

**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**

soffazione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	soffazione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
soffazione A2 nuclei edili recenti attigui al centro storico	soffazione A7 aree libere edificabili

**ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**

soffazione B0 residenziale salda del nucleo di vecchio impianto	soffazione B1 esecuzioni di completamento semintensiva
soffazione B2 residenziale di completamento estensivo	soffazione B2' residenziale di completamento soggetta a pianificazione e concertazione
soffazione B2 con presettori di cui all'art. 22bis punto 5	soffazione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**

soffazione C0 ambiti in corso di realizzazione	soffazione C1 residenziale di nuova individuazione
---	---

**ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**

soffazione V0 aree interstiziali di protezione dei centri abitati	soffazione V1 attrezzature e impianti privati
--	--

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**

soffazione D2 D2.a industriale artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiciu"	soffazione D4 depositi a cielo aperto
soffazione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	
soffazione D5 impianti di riciclaggio esistenti	

**ZONE OMOGENEA N : logistica**

soffazione N2 logistica produttiva di previsione del Banduzzo	
--	--

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E : agricole**

soffazione E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	soffazione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
soffazione E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico	soffazione E6 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola	

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**

soffazione H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati	soffazione H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
--	--

**ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**

soffazione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacauri	
---	--

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi**

soffazione S servizi ed attrezzature collettive	soffazione S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
--	--

P Parcheggio	CA Centro ass. specializzato - Centro culturale	H Servizio sanitario poliambulatoriale
PH Parcheggio interscambio	SM Scuola materna	N Altracce collettive
PPr Parcheggio privato	V Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato	I Impianto di reti idrogeologiche
CH Parcheggio privato	VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi	MC Magazzino comunale
CC Centro civico	SE Scuola elementare	PC Protezione civile
DA Diritti democratici e vita associativa	SMI Scuola media inferiore	

**VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI**

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
prati stabili	

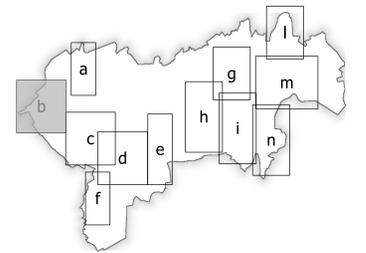
**ALTRE INFORMAZIONI**

Limite comunale	Corsi d'acqua, laghi e pozzie di risorgenza
Perimetro PRPC	Centro storico (ex legge 1497/39)
Parco Urbano Intercomunale: 1 Prati Burvich, lago ex RTI e polivalente del Reghena 4 dei Laghi Paker presso Castello e Venchiaro	2 Fontane di Venchiaro, Prati della Madonna 3 dei Laghi Paker 5 dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudet
viabilità meccanica esistente	viabilità meccanica di progetto
Sedime ferroviario	Attività sperimentale a scopo didattico-lettorio-turistico
Pista ciclabile esistente	Pista ciclabile di previsione



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 VARIANTE N° 42  
 REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA  
 via Venezia, 55 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN  
 via Trieste, 40 Fiume Veneto (PN)

**ZONIZZAZIONE**

scala 1 : 2000

**P2 b**

Adozione:  
 Approvazione:  
 Esecuzione: