



**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**  
sottozona A0  
centro storico primario di Sesto al Reghena  
sottozona A2  
nuclei edili ricorati al centro storico

sottozona A1  
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico  
sottozona A7  
aree bene modificabili

**ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**  
sottozona B0  
residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto  
sottozona B2  
residenziale di completamento estensivo  
sottozona B2  
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5  
sottozona B1  
residenziale di completamento semintensiva  
sottozona B2'  
residenziale di completamento soggetta a plebiscitamento e conversione  
sottozona B3  
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**  
sottozona C0  
ambiti in corso di realizzazione  
sottozona C1  
residenziale di nuova individuazione

**ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**  
sottozona V0  
aree intensificate di protezione dei centri abitati  
sottozona V1  
strutture e impianti privati

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**  
sottozona D2  
b industriale artigianale di previsione : 1 Banduccio 2 2 Banduccio 3  
D2.c artigianale esistente "versiva"  
sottozona D3  
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti  
sottozona D5  
impianti di rifitura esistenti  
sottozona D4  
depositi a cielo aperto

**ZONE OMOGENEA N : logistica**  
sottozona N2  
logistica produttiva di previsione del Banduccio

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E : agricole**  
sottozona E0  
ambiti dei complessi rurali di interesse documentale  
sottozona E4  
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico  
sottozona E6  
ambiti di interesse agricolo  
sottozona E4 a  
ambiti di preminente interesse paesaggistico  
ambiti per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw  
ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw  
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**  
sottozona H3  
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati  
sottozona H3  
strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare

**ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**  
sottozona O1  
recupero dell'ex complesso rurale Braidaucuri

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi**  
sottozona S  
servizi ed attrezzature collettive  
sottozona S/P  
attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard  
P Parcheggio  
PI Parcheggio di interscambio  
Ppr Parcheggio privato  
CH Parcheggio privato  
CC Centro civico  
DA Diritti democratici e vita associativa  
CA Centro ass. specializzata  
SM Scuole materne  
V Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato  
VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi  
SE Scuole elementari  
SMI Scuole medie inferiori  
Centro culturale  
N Servizio sanitario polimultispecialistico  
H Servizio sanitario polimultispecialistico  
N Attrezzature centrali  
I Impianto di reti idrografiche  
MC Magazzino comunale  
PC Protezione civile

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

Rispetto dei corsi d'acqua  
Rispetto ferroviario  
Rispetto stradale  
prati stabili

Rispetto cimiteriale  
Rispetto dalle infrastrutture  
Rispetto paesaggistico

**ALTRE INFORMAZIONI**

Limite comunale  
Perimetro PRPC  
Patto Urbano Intercomunale  
1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena  
4 dei Laghi Paler presso Castello e Venchiaro  
viabilità meccanica esistente  
Sedime ferroviario  
Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza  
Centro storico (ex legge 1497/99)  
2 Fontane di Venchiaro, Prati della Madonna  
5 dei Laghi Paler Grandi e Campagnate Scuol  
viabilità meccanica di progetto  
Attività sperimentale a scopo didattico-educativo-turistico  
Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA  
via Venezia, 50 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN  
via Italia, 40 Fontanafredda (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione:  
Approvazione:  
Esecuzione:

scala 1 : 2000

P2 d