

**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona A0 Centro storico primario di Sesto al Reghena</li> <li>soffozona A2 Nuove edifici reperti alligati al centro storico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</li> <li>soffozona A7 aree libere edificabili</li> </ul>
---	--

**ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona B0 residenziale salita dei nuclei di vecchio impianto</li> <li>soffozona B2 residenziale di completamento estensivo</li> <li>soffozona B2 con presettori di cui all'art. 22bis punto 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona B1 residenziale di completamento semintensiva</li> <li>soffozona B0' residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e conversione</li> <li>soffozona B3 residenziale degli amli già soggetti a PRPC decaduto</li> </ul>
--	---

**ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona C0 ambiti in corso di realizzazione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona C1 Residenziale di nuova individuazione</li> </ul>
---	---

**ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona V1 attrezzature e impianti privati</li> </ul>
--	--

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona D0 industriale esistente: 1 Area 2 Friulnes 3. Ispalves/Targa/S4.4. Merardi/Friulpac</li> <li>D2 industriale-artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3</li> <li>D2.c artigianale esistente "Verstola"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona D3 insediamenti industriali - artigiani singoli esistenti</li> <li>soffozona D4 depositi a cielo aperto</li> <li>soffozona D5 impianti di coltivazione esistenti</li> </ul>
--	--

**ZONE OMOGENEA N : logistica**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona N2 logistica di previsione del Banduzzo</li> </ul>
---

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E : agricole**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale</li> <li>soffozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico</li> <li>ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw</li> <li>Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico</li> <li>soffozona E6 ambiti di interesse agricolo</li> <li>ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw</li> </ul>
---	---

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona H0 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona H2 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati</li> </ul>
--	--

**ZONE OMOGENEA O : funzioni miste**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacuri</li> </ul>
--

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE**

**ZONE OMOGENEA P : attrezzature di scala compensoriale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena</li> <li>P2 del Parco Neviano</li> <li>P3 dei Laghi Paker</li> <li>P4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiarado</li> <li>P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudie</li> </ul>
--

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S : attrezzature di scala compensoriale**

<ul style="list-style-type: none"> <li>soffozona S servizi ed attrezzature collettive</li> </ul>
--

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Rispetto dei corsi d'acqua</li> <li>Rispetto ferroviario</li> <li>Rispetto stradale</li> <li>prati stabili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rispetto omlente</li> <li>Rispetto delle infrastrutture</li> <li>Rispetto paesaggistico</li> </ul>
--	---

**ALTRE INFORMAZIONI**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Limite comunale</li> <li>vincoli PRPC (legge 1497/39)</li> <li>viabilità meccanica esistente</li> <li>Sedime ferroviario</li> <li>Pista ciclabile esistente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Corsi d'acqua, laghi e pale di risorgenza</li> <li>viabilità meccanica di progetto</li> <li>Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico</li> <li>Pista ciclabile di previsione</li> </ul>
---	---

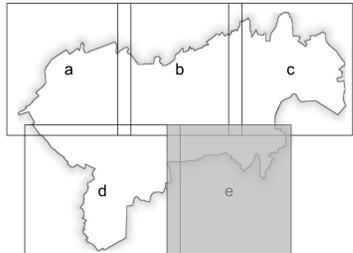


Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE N° 42**  
**REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015**



PROGETTISTA: **PIAN FLAVIO CAMATTA**  
 via Venezia, 55 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: **ARCH. GIOVANNI BERTIN**  
 via F.lli, 40 Fiume Veneto (PN)