

**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione A0 Centro storico primario di Sesto al Reghena</li> <li>soffazione A2 Nuclei edilizi storici del centro storico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</li> <li>soffazione A7 aree libere edificabili</li> </ul>
--	--

**ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione B0 residenziale salda del nucleo di vecchio impianto</li> <li>soffazione B2 residenziale di completamento estensivo</li> <li>soffazione B2 con presettori di cui all'art. 22bis punto 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione B1 residenziale di completamento semintensiva</li> <li>soffazione B2* residenziale di completamento soggetta a planimetria e conversione</li> <li>soffazione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto</li> </ul>
--	---

**ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione C0 ambiti in corso di realizzazione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione C1 Residenziale di nuova individuazione</li> </ul>
--	--

**ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione V0 aree interstiziali di protezione dei centri abitati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione V1 attrezzature e impianti privati</li> </ul>
---	---

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione D2 a industriale esistente: 1 Area 2 Friulipesa 3. Isopolo/Targa/Sil 4. Merardi/Friulpec</li> <li>D2 b industriale artigianale di provvisoria: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3</li> <li>D2 c artigianale esistente "Versorio"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti</li> <li>soffazione D4 depositi a cielo aperto</li> <li>soffazione D5 impianti di filatura esistenti</li> </ul>
--	---

**ZONE OMOGENEA N : logistica**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione N2 logistica di previsione del Banduzzo</li> </ul>
--

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E : agricole**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale</li> <li>soffazione E4 a ambiti di preminente interesse paesaggistico</li> <li>soffazione E4 b ambiti per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw</li> <li>soffazione E4 c Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico</li> <li>soffazione E6 ambiti di interesse agricolo</li> <li>soffazione E6 ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw</li> </ul>
--	---

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione H2 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati</li> </ul>
---	---

**ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti</li> </ul>
---

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE**

**ZONE OMOGENEA P : attrezzature di scala comprensoriale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoavio del Reghena</li> <li>P2 del Piano Neviano</li> <li>P3 dei Laghi Paker</li> <li>P4 dei Laghi Paker presso Casotto e Venchiaro</li> <li>P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnato Sudati</li> </ul>
--

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S : attrezzature di scala comprensoriale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffazione S servizi ed attrezzature collettive</li> </ul>
---

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

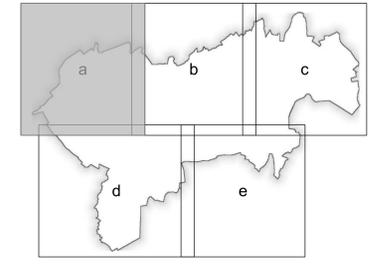
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rispetto dei corsi d'acqua</li> <li>Rispetto ferroviario</li> <li>Rispetto stradale</li> <li>prati stabili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rispetto omissivo</li> <li>Rispetto delle infrastrutture</li> <li>Rispetto paesaggistico</li> </ul>
--	--

**ALTRE INFORMAZIONI**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Limite comunale</li> <li>Benestabilimento (legge 1497/39)</li> <li>viabilità meccanica esistente</li> <li>Sedime ferroviario</li> <li>Pista ciclabile esistente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza</li> <li>viabilità meccanica di progetto</li> <li>Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico</li> <li>Pista ciclabile di previsione</li> </ul>
---	---


 Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE N° 42**  
**REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015**



**PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA**  
 via Venezia, 55 Fontanafredda (PN)  
**COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN**  
 via Italia, 42 Fiume Veneto (PN)