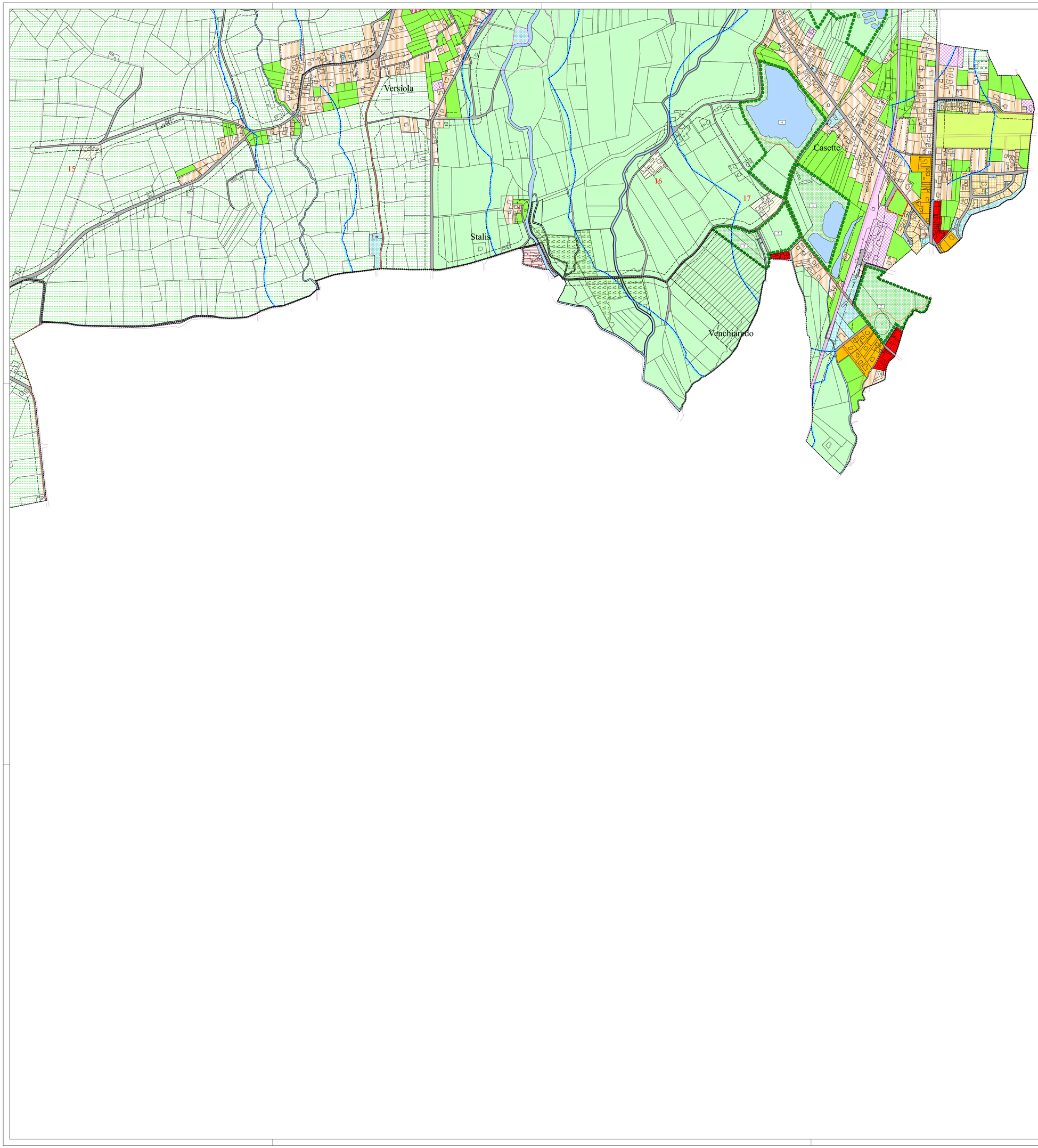


LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 — centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 — edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 — nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 — aree libere inedificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

- sottozona B0 — residenziale satura dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 — residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 — residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2* — residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 — con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 — residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

- sottozona C0 — ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 — residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 — aree interstiziale/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 — attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

- sottozone D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"
- sottozona D3 — insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 — depositi a cielo aperto
- sottozona D5 — impianti di titicoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

- sottozona N2 — logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

- sottozona E0 — ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 — ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4.a — ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 — ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti totovltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati
- sottozona H3 — strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

- sottozona O1 — recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

- sottozona S — servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P — attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto stradale
- Rispetto paesaggistico
- prati stabili

ALTRE INFORMAZIONI

- Limite comunale
- Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
- Perimetro PRPC
- Centro storico (ex legge 1497/39)
- Parco Urbano Intercomunale: 1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3 dei Laghi Paker 4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
- viabilità meccanica esistente
- viabilità meccanica di progetto
- Sedime ferroviario
- Attivita' sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- Pista ciclabile esistente
- Piasta ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



PROGETTISTA: PIAN. FLAVIO CAMATTA
viale Venezia, 86 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Hude, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione:
Approvazione:
Esecutivita':

scala 1 : 5000

P1

e