

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO ATTUATIVO COMUNALE D'INIZIATIVA PRIVATA P.A.C. - "LEVADA"
VARIANTE

ASSEVERAZIONI

COMMITTENTE:

LEVADA s.a.s di Stefanuto Renzo & C., con sede in Chions, Via Vittorio Veneto 55;

PROGETTISTI

DOTT. ARCHITETTO GIULIO BOTTOS

iscritto all'Ordine degli Architetti di Pordenone al n.121.

GEOMETRA PARIDE MIOTTO

iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al n.731.

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOMETRA PARIDE MIOTTO

iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al n.731.

OTTOBRE 2018

ASSEVERAZIONE A SOSTITUIRE IL PARERE GEOLOGICO.

I sottoscritti dott. architetto **GIULIO BOTTOS**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone alla posizione n.121, geometra **MIOTTO PARIDE**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al n.731, quali progettisti del presente piano attuativo,

P R E M E S S O

che il P.A.C. di iniziativa privata denominato "LEVADA" è sito in Comune di Sesto al Reghena in zona sismica s=3,

C O N S I D E R A T O

che lo strumento urbanistico attuativo in oggetto non rientra nelle ipotesi di cui al comma 4 dell'art.9 bis L.R. 27/88

D I C H I A R A N O

ai sensi dell'art.15 della L.R. 16/2009 che non è necessario redigere la prevista relazione geologica in quanto il suddetto parere è già stato allegato alla variante del Piano Regolatore Generale, del Comune di Sesto al Reghena.

Con osservanza

I PROGETTISTI

dott. arch. Giulio Bottos

geom. Paride Miotto

Chions, 10/10/2018

ASSEVERAZIONE CIRCA L'ESISTENZA DI VINCOLI E DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO.

I sottoscritti dott. architetto **GIULIO BOTTOS**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone alla posizione n.121, geometra **MIOTTO PARIDE**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al n.731, quali progettisti del presente piano attuativo, in base alle Leggi dello Stato n.149/1939, 1089/1939, 431/1985, D.Lgs 490/99, D.Lgs 42/2004 e DPR 31/2017

A T T E S T A N O

che all'interno dell'area relativa al P.A.C. di iniziativa privata, non esistono vincoli di cui alle predette leggi e/o beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio dello Stato o della Regione.

Con osservanza

I PROGETTISTI

dott. Arch. Giulio Bottos

geom.Paride Miotto

Chions 10/10/2018

**ASSEVERAZIONE CIRCA LA CONFORMITÀ DELLE PREVISIONI DI
P.A.C. AL P.R.G.C. VIGENTE**

I sottoscritti dott. architetto **GIULIO BOTTOS**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone alla posizione n.121, geometra **MIOTTO PARIDE**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al n.731, quali progettisti del presente piano attuativo,

D I C H I A R A N O

che il presente Piano Attuativo Comunale è conforme alle previsioni del PRGC vigente e non è in variante allo stesso, e che le aree incluse nel P.A.C. e destinate a Zona Omogenea E6 sono conformi al piano di flessibilità in quanto inferiori al 5% consentito.

Con osservanza.

I PROGETTISTI

dott. arch. Giulio Bottos

geom.Paride Miotto

Chions 10/10/2018

DICHIARAZIONE INERENTE LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

I sottoscritti dott. architetto **GIULIO BOTTOS**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone alla posizione n.121, geometra **MIOTTO PARIDE**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al n.731, quali progettisti del presente piano attuativo,

V I S T A

la Legge Regionale n.11/2005 del 06.05.2005 recante Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE, con particolare riferimento all'art.1, 2, 3, 4, 5 e 6;

il Decreto Legislativo 152/06 del 03.04.2006 recante "Norme in materia Ambientale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2006 - supplemento ordinario n. 96, con particolare riferimento all'art.5 (definizioni), art.7 (ambito d'applicazione);

C O N S I D E R A T O

ai sensi dell'Allegato II del Decreto Legislativo 152/06:

- che il P.A.C. non fornisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso l'eventuale ripartizione delle risorse;
- che il P.A.C. non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- che la pertinenza del P.A.C. non concerne l'integrazione delle considerazioni ambientali, con particolare riferimento alla promozione dello sviluppo sostenibile;
- che il P.A.C. non reca problemi ambientali;
- che il P.A.C. non ha rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;

V I S T O

- che la caratteristica degli effetti e dell'area del P.A.C. saranno a tempo indeterminato;
- che la realizzazione dell'ambito attuativo sortirà effetti irreversibili e costanti nel tempo;
- che data la natura eminentemente residenziale dell'ambito pianificatorio non ci saranno effetti cumulativi, né di natura transfrontaliera;

- che il P.A.C. non rappresenta rischi per la salute umana e per l'ambiente, data la circoscritta estensione nello spazio e il limitato insediamento umano previsto;
- che l'intervento pianificatorio implementa il valore dell'area sotto il profilo economico e nel contempo non estrinseca aspetti di vulnerabilità data la scarsa importanza delle caratteristiche naturali e del patrimonio culturale;
- che l'ambito di P.A.C. non supera i livelli di qualità ambientale, e l'utilizzo intensivo del suolo è dato dalla posizione centrale del sito rispetto all'abitato cittadino;
- che il PRPC non reca effetti negativi su aree o paesaggi protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

VISTO TUTTO CIO' I PROGETTISTI

D I C H I A R A N O

Congiuntamente, e ciascuno per le proprie competenze, che il presente Piano Attuativo Comunale, P.A.C. "LEVADA", non è **ASSOGGETTABILE** alla valutazione ambientale strategica in quanto l'entità dello stesso non potrà avere effetti significativi sull'ambiente.

Con osservanza.

I PROGETTISTI

dott.arch.Giulio Bottos

geom.Paride Miotto

Chions 10/10/2018