quindi da invitare alla procedura negoziata in argomento, fino al completamento della procedura medesima e quindi al fine di garantire la segretezza delle offerte;
- 11) di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati, conservata agli atti del servizio tecnico, da spedire agli operatori economici selezionati come più sopra specificato;
- 12) di stabilire la forma di atto pubblico amministrativo per la stipula del contratto in oggetto per rogito del Segretario Comunale;
- 13) di precisare che la verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*;

- 14) di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- 15) di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 16) di precisare che detta determinazione diventa esecutiva all'atto dell'apposizione, da parte del responsabile del servizio economico/finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO**  
Innocente Edi

---

VISTO di regolarità contabile - D.Lgs.vo 267/2000.

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00 e succ. mm. ed ii.  
Sesto al Reghena, lì 16-12-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
Luchin Serenella

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 16-12-2016 all'albo On-Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile  
Brescancin Maria Roberta

---

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.