



Piazza Castello 1,
33079 - Sesto al Reghena
tel. +39 0434 693970
fax +39 0434 693975
P.IVA 00254030935
codice fatt. elett. UF4IMI



PEC: comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it
EMAIL:
tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it
C.F. 80003970938
www.comune.sesto-al-regghena.pn.it

Prot. n. 574

Sesto al Reghena, 16 gennaio 2017

BANDO DI GARA

REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA, OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO E DELLE SUE FRAZIONI.

a norma art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.

CIG 69322734A6 CUP H66G16000050007

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Sesto al Reghena		
Indirizzo postale: Piazza Castello,1		
Città: Comune di Sesto al Reghena	Codice postale: 33079	Paese: Italia
Responsabile del Procedimento/Punti di contatto: Innocente geom. Edi		
Telefono: 0434.693971	Fax: 0434.693975	
Orario: lunedì -martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.45 Mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.15		
Posta elettronica (e-mail): tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it		
Posta elettronica certificata: comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it		
Amministrazione aggiudicatrice (URL) : www.comune.sesto-al-regghena.pn.it		
Profilo committente (URL): www.comune.sesto-al-regghena.pn.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso : i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto preliminare, il disciplinare di gara e gli allegati sono disponibili presso : il sito internet del Comune di Sesto al Reghena www.comune.sesto-al-regghena.pn.it – “Amministrazione trasparente” - sotto la sezione “Bandi di gara e contratti” sottosezione “Avvisi, bandi ed inviti” -

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate:

Comune di Sesto al Reghena – Ufficio Protocollo - Piazza Castello,1 — 33079 Sesto al Reghena

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Amministrazione aggiudicatrice : Ente locale (Comune)

Settore di attività : Servizio Tecnico

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta di finanza di progetto per la “realizzazione in concessione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo nonché gestione degli impianti di pubblica illuminazione del capoluogo e delle sue frazioni”.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

a) Lavori: Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Sesto al Reghena e frazioni Codice ISTAT: 093043

b) Servizi: Gestione degli impianti di pubblica illuminazione

Sito e luogo principale dell'esecuzione: Comune di Sesto al Reghena e frazioni Codice ISTAT: 093043

II.1.3) L'avviso riguarda:

Affidamento di una concessione per realizzazione intervento in finanza di progetto.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

La presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti) : 71314200-4

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. (AAP): NO

II.1.7) Divisione in lotti : NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, ammonta ad **2.140.000,00**, Iva esclusa.

Tale importo è pari al canone annuo dovuto dall'Ente di €. 107.000,00 Iva esclusa, soggetto a rivalutazione annuale secondo indici ISTAT, entro il limite del 75% della variazione, a partire dal secondo anno, per la durata di venti (20) anni. Per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica sarà adeguata all'indice **PUN** medio annuo. L'adeguamento così calcolato sarà fisso ed invariabile per ciascun anno intero.

L'importo presunto dell'investimento relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia led, risultante dal progetto preliminare ammonta ad €. **720.000,00**, ogni onere compreso, di cui € **544.500,00** per lavori e € **7.500,00** per oneri per la sicurezza.

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria: **OG 10** Classifica **III^A**

II.3) DURATA DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1) La durata massima della concessione sarà di anni 20 decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

II.3.2) La durata massima per l'esecuzione degli interventi di adeguamento e riqualificazione energetica è di 365 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

b) Cauzione di cui all'art.183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento;

c) Ad avvenuta aggiudicazione garanzia fideiussoria definitiva sulla corretta esecuzione dei lavori: l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 del del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 10% dell'importo di contratto prestata nei modi e tempi previsti dall'articolo 93 dello stesso Decreto.

d) Dalla data di inizio del servizio, garanzia fideiussoria del corretto rispetto degli obblighi inerenti la gestione: Ai sensi dell'art. 183 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016; tale garanzia dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della concessione; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;

e) Assicurazione del progettista: Il Concessionario si impegna, altresì, producendo idonea dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea, a stipulare, a far data dall'approvazione del progetto, una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di Progettazione e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di collaudo. Detta polizza, che dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione della progettazione che abbiano determinato, a carico del Concedente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà avere un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

f) polizza assicurativa, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, a copertura:

- dei danni subiti dal Concedente nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma pari al 100% (cento per cento) dell'importo dei lavori, secondo quanto indicato nel relativo schema tipo di cui al D.M. n.123/2004;
- della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale dovrà essere pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata e per le opere e nel rispetto del limite massimo previsto dall'articolo 125, comma secondo del Regolamento.

g) polizza indennitaria decennale, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero di gravi difetti costruttivi, il cui limite di indennizzo deve essere non inferiore al 20% (venti per cento) del valore dell' Opera realizzata con il limite massimo di euro 500.000,00 (eurocinquecentomila/00);

h) polizza indennitaria decennale, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, a copertura della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale non può essere inferiore a euro 2.000.000,00 (eurodue milioni/00).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016.

In base agli studi economici e finanziari contenuti nel progetto preliminare, redatto dalla Ditta proponente la concessione prevede:

-La realizzazione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

-Il servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale;

- La corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo presunto di importo non superiore ad €. 107.000,00 Iva esclusa, la cui entità esatta risulterà dagli esiti di gara, e che sarà comunque soggetto a rivalutazione annuale, a partire dal secondo anno, come di seguito precisato:

- all' indice ISTAT, entro il limite del 75% della variazione, accertata su base annua intervenuta nei precedenti dodici mesi, dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati;
- all'indice PUN medio annuo per quanto concerne la parte di fornitura dell'energia.

L'adeguamento così calcolato sarà fisso e invariabile per ciascun anno intero.

-La durata della concessione per un periodo massimo di 20 anni.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere Il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.

E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.

Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art 4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto : No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria : si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III.2.3) Capacità tecnica — organizzativa: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III.2.4) Appalti riservati : No

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG : 69322734A6

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il progetto preliminare e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro il giorno **16 febbraio 2017**.

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: **23 febbraio 2017** all'indirizzo mail: tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 03 marzo 2017.

IV. 3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

V. 3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: **20 marzo 2017 ore 10.30** Luogo : Comune di Sesto al Regghena – Sala Giunta.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, vedasi "Disciplinare di gara".

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto periodico : No

V.2) appalto connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi comunitari: No

V.3) informazioni complementari

1. Tutte le comunicazioni avverranno mediante PEC;
2. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
3. Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti il progetto preliminare potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Geom. Edi Innocente ai seguenti recapiti: Tel. 0434.693971 — Fax: 0434.693975 — edi.innocente@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it;
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;
5. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara;
6. Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dell'apposito modello messo a disposizione;
7. Ai fini delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla legge di gara la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi del DGUE, del quale si allegano le modalità di compilazione.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

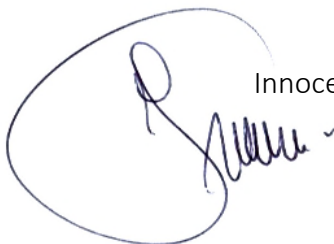
Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia.

V.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Sesto al Regghena – Servizio Tecnico



Il R.U.P.
Innocente geom. Edi

