

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PROVINCIA DI PORDENONE

committenti: **IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l.**
sede in Casarsa della Delizia, via Btg. Gemona 7, p.i. 00285240933
AGRICOLA DEL BANDUZZO s.a.s. di Casonato Giuseppe & C
sede in Casarsa della Delizia, via Btg. Gemona 7, c.f. 01387960287

oggetto: **P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVALLINA" IN LOCALITA' BANDUZZO
DELIBERA CONSILIARE N.78/2010-VARIANTE N.2
ASSEVERAZIONI**

data:

14.02.2018

i tecnici:

i committenti:

tavola:

15.5

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 a P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

DICHIARAZIONE resa ai sensi art. 9 co. 6 del Regolamento di Attuazione L. 5/2007 e D.P.R. 20.03.2008 n. 086

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

DICHIARANO

- in conformità con l'art. 9 co. 6 del Regolamento di Attuazione L. 5/2007 e D.P.R. 20.03.2008 n. 086 che le modifiche planivolumetriche non alterano le caratteristiche degli edifici previsti dal PAC;
- non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti;
- non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e che comunque non rispondono a prescrizioni vincolanti specificatamente individuate.

Con osservanza.

I tecnici:

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 a P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas
costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

ASSEVERAZIONE

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

ASSEVERANO

che tutti gli aggiornamenti presentati non incidono sugli aspetti igienico-sanitari, non incidono sugli aspetti idraulici o a parere del Consorzio Cellina Meduna, non incidono sull'autorizzazione di occupazione suolo del demanio.

Con osservanza.

I tecnici:

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 a P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas
costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

DICHIARAZIONE LEGGE 09.01.89 n. 13 e L. n. 104/92 art. 24.

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

DICHIARANO

che sono state rispettate le disposizioni di cui alla Legge 9.1.89 nr. 13, al D.M. 14.6.89 nr. 236 e all'art. 24 della Legge 104/92 in materia di superamento delle barriere architettoniche, in particolare viene osservato il requisito di ACCESSIBILITA'.

Con osservanza.

I tecnici:

RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Trattasi di un intervento già approvato per PAC di iniziativa privata e della relativa realizzazione di opere di urbanizzazione e deve essere soddisfatto il requisito di ACCESSIBILITA'.

L'accessibilità viene soddisfatta con la completa ed agevole fruibilità anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

La visitabilità è la possibilità di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione ed ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare.

L'adattabilità consiste nella possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

SPECIFICHE E SOLUZIONI TECNICHE.

TERMINALI DEGLI IMPIANTI.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono (se presenti), devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

RAMPE.

Le rampe hanno larghezza di cm 150 e sviluppo inferiore di 10 m. Qualora abbiano sviluppo superiore viene previsto uno spazio per la sosta in piano di almeno cm 150 di lunghezza. La pendenza è inferiore o uguale all'8%. I raccordi con il livello stradale (dislivello massimo cm 15) e in corrispondenza degli accessi carrabili sono eseguiti con rampe aventi pendenza del 15%.

PERCORSI ESTERNI-MARCIAPIEDI.

I percorsi esterni hanno larghezza di cm 150 con, spazio sufficiente per consentire l'inversione di manovra. La pendenza longitudinale non supera il 5% e quella trasversale è dell'1%. Il dislivello massimo tra raccordi è di cm 2,5.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE.

Le pavimentazioni esterne sono in bitume antisdrucchiolevole.

PARCHEGGI.

Nell'area a parcheggio sono previsti due parcheggi per disabili della larghezza di 3,20 m, opportunamente segnalati, ubicati in aderenza ai percorsi pedonali, la pavimentazione è eseguita con materiale antisdrucchiolevole.

I tecnici:

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 a P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas
costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

ASSEVERAZIONE L.R. 27/1988.

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

ASSEVERANO

che il presente strumento urbanistico non necessita della relazione geologica ed idraulica del territorio, anche in prospettiva sismica, prevista dall'art. 9 bis della L.R. 09.05.88 n. 27 come integrato dall'ar. 3 della L.R. 04.05.92 n. 15, poiché lo strumento urbanistico generale del comune di Sesto al Reghena è già provvisto del predetto parere, rilasciato dal Servizio Calamità Naturali in sede di approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. n. 22, sulla base di un apposito studio redatto dal dott. geol. Giovanni Bruzzo e che lo stesso non contiene riserve attinente l'area in oggetto.

Con osservanza.

I tecnici:

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 a P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas
costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

DICHIARAZIONE D. Lgs 308/2004, D. Lgs n. 42/2004 ex D. Lgs. n. 490/1999

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

DICHIARANO

che l'intervento in progetto non interessa beni vincolati né località sottoposte a vincolo ambientale, paesaggistico di cui alle Leggi citate in oggetto.

Con osservanza.

I tecnici:

Lì, 14.02.2018

Al Signor Sindaco del Comune di
SESTO AL REGHENA

Oggetto: VARIANTE N. 2 P.A.C. di iniziativa privata denominato "Cavallina" Atto Consiliare n. 78 del 06.08.2010, di proprietà delle ditte:

IMMOBILIARE VALBRUNA s.r.l., AGRICOLA DEL BANDUZZO sas
costituito da terreni individuati al foglio 12 mappali 10-14-16-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150-157-158-159-11-13-15-29.

DICHIARAZIONE RELATIVA AD AREE DEMANIALI PUBBLICHE

I sottoscritti dr. ing. Alessio Perin nato a Motta di Livenza (TV) il 31.05.1945, c.f. PRN LSS 45E31 F770H libero professionista iscritto all'Ordine Ingegneri di Treviso ed il geom. Daniele Casonato nato a Motta di Livenza (TV) 16.11.1964, c.f. CSN DNL 64S16 F770Y libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone, in qualità di progettisti dei lavori in oggetto

DICHIARANO

che all'interno del P.A.C. è presente area demaniale pubblica individuata dal fosso Cornia sul quale sono previsti n. 2 ponticelli in corrispondenza del tracciato della viabilità.

Il Demanio Idrico Regionale ha rilasciato Decreto n. 219/Fin. del 15.02.2013 relativamente al progetto originale.

Il Consorzio di Bonifica Cellina Meduna ha rilasciato Parere Idraulico in data n. 9671 del 02.11.2016, confermando la verifica idraulica riguardo la sezione del primo ponticello.

Con osservanza.

I tecnici:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritto **Casonato Giuseppe**

nato a Pravisdomini il 08.06.1948

residente in Casarsa della Delizia via B. Gemona 7

in qualità di legale rappresentante della ditta **IMMOBILIARE VALBRUNA S.R.L.**

con sede in Casarsa della Delizia via B. Gemona 7

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero (art. 16 della Legge 15/1968), al fine delle richiesta dell'approvazione della Variante del P.A.C. "Cavallina" in Comune di Sesto al Reghena,

DICHIARO

- che i terreni identificati catastalmente nel comune di Sesto al Reghena foglio 12 mappali 10-14-16-157-158-159-33-42-43-49-70-71-72-73-134-135-150 sono di proprietà della ditta **IMMOBILIARE VALBRUNA S.R.L.**
- che i terreni identificati catastalmente nel comune di Sesto al Reghena foglio 12 mappali 11-13-15-29 sono di proprietà della ditta **AGRICOLA DEL BANDUZZO s.a.s. di Casonato Giuseppe & C.**

Allega alla presente fotocopia di un documento d'identità personale valido ed ammesso dalla legge vigente in materia.

Lì, 14.02.2018

IL DICHIARANTE

.....