

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO ATTUATIVO COMUNALE D'INIZIATIVA PRIVATA P.A.C. - "LEVADA"

VARIANTE

**RELAZIONE INERENTE IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AI SENSI DELLA LEGGE 09.01.1989, N.13.**

COMMITTENTE:

LEVADA s.a.s di Stefanuto Renzo & C., con sede in Chions, Via
Vittorio Veneto 55;

PROGETTISTI

DOTT. ARCHITETTO GIULIO BOTTOS

iscritto all'Ordine degli Architetti di Pordenone al n.121.

GEOMETRA PARIDE MIOTTO

iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al n.731.

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOMETRA PARIDE MIOTTO

iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al n.731.

OTTOBRE 2018

L'intervento edilizio consiste nella Variante alla realizzazione di un nuovo Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata P.A.C. - "LEVADA" ad uso residenziale che comprende la ZONA OMOGENEA C1.10.

Il nuovo insediamento si colloca su di un area situata lungo la strada Provinciale n.16 "di Gruaro", in prossimità del centro cittadino.

L'intervento edilizio rientra nella casistica normata dall'art.2, della legge 13/1989 sul superamento delle barriere architettoniche.

Delle classi previste dalla suddetta legge, tutte le unità immobiliari vengono definite ACCESSIBILI come specificato dal D.M. LL.PP. 14.06.1989, n.236 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART.1 DELLA LEGGE 09.01.1989,n.13, all'art.2, comma I).

Gli spazi pubblici (marciapiedi e parcheggi), sono normati dal DPR 27.04.1978 n.384.

MARCIAPIEDI

I lotti del nuovo comparto urbano sono situati a quote diverse, secondo l'andamento naturale del terreno, e seguono il profilo stradale. I lotti urbani, così come i marciapiedi, avranno comunque andamento pressoché pianeggiante.

L'accesso ai marciapiedi dalla sede stradale e dai parcheggi è reso possibile da rampe di pendenza non superiore al 15%, come indicato sulla tavola n.5 degli elaborati grafici.

PARCHEGGI

I parcheggi riservati ai disabili automuniti, indicati anch'essi nelle tavole grafiche in allegato, hanno uno spazio supplementare di cm 70 per complessivi ml 3.20 di larghezza dell'ambito adibito a parcheggio e saranno 2 sui complessivi 55.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
RESA AI SENSI DELLA LEGGE 09.01.1989, N.13, ART.1 COMMA 4.

I sottoscritti dott. arch. Giulio Bottos iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n.121 e geometra Paride Miotto iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone al n.731, in qualità di progettisti degli elaborati di cui alla pratica edilizia in riferimento,

D I C H I A R A N O

che il Piano Attuativo Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata "P.A.C." - "LEVADA" è

A C C E S S I B I L E

ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 09.01.1989, n.13 art.1 e successivo Regolamento di Attuazione D.M. LL.PP.14 giugno 1989, n.236.

I PROGETTISTI INCARICATI

dott.arch. Giulio Bottos

geom.Paride Miotto

Chions, 10/10/2018