



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

soffozona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

soffozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

soffozona A2
nuclei edili recenti attigui al centro storico

soffozona A7
aree libere modificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

soffozona B0
residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto

soffozona B1
residenziale di completamento semintensivo

soffozona B2
residenziale di completamento estensivo

soffozona B2'
residenziale di completamento esiguito a pianificazione a conversione

soffozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

soffozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

soffozona C0
ambiti in corso di realizzazione

soffozona C1
residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

soffozona V0
aree intensificate di protezione dei centri abitati

soffozona V1
strutture e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

soffozona D2
D2.2 industriale artigianale di previsione 1 Banduccio 2 2 Banduccio 3
D2.c artigianale esistente "Versilia"

soffozona D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti

soffozona D4
depositi a cielo aperto

soffozona D5
impianti di ricotture esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

soffozona N2
logistica produttiva di previsione del Banduccio

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

soffozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

soffozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

soffozona E4.a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

soffozona E6
ambiti di interesse agricolo

ambiti per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

ambiti per impianti idroelettrici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

soffozona H3
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati

soffozona H3
strutture riattive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

soffozona O1
recupero dell'ex complesso rurale Braidauro

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

soffozona S
servizi ed attrezzature collettive

soffozona S/P
attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua

Rispetto ferroviario

Rispetto stradale

prati stabili

Rispetto cimiteriale

Rispetto delle infrastrutture

Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale

Perimetro PRPC

Partito Urbano Intercomunale:
1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena
2 Fontane di Vercinardo, Prati della Madonna
3 dei Laghi Pater
4 dei Laghi Pater presso Castello e Vercinardo
5 dei Laghi Pater Grandi e Campagnate Scudie

viabilità meccanica esistente

Sedime ferroviario

Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, laghi e pozze di risorgenza

Centro storico (ex legge 1497/99)

viabilità meccanica di progetto

Attività sperimentale a scopo didattico-ricerca-turistico

Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

a

b

c

d

e

PROGETTISTA: PIAN. FLAVIO CAMATTA
via Venezia, 55 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Italia, 40 Piumazzo Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione:
Approvazione:
Esecuzione:

scala 1 : 5000

P1

c