

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PROVINCIA DI PORDENONE

Variante n. 47 al P.R.G.C.

RELAZIONE DI VARIANTE

Sesto al Reghena, maggio 2018

Il Progettista

PREMESSA.

La Variante n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale di Sesto al Reghena è originata dal progetto definitivo dei Lavori di Sistemazione incrocio tra la S.R. 463 e le Strade Comunali via A. Freschi, via S. Pellico e via Pio X in frazione Ramuscello.

La presente Variante n. 47 rientra tra quelle di livello comunale ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) della L.R. 21/2015 e smi e precisamente in quelle di cui all'art. 4, comma 1, lettera j) della stessa legge.

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

Variante Generale n. 42 approvata con Delibera del Consiglio comunale n. 23 nella seduta del 07.06.2017 ed esecutiva dal 24.08.2017.

L'ultima variante approvata è la **Variante n. 44**, Delibera del Consiglio comunale n. 12 del 07.03.2018, esecutiva dal 22.03.2018.

PROCEDURA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE.

La Variante n. 43 al P.R.G.C. di Sesto al Reghena seguirà la procedura di adozione ed approvazione di cui all'art. 8 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21.

PARERE GEOLOGICO.

La Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la montagna, Servizio geologico, ha già rilasciato il parere in merito all'indagine geologica del territorio comunale redatta in sede di Variante n. 35 al P.R.G.C.

La presente Variante n. 47 al P.R.G.C. di Sesto al Reghena interessa aree già indagate dallo studio sopra citato, pertanto non si rende necessario un parere geologico specifico, sostituito, in questo caso, dall'asseverazione a firma del sottoscritto allegata alla presente.

CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 47.

L'area oggetto della presente variante n. 47 al P.R.G.C. di Sesto al Reghena è costituita dalle particelle catastali n. 66, 67, 68, 411, 415, 417, 418, 420, 422, 423, 439, 459, 471, 484, 485, 486, 487, 513, 518, 519, 940, 1157, 1227 e

1296, del foglio di mappa 22 del Comune di Sesto al Reghena, classificate dal P.R.G.C. rispettivamente, come Zona omogenea B1 Residenziale di completamento semintensiva le pp.cc. 66, 67, 68, 411, 459, 484, 485, 518, 519; come Zona omogenea B2 Residenziale di completamento estensiva le pp.cc. 415, 417, 418, 420, 423, 439, 486, 487, 513, 1157, 1227 e 1296; come Zona omogenea D3 Insedimenti industriali artigianali esistenti la p.c. 422; come Zona omogenea S Attrezzature e servizi collettivi la particella contrassegnata con la lettera A, posta a sud della 65 che è già di proprietà comunale. L'area comprende anche le pp.cc. 940, sempre del F.M. 22, di proprietà privata ma già destinata a viabilità meccanica esistente dal P.R.G.C.

La presente variante prevede la modifica della zonizzazione delle aree interessate che passa dalle zone attuali a zona per la viabilità meccanica di progetto su tutte le aree coinvolte nel progetto definitivo dei Lavori di Sistemazione incrocio tra la S.R. 463 e le Strade Comunali via A. Freschi, via S. Pellico e via Pio X in frazione Ramuscello.

AGGIORNAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE

In conseguenza alle modifiche previste dalla Variante n. 47, le tavole di P.R.G.C. vengono modificate come di seguito indicato:

Passano da Zona Omogenea B, Sottozona B1 Residenziale di completamento semiestensiva, a Viabilità Meccanica di Progetto mq 335;

Passano da Zona Omogenea B, Sottozona B2 Residenziale di completamento estensiva, a Viabilità Meccanica di Progetto mq 497;

Passano da Zona Omogenea D, Sottozona D3 Insedimenti industriali artigianali esistenti, a Viabilità Meccanica di Progetto mq 64;

Passano da Zona Omogenea S, Sottozona S, Attrezzature e servizi collettivi a Viabilità Meccanica di Progetto, mq 949;

Passano da Zona Omogenea B, Sottozona B2 Residenziale di completamento estensiva, a Zona Omogenea S, Sottozona S Attrezzature e servizi collettivi, mq 31;

Passano da Viabilità Meccanica Esistente a Zona Omogenea S, Sottozona S Attrezzature e servizi collettivi, mq 244;

Viene modificato il perimetro delle aree interessate dal progetto definitivo dei Lavori di Sistemazione incrocio tra la S.R. 463 e le Strade Comunali via A. Freschi, via S. Pellico e via Pio X dalla destinazione d'uso attuale a Zona omogenea Viabilità meccanica di progetto la cui superficie viene aumentata di mq 1.393.

La superficie delle altre Zone omogenee interessate viene ridotto, rispettivamente, di mq 335 per la Zona omogenea B1 Residenziale di completamento semiestensiva; di mq 497 per la Zona omogenea B2 Residenziale di completamento estensiva; di mq 64 per Zona omogenea D3 Insedimenti industriali artigianali esistenti;

di mq 674 per Zona omogenea S Attrezzature e servizi collettivi (di proprietà pubblica).
La superficie della p.c. 940 è già compresa in quella della viabilità meccanica esistente.
Per una migliore comprensione vedi la cartografica alle pagine seguenti.

INTEGRAZIONE DELLA NORMATIVA

Non sono previste integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

EFFETTI SUL DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G.C.

Nessuno.

EFFETTI SUL CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA DI PIANO

Nessuno.

EFFETTI SULLA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Nessuno.

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

CARTOGRAFIA

LEGENDA

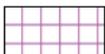
ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

	sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto		sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
	sottozona B2 residenziale di completamento estensivo		sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
	sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5		sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

	sottozona D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"		sottozona D4 depositi a cielo aperto
	sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti		sottozona D5 impianti di itticoltura esistenti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

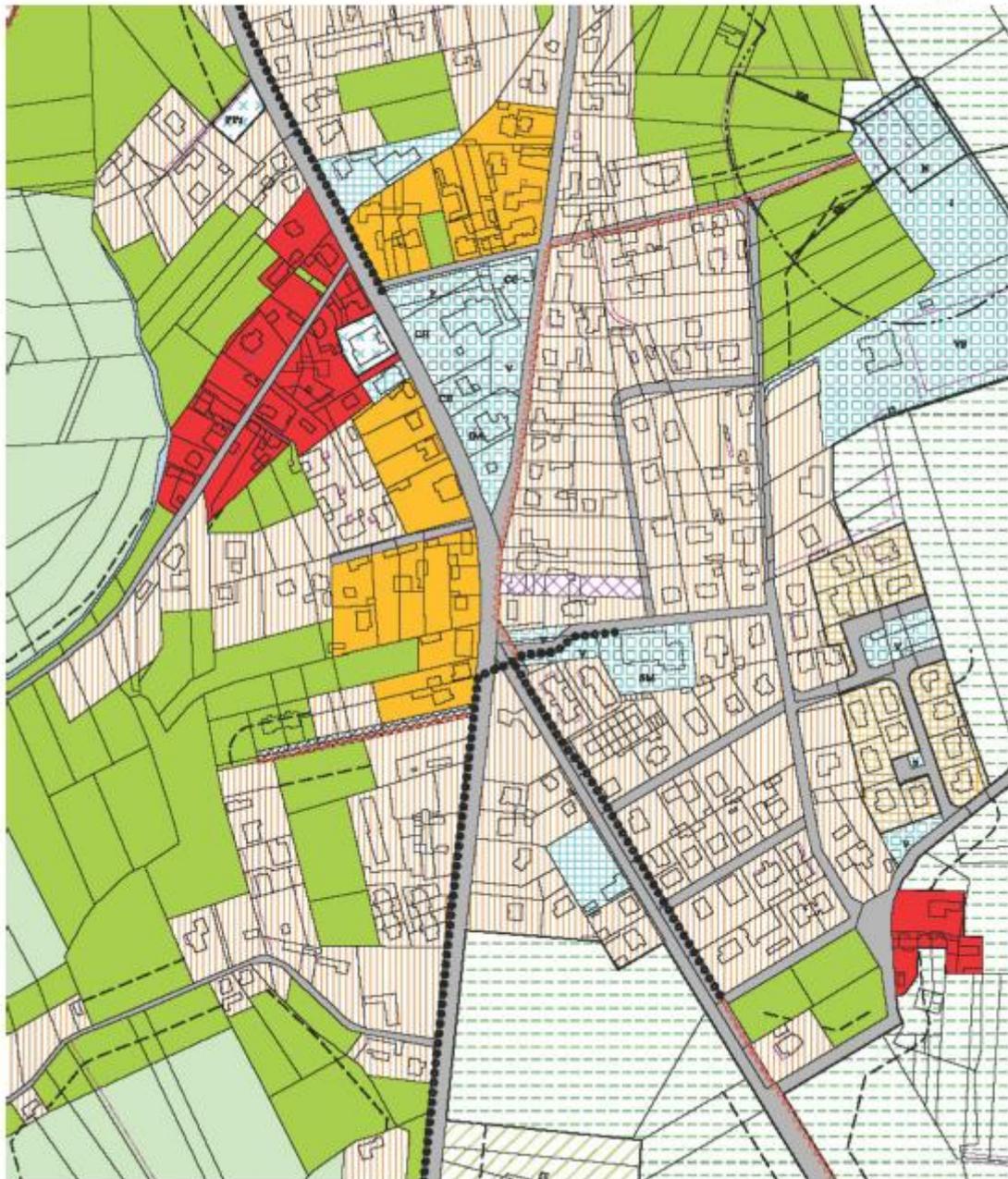
ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

	sottozona S servizi ed attrezzature collettive		sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
P Parcheggio	CA Centro ass. specializzata- Centro culturale	H Servizio sanitario poliambulatoriale	
PI Parcheggio di interscambio	SM Scuola materna	N Attrezzature cimiteriali	
Ppr Parcheggio privato	V Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato	I Impianto di reti tecnologiche	
CH Parcheggio privato	VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi	MC Magazzino comunale	
CC Centro civico	SE Scuola elementare	PC Protezione civile	
DA Diritti democratici e vita associativa	SMI Scuola media inferiore		

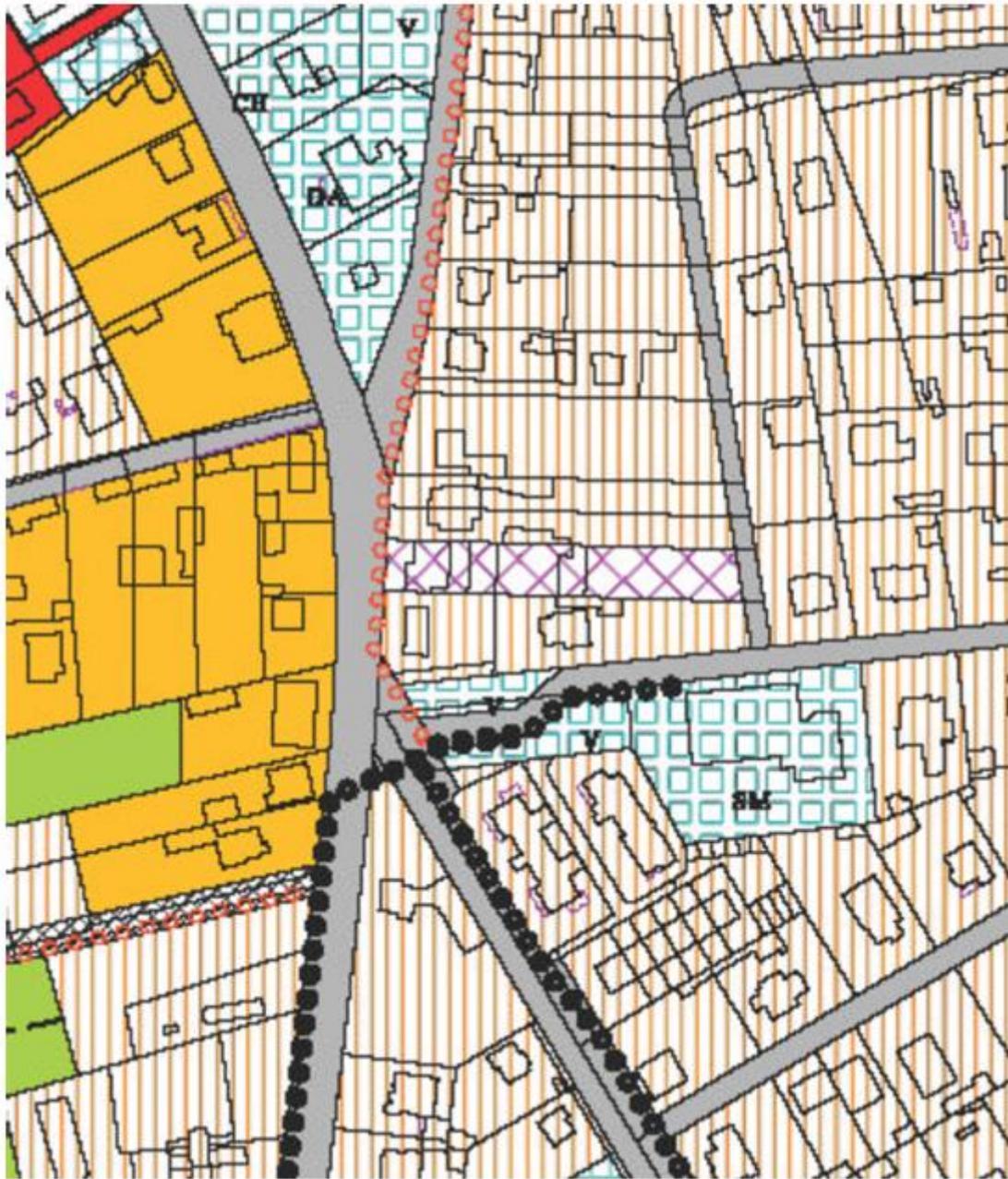
ALTRE INFORMAZIONI

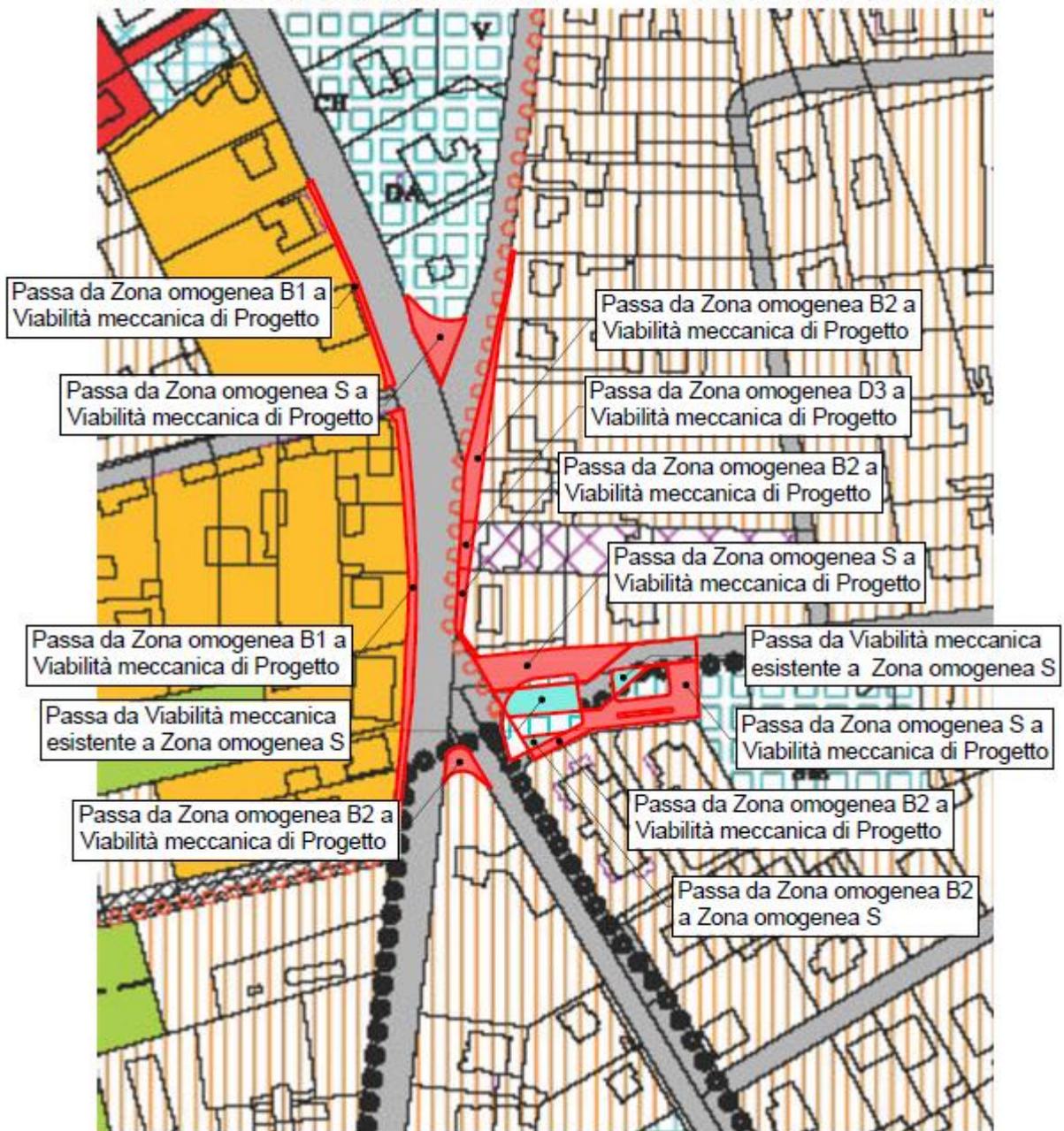
	Limite comunale		Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
	Perimetro PRPC		Centro storico (ex legge 1497/39)
	Parco Urbano Intercomunale: 1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalve del Reghena 2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3 dei Laghi Paker 4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel		
	viabilità meccanica esistente		viabilità meccanica di progetto
	Sedime ferroviario		Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
	Pista ciclabile esistente		Pista ciclabile di previsione

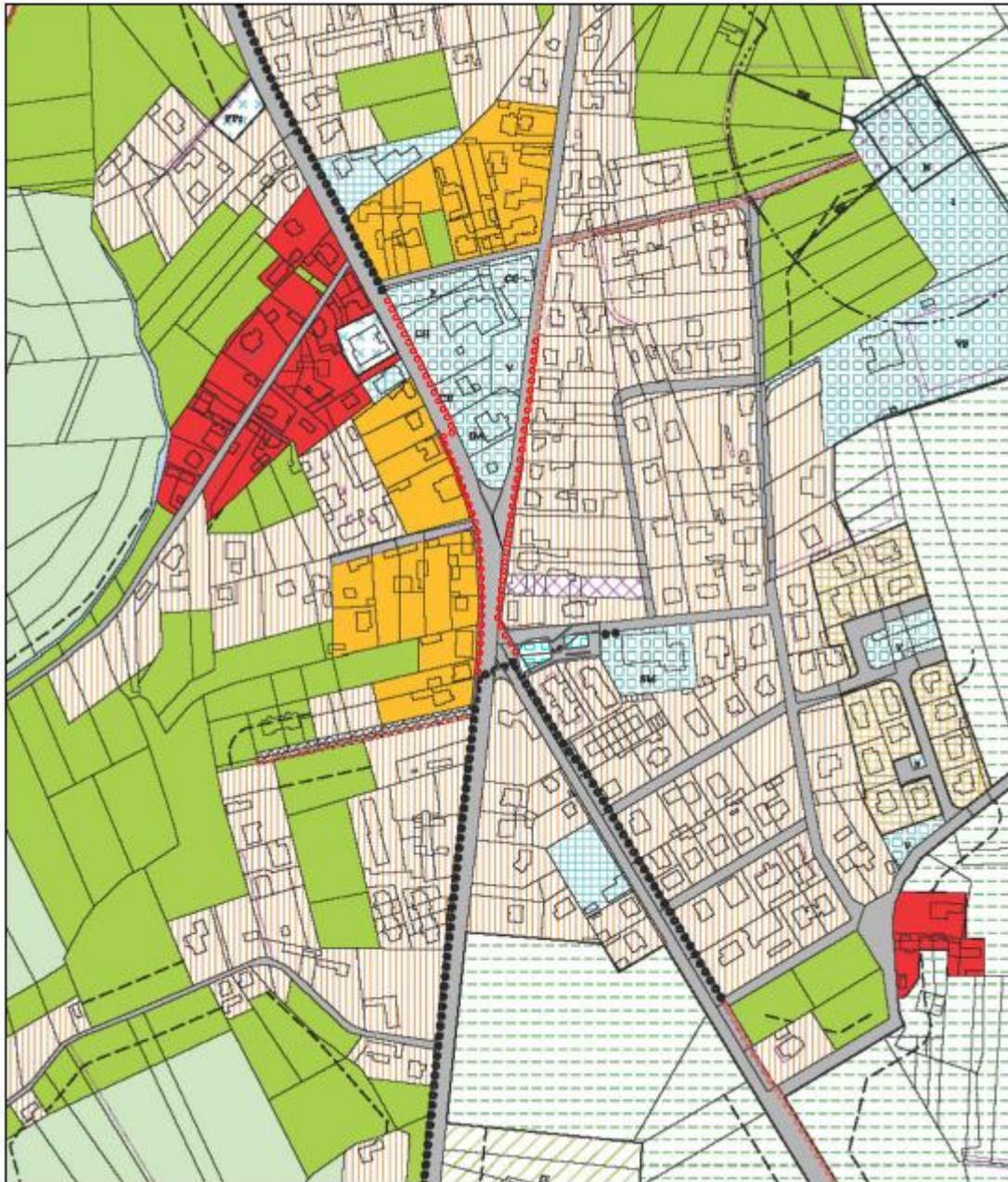
Tav. n. P1 c "ZONIZZAZIONE" 1:5000 Stato di cui alla Variante n. 42 Vigente

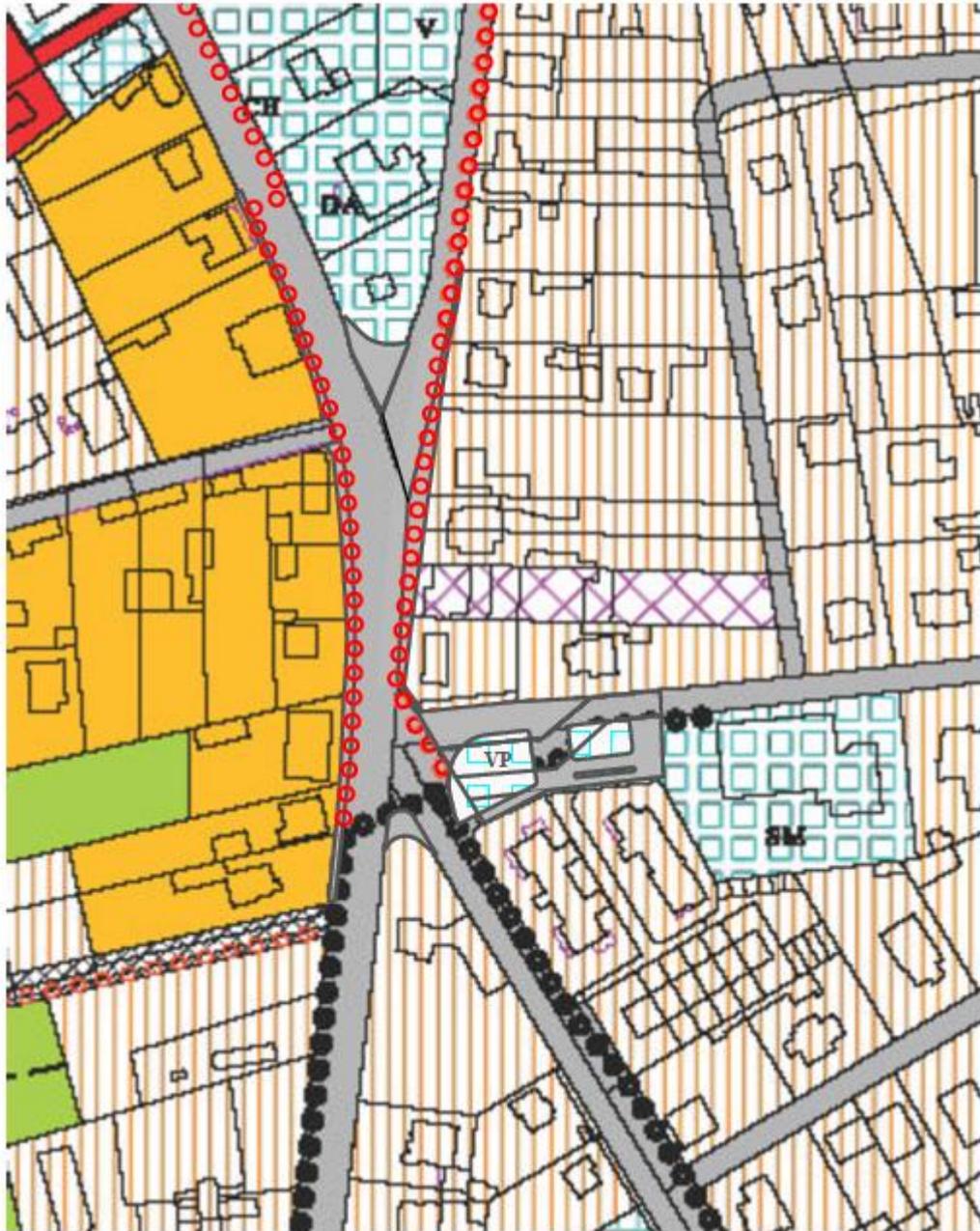


Tav. n. P2 m "ZONIZZAZIONE" 1:2000 Stato di cui alla Variante n. 42 Vigente









COMUNE DI SESTO AL REGHENA

VARIANTE n. 47

Asseverazioni, attestazioni, certificazioni

VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI SESTO AL REGHENA

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Simeon, iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori. della Provincia di Udine, albo sezione A numero 632 architetto, con studio in Cervignano del Friuli, via Del Zotto n° 10, in qualità di progettista,

a s s e v e r a

che per la variante n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Sesto al Reghena, non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 e smi, in quanto tale parere è già stato reso dalla Direzione centrale ambiente, energia e politiche per la montagna in sede di approvazione della Variante n. 35 al P.R.G.C.

Sesto al Reghena, maggio 2018

Il Progettista

VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Simeon, iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori. della Provincia di Udine, albo sezione A numero 632 architetto, con studio in Cervignano del Friuli, via Del Zotto n° 10, in qualità di progettista,

a s s e v e r a

che la variante n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Sesto al Reghena non interessa aree di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3, lettera g) della L.R. 5/2007 e smi.

Sesto al Reghena, maggio 2018

Il Progettista

VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Simeon, iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori. della Provincia di Udine, albo sezione A numero 632 architetto, con studio in Cervignano del Friuli, via Del Zotto n° 10, in qualità di progettista,

a s s e v e r a

che la variante n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Sesto al Reghena, non sono compresi beni di cui alla parte seconda, art. 10, comma 3, lettera a) e di cui alla parte terza, art. 142, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 42/2004.

Sesto al Reghena, maggio 2018

Il Progettista