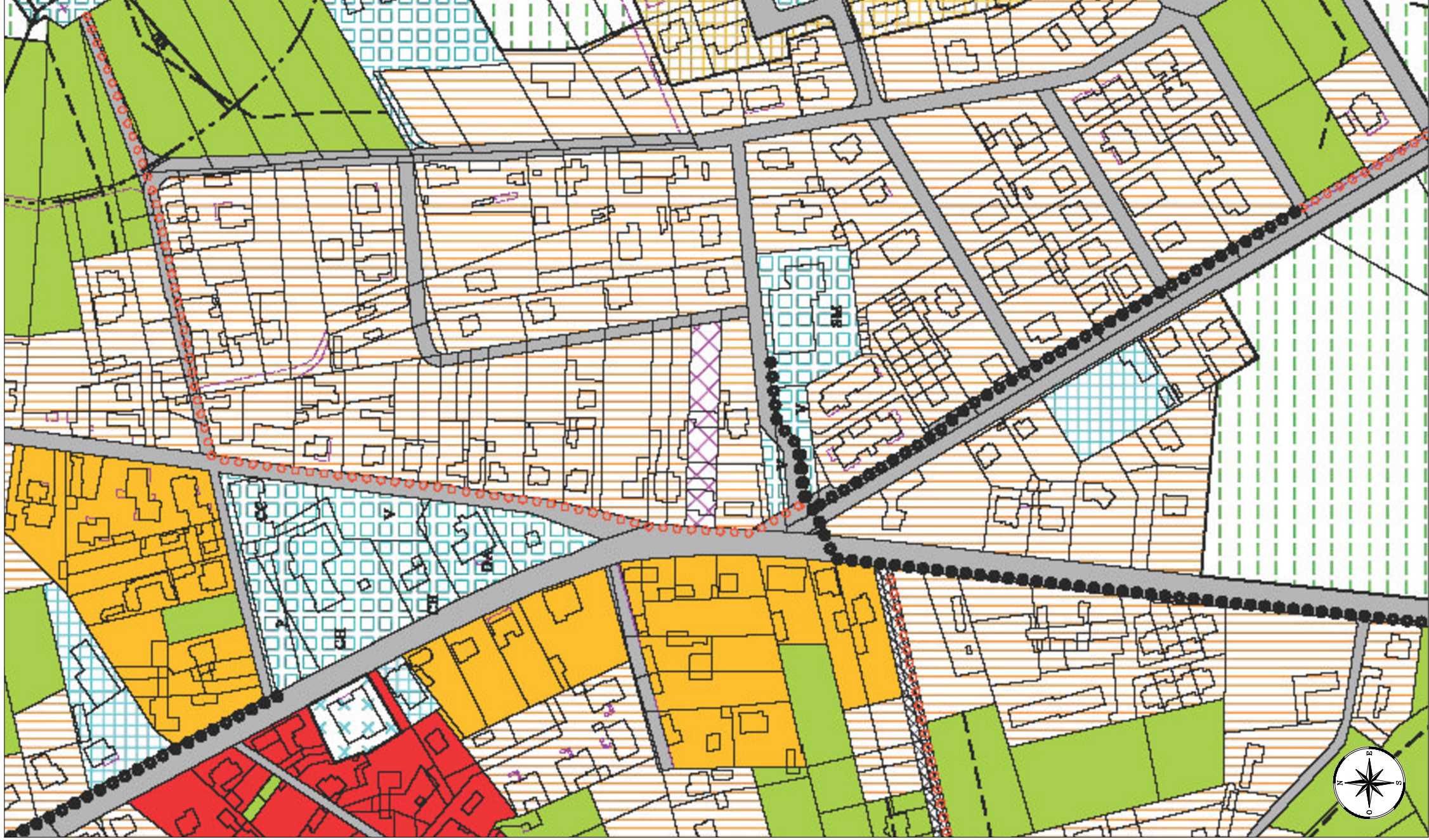
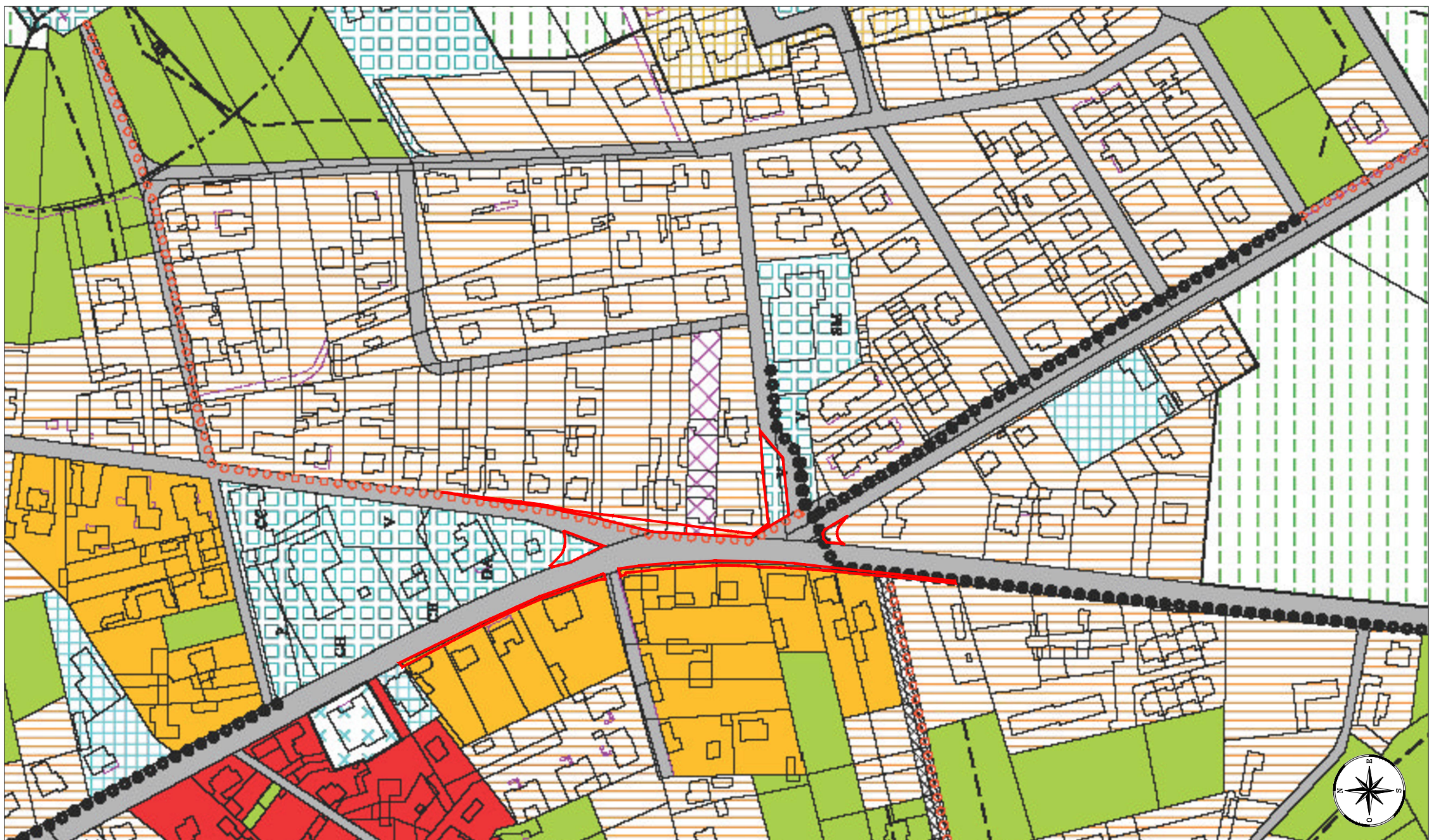


1 - ESTRATTO P.R.G.C. - VARIANTE N. 42 esecutiva dal 24.08.2017



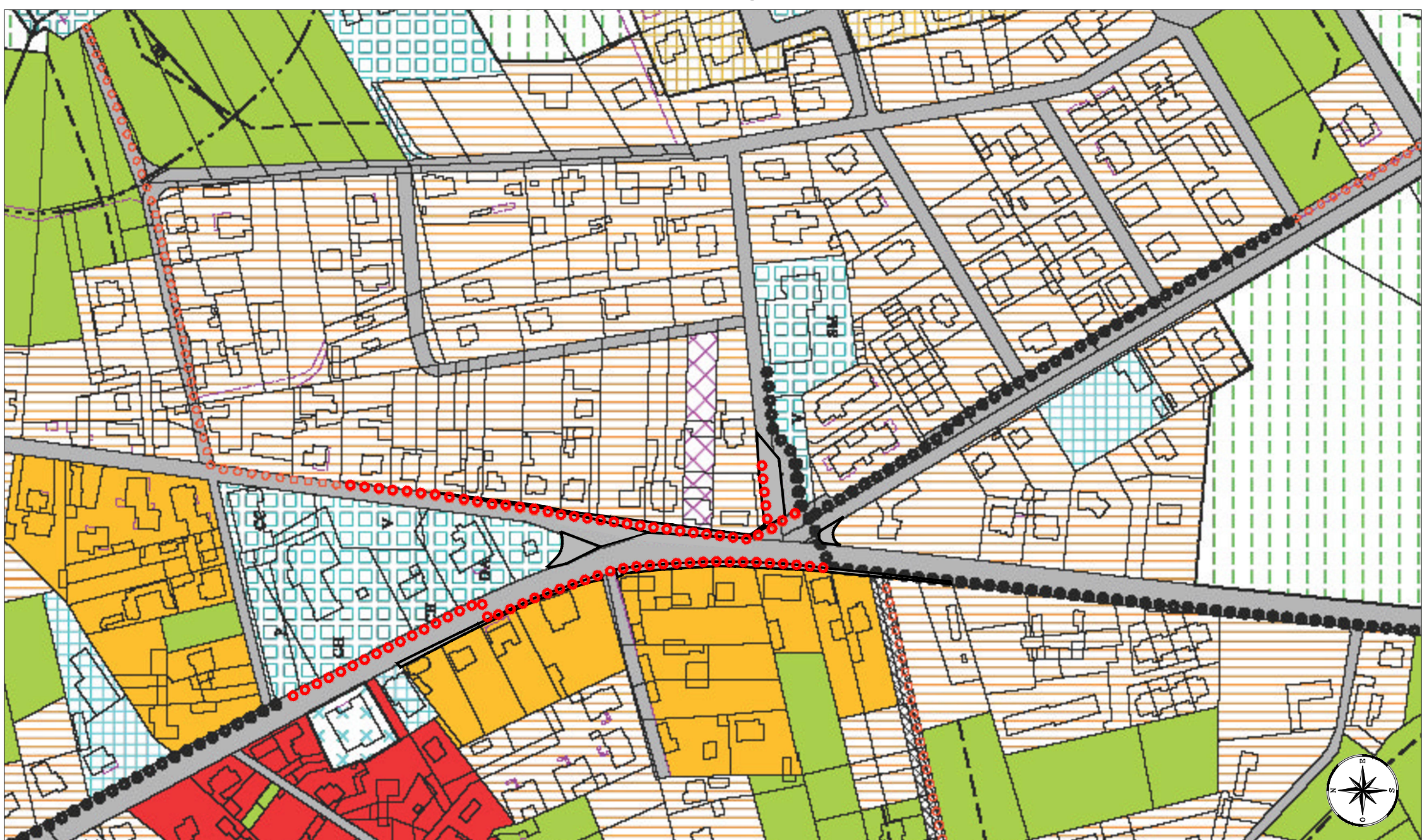
scala 1:2500

2 - ESTRATTO P.R.G.C. - Perimetrazione delle aree soggette a variante urbanistica



scala 1:2500

3 - ESTRATTO P.R.G.C. - ZONIZZAZIONE conseguente alla variante Urbanistica



scala 1:2500

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 Centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 Nuclei edifici recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B3* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione	sottozona C1 Residenziale di nuova individuazione
--	--

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interstuziali o di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

sottozona D2 a industriale esistente - 1 Altea - 2 Friulpress 3. Ispadue/Targa/Sil 4. Monardi/Friulpac D2 b industriale artigianale di provizione - 1 Banduzzo 2. 2 Banduzzo 3 D2 c artigianale esistente "Versilia"	sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
sottozona D4 dispositi a cielo aperto	sottozona D5 impianti di agricoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

sottozona N2 logistica di provizione del Banduzzo
--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E4 a ambiti di predominante interesse paesaggistico	sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

sottozona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati	sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
---	--

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacuriti
--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE

ZONE OMOGENEA P : attrezzature di scala compensoriale

sottozona P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e palcoscenico del Reghena P2 del Parco Nieviano P3 dei Laghi Pakar P4 dei Laghi Pakar presso Casette e Venchieredo P5 dei laghi Pakar Grandi e Campegnate Scudiel
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature di scala compensoriale

sottozona S servizi ed attrezzature collettive

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale	Corsi d'acqua, laghi e polti di risorgenza
Beni tutelati dalla legge 1497/39	viabilità meccanica di progetto
viabilità meccanica esistente	Attività sperimentale a scopo didattico ludico-turistico
Secchie ferroviarie	Pista ciclabile di provizione
Pista ciclabile esistente	

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

SISTEMAZIONE INCROCIO TRA LA S.R. 463 E LE STRADE COMUNALI VIA A. FRESCHI, VIA S. PELLICO E VIA PIO X IN FRAZIONE DI RAMUSCELLO

CUP H61B1600004000002 - CIG Z6221FC8C8B

TAVOLA: 03
PROGETTO DEFINITIVO
ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE scala: 1:5000
data: 02.05.2018



Progetto:		Dott. ing. Remo Livoni		Dott. arch. Roberto Simeon	
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato

file: SR-01-PD-TAV-03.dwg
formato: A1

terrastest
Terrastest s.r.l.
via Giustinian, 31
33057 Palmanova
(Udine) Italia
tel. +39 0432 935053 - fax +39 0432 933608
www.terrastest.it - e-mail: info@terrastest.it
codice fiscale e reg. imprese Udine
n. 00284320306 - p.IVA 00509460317