

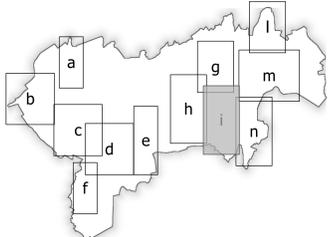
- LEGENDA**
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA A - edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- soluzione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
  - soluzione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
  - soluzione A2 nuclei edifici ricaduti al centro storico
  - soluzione A7 aree libere edificabili
- ZONE OMOGENEA B - residenziale di completamento**
- soluzione B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
  - soluzione B1 residenziale di completamento semierstenario
  - soluzione B2 residenziale di completamento estensivo
  - soluzione B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
  - soluzione B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
  - soluzione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C - residenziale di espansione**
- soluzione C0 ambiti in corso di realizzazione
  - soluzione C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V - verde e impianti sportivi privati**
- soluzione V0 aree intensificate di protezione dei centri abitati
  - soluzione V1 attrezzature e impianti privati
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA D - industriale/artigianale**
- soluzione D2 industriale/artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2 c. artigianale esistente "Versola"
  - soluzione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
  - soluzione D4 depositi e cielo aperto
  - soluzione D5 impianti di fibroscure esistenti
- ZONE OMOGENEA N - logistica**
- soluzione N2 logistica produttiva di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONE OMOGENEA E - agricole**
- soluzione E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
  - soluzione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
  - soluzione E4a ambiti di preminente interesse paesaggistico
  - soluzione E6 ambiti di interesse agricolo
  - ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
  - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
  - Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONE OMOGENEA H - commerciale terziaria**
- soluzione H0 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
  - soluzione H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O - funzioni miste**
- soluzione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurri
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONE OMOGENEA S - attrezzature e servizi collettivi**
- soluzione S0 servizi ed attrezzature collettive
  - soluzione S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- |     |  |     |   |    |                                     |
|-----|--|-----|---|----|-------------------------------------|
| P   | Parcheaggio                            | CA  | Centro ass. specializzato - Centro culturale          | H  | Servizio sanitario potambulatoriale |
| PJ  | Parcheaggio di interscambio            | SM  | Scuola materna  | N  | Attrezzature ombrellati             |
| PPr | Parcheaggio privato                    | V   | Venue di parco urbano, di quartiere, attrezzate       | I  | Impianti di idrologico              |
| CH  | Parcheaggio privato                    | VS  | Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi | MC | Magazzino comunale                  |
| CC  | Centro civico                          | SE  | Scuola elementare                                     | PC | Protezione civile                   |
| DA  | Diretti democratici e vita associativa | SMI | Scuola media inferiore                                |    |                                     |
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**
- Rispetto dei corsi d'acqua
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto stradale
  - prati stabili
  - Rispetto omlentale
  - Rispetto delle infrastrutture
  - Rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
  - Perimetro PRPC
  - Piano Urbano Intercomunale: 1 Friuli Venezia Giulia ex RTT a potestativo del Reghena, 2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna, 3 dei Lugh-Paker, 4 dei Lugh-Paker presso Casate e Venchiaredo, 5 dei Lugh-Paker Grandi e Campagnate Scudati
  - visibilità meccanica esistente
  - Sedime ferroviario
  - Pista ciclabile esistente
  - Corsi d'acqua, laghi e polder di risorgenza
  - Centro storico (ex legge 1497/99)
  - visibilità meccanica di progetto
  - Attività sperimentale a scopo didattico-turistico
  - Pista ciclabile di previsione



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 VARIANTE N° 42  
 REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



---

PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA  
 via Venezia, 80 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN  
 via Verdi, 40 Torre Vedo (PN)

---

**ZONIZZAZIONE**

Adozione:  
 Approvazione:  
 Esecuzione:

scala 1 : 2000

**P2** i