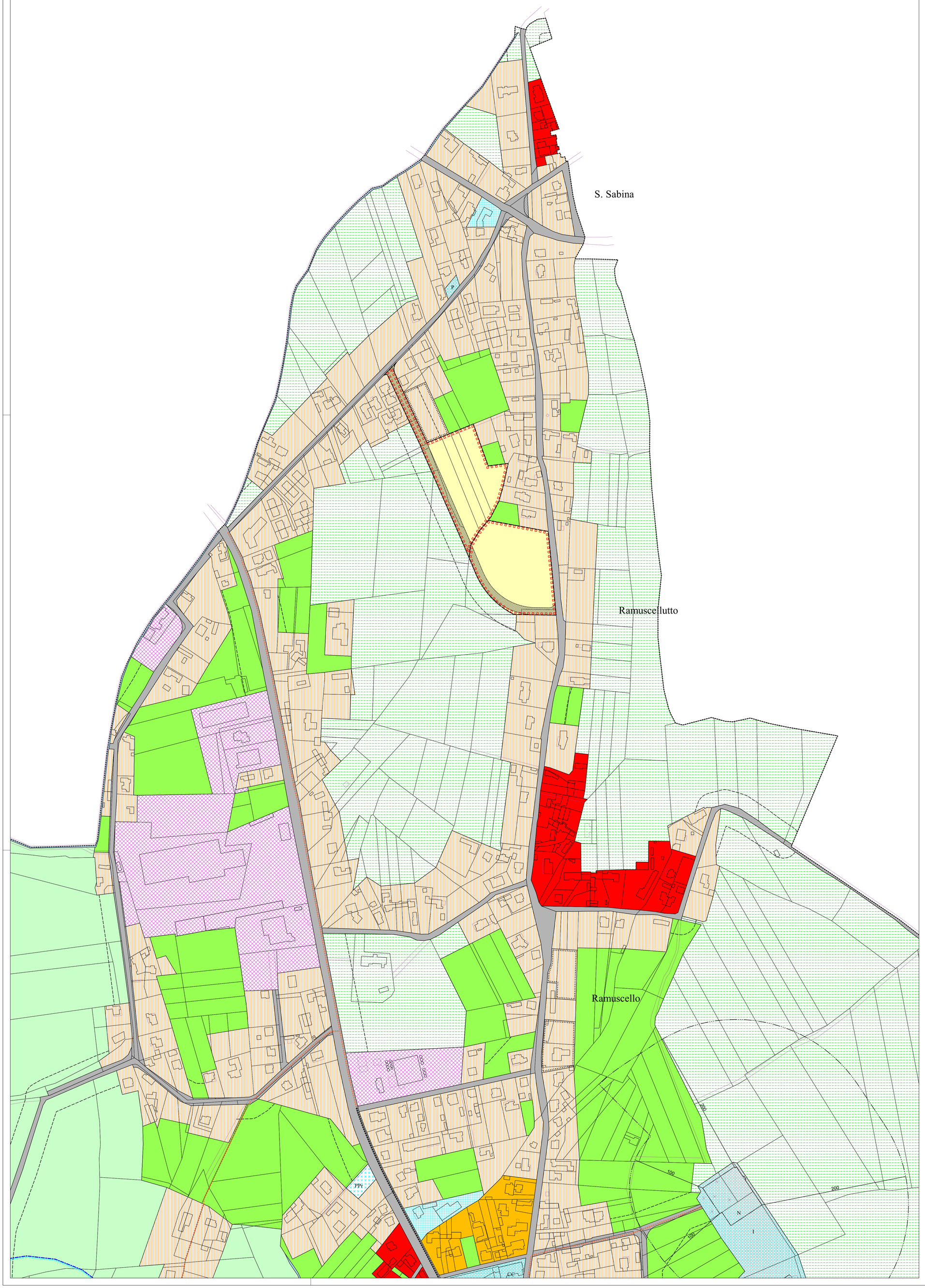


LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 — centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 — edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 — nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 — aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

- sottozona B0 — residenziale satura dei neclei di vecchio impianto
- sottozona B1 — residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 — residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* residenziale di completamento sosggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 — con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 — residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

- sottozona C0 — ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 — residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 — aree interstizialie/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 — atrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

- sottozone D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"
- sottozona D3 — insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 — depositi a cielo aperto
- sottozona D5 — impianti di itticoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

- sottozona N2 — logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

- sottozona E0 — ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 — ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4.a — ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 — ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti totovltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati
- sottozona H3 — strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

- sottozona O1 — recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S — servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P — attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

P	Parcheggio	CA	Centro ass. specializzata- Centro culturale	H	Servizio sanitario poliambulatoriale
PI	Parcheggio di interscambio	SM	Scuola materna	N	Attrezzature cimiteriali
Ppr	Parcheggio privato	V	Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato	I	Impianto di reti tecnologiche
CH	Parcheggio privato	VS	Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi	MC	Magazzino comunale
CC	Centro civico	SE	Scuola elementare	PC	Protezione civile
DA	Diritti democratici e vita associativa	SMI	Scuola media inferiore		

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto stradale
- Rispetto paesaggistico
- prati stabili

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
- Perimetro PRPC
- Centro storico (ex legge 1497/39)
- Parco Urbano Intercomunale: 1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3 dei Laghi Paker 4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
- viabilità meccanica esistente
- viabilità meccanica di progetto
- Sedime ferroviario
- Attivita' sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- Pista ciclabile esistente
- Piasta ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

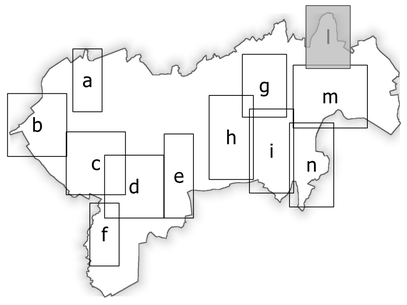
Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



PROGETTISTA: PIAN. FLAVIO CAMATTA
viale Venezia, 86 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Hude, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione:
Approvazione:
Esecutivita':

scala 1 : 2000

P2 | I