

Dati tecnici

AREA DI PROPRIETÀ IN ZONA "n2" (sup. catastale)	DI P.R.P.C.	IN PROGETTO	IN VARIANTE
mq 140.025			mq 139.925
SUP. FONDAZIONI INSERIMENTI LOTTI da 1 a 14			mq 116.546
mq 120.053			
RAPPORTO DI COPERTURA ZONA LOGISTICA			mq 65.776
0,50-0,10 mq/mq			
RAPPORTO DI COPERTURA ZONA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			mq 12.005
0,10 mq/mq			
AREA VERDE MINIMA INTERNA AI LOTTI da 1 a 14			

DATI LOTTI PRIVATI :

PARAMETRI/STANDARD da rispettare per i lotti privati:

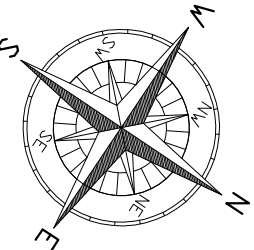
Superficie coperta: 50% della superficie fondiaria del lotto a destinazione logistica

Superficie coperta: 50%+10% della superficie fondiaria del lotto a destinazione industriale/artigianale

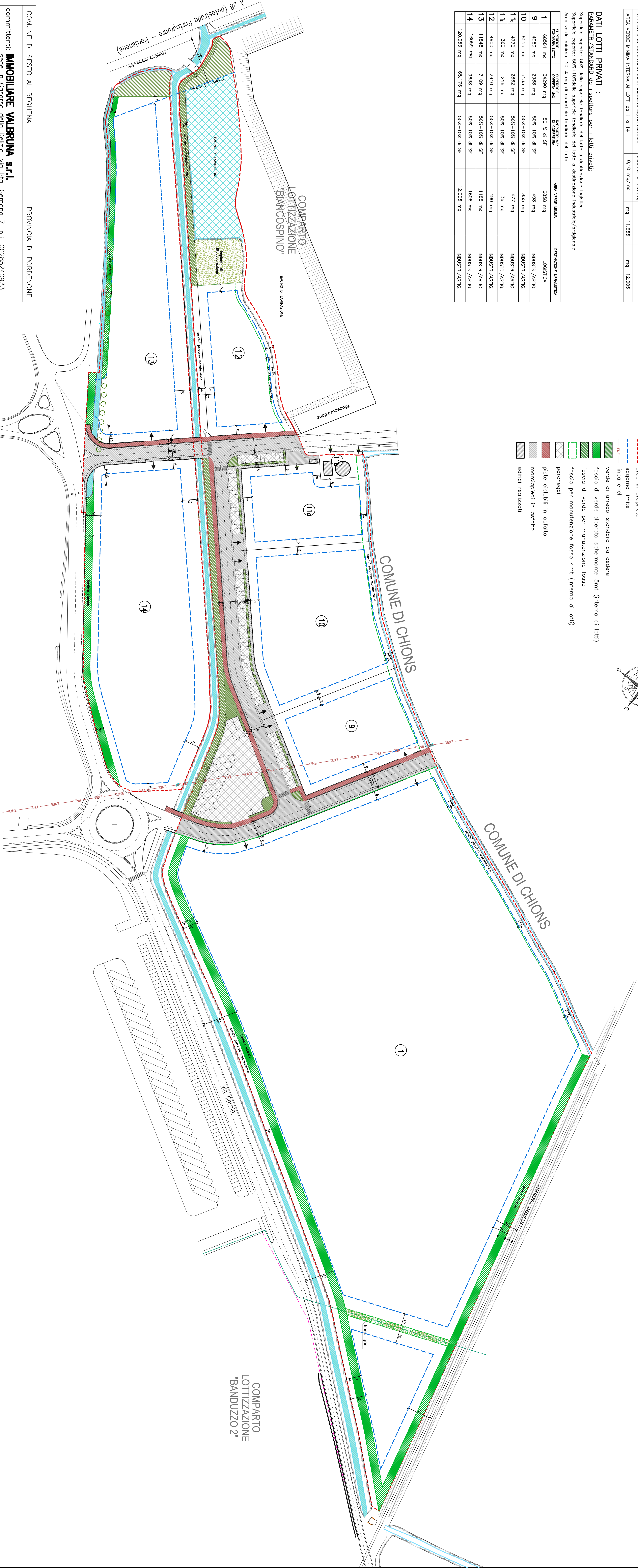
Aree verde minima: 10 % mq di superficie fondiaria del lotto

NUMERO LOTTO	AREA VERDE MINIMA	DESTINAZIONE	INDICAZIONE	
1	68381 mq	50 % di SF	68381 mq	LOGISTICA
9	44880 mq	50%+10% di SF	44880 mq	INDUSTR./ARTIG.
10	8555 mq	50%+10% di SF	8555 mq	INDUSTR./ARTIG.
11a	4770 mq	50%+10% di SF	4770 mq	INDUSTR./ARTIG.
12	360 mq	50%+10% di SF	360 mq	INDUSTR./ARTIG.
13	44800 mq	50%+10% di SF	44800 mq	INDUSTR./ARTIG.
14	16039 mq	50%+10% di SF	16039 mq	INDUSTR./ARTIG.
14	12.053 mq	50%+10% di SF	12.053 mq	INDUSTR./ARTIG.

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000



- verde di arredo-standard da cedere
- verde di verde alberato schermante 5mt (interno ai lotti)
- fasce di verde per manutenzione fossi
- fasce di verde per manutenzione fossi 4mt (interno ai lotti)
- porcheggi
- più ciclabili in asfalto
- marciapiedi in asfalto
- edifici realizzati



COMUNE DI SESTO AL REGHERA	PROVINCIA DI PORDENONE
committenti: IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l. sede in Casorzo della Delizia, via Big. Gemona 7, p.i. 00285240933	
AGRICOLA DEL BANDUZZO s.a.s di Cesenato Giuseppe & C sede in Casorzo della Delizia, via Big. Gemona 7, c.f. 01387960287	
oggetto: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVALLINA" IN LOCALITÀ "BANDUZZO" DELIBERA CONSILIARE N.78/2010-VARIANTE N.2 STANDARD LOTTI PRIVATI	data: 14.02.2018
i tecnici:	i committenti: tavolo: