

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sof. A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
 - sof. A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - sof. A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
 - sof. A7 aree libere inaffidabili
- ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**
- sof. B0 residenziale saturato dei nuclei di vecchio impianto
 - sof. B1 residenziale di completamento semestensivo
 - sof. B2 residenziale di completamento estensivo
 - sof. B2* residenziale di completamento soggetto a pianificamento e convenzione
 - sof. B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - sof. B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**
- sof. C0 ambiti in corso di realizzazione
 - sof. C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**
- sof. V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati
 - sof. V1 attrezzature e impianti privati

- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**
- sof. D0 industriale-artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D0 c. artigianale esistente "versata"
 - sof. D1 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - sof. D4 depositi a cielo aperto
 - sof. D5 impianti di riciclaggio esistenti
- ZONE OMOGENEA N : logistica**
- sof. N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo

- ZONE AGRICOLE**
- ZONE OMOGENEA E : agricole**
- sof. E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
 - sof. E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - sof. E1 ambiti di prevalente interesse paesaggistico
 - sof. E5 ambiti di interesse agricolo
 - ambiti per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e rifilore o uguale a 1 Mw
 - ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e rifilore o uguale a 10 Mw
 - Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**
- sof. H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati
 - sof. H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**
- sof. O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurti

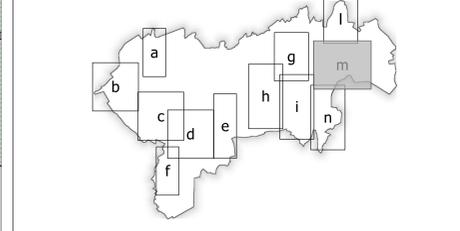
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi**
- sof. S1 officina di servizi ed attrezzature collettive
 - sof. S1P attrezzature collettive di interesse generale non costanti standard
- | | | | | | |
|-----|------------------------------------|-----|---|----|------------------------------------|
| P | Parcheggio | CA | Centro ass. specializzate Centro culturale | H | Servizio sanitario potabilizzatore |
| PI | Parcheggio di interscambio | SM | Scuola materna | N | Attrezzature cimiteriali |
| Ppr | Parcheggio privato | V | Vento di parco urbano, di quartiere, attrezzato | I | Impianto di reti tecnologiche |
| CH | Parcheggio privato | VS | Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi | MC | Megascuro comunale |
| CC | Centro civico | SE | Scuola elementare | PC | Protezione civile |
| DA | Dritti demostri e vita associativa | SMI | Scuola media inferiore | | |

- VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**
- Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - prati stabili
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto delle infrastrutture
 - Rispetto paesaggistico

- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Perimetro PRPC
 - Piano Urbanistico Intercomunale: 1 Piani Urbanistici, lago ex RTI e palasport del Reghena 2 Forane di Venchiarolo, Piani della Madonna 3 dei Laghi Paler 4 dei Laghi Paler presso Caselle e Venchiarolo 5 dei Laghi Paler Grandi e Campagna Scuderi
 - viabilità meccanica esistente
 - viabilità meccanica di progetto
 - Sedime ferroviario
 - Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza
 - Centro storico (ex legge 1487/59)

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 42
REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA
via Venezia, 88 Pordenone (PN)
COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Roma, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE
Adozione:
Approvazione:
Esecuzione:
scala 1 : 2000
P2 m

