

VARIANTE n° 38 AL PIANO REGOLATORE GENERALE
RELAZIONE PAESAGGISTICA

(art. 17, comma 11, del D.P.Reg. n°086/Pres./2008)

Proponenti : Paneghel Roberto
Della Bianca Giacomino ed altri
Badalig Rodolfo – Pellarin Daniela
Chiarotto Ernesto

aprile 2014

La presente valutazione è redatta ai sensi dell'art. 17, comma 11, del D.P.Reg. n°086/Pres./2008 ed è riferita alla Variante n°38 al P.R.G.C., i cui contenuti sono sviluppati negli altri elaborati grafici e redazionali.

In particolare la valutazione viene redatta in considerazione del fatto che il punto di variante n°2 ricade all'interno del vincolo di tutela paesaggistica, ai sensi della Parte Terza, del D.Lgs. N°42/2004 e s.m.i.

La presente valutazione si concentra sugli effetti paesaggistici di tale previsione, soprattutto in riferimento al bene tutelato.

Lemene - 135

Punto di variante n°2

Individuazione catastale : foglio 20 mappali 450, 451



La modifica riguarda un'area di mq 1170, che costituisce pertinenza di edifici residenziali compresi in una schiera edilizia di formazione non recente. Si tratta di un ambito ad uso cortilizio ed ortivo, non fruibile autonomamente, in quanto privo di accessibilità diretta dalla via pubblica.

Ricade attualmente in zona B2. La Variante prevede la sua riclassificazione in zona a "verde privato".

La modifica è influente, dal punto di vista paesaggistico, in quanto le edificazioni che si vanno a precludere non sarebbero comunque risultate percepibili dal corso d'acqua oggetto di tutela. In ogni caso la scelta è migliorativa in quanto esclude in termini assoluti l'evenienza di possibili impatti ambientali in fase di realizzazione delle suddette costruzioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il D.P.Reg. n°086/Pres./2008 chiede che la valutazione sia effettuata tenendo conto dei criteri generali previsti dal DPCM 12.12.2005, per quanto compatibili e proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione del Piano.

In considerazione di quanto previsto dal Regolamento regionale, si ritiene sufficiente effettuare una valutazione semplificata che, riconosciuto lo stato attuale delle aree, ne delinei i possibili effetti sul paesaggio a seguito delle possibili alterazioni conseguenti alla realizzazione delle previsioni di P.R.G.C.

OPERE CORRELATE A:

- attività industriale
- area di pertinenza o intorno dell'edificio

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- permanente
- fisso

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- incolto
- produttivo

USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- incolto

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- area urbanizzata

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

- specchi d'acqua – corsi d'acqua

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

La modifica riguarda una nuova previsione edificatoria residenziale di dimensioni ridotte, che interferisce poco o nulla con il bene tutelato.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Dal punto di vista paesaggistico non sono prevedibili effetti significativi conseguenti alla realizzazione delle previsioni di Piano.

Si ritiene pertanto, sulla scorta delle considerazioni sopra riportate, che la Variante in oggetto sia compatibile dal punto di vista paesaggistico con la tutela del bene vincolato.

Sesto al Reghena, aprile 2014

il progettista
