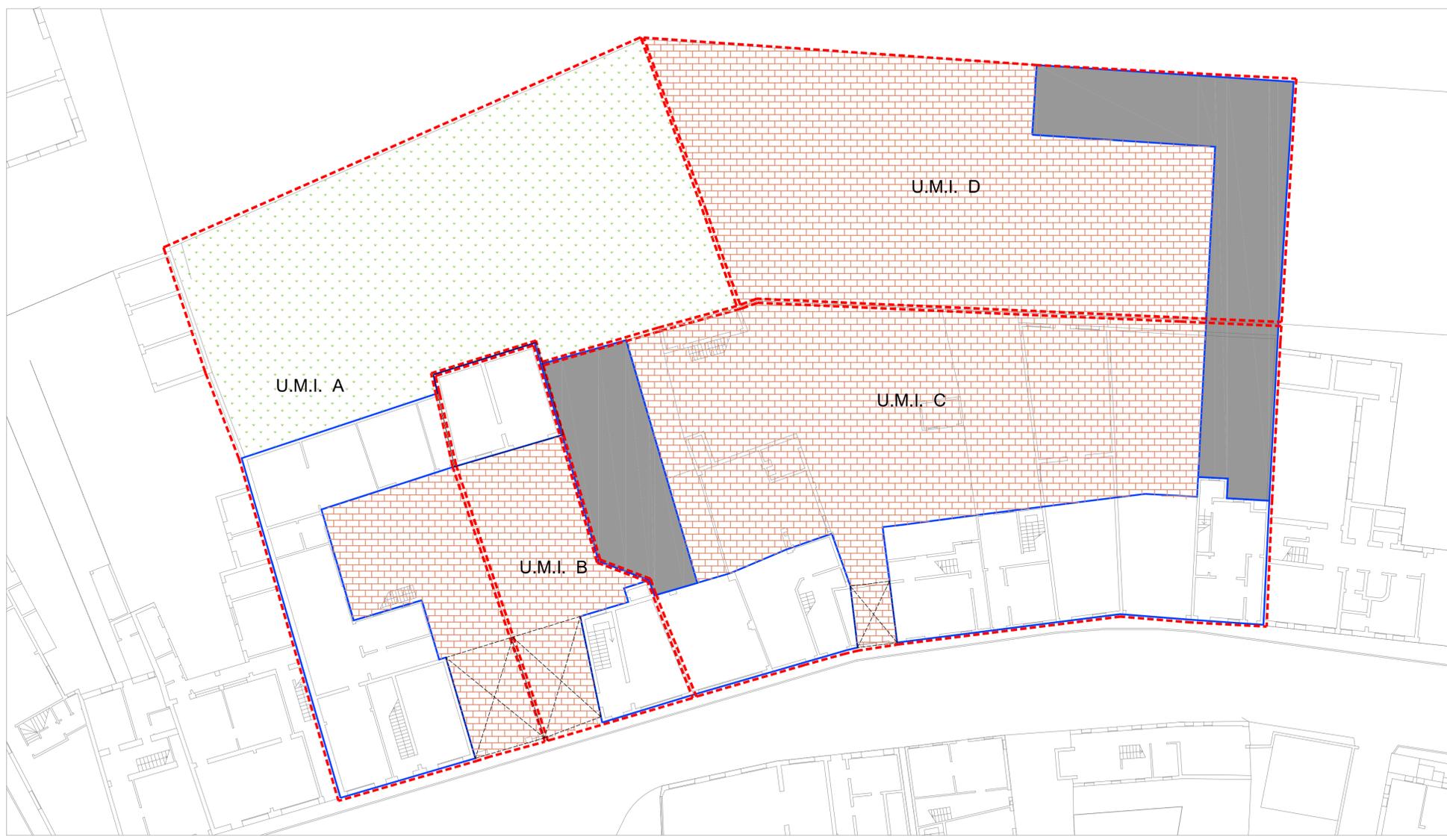


Professionista incaricato  
 Collaboratore:  
 Pian. Terr. Flavio Camatta  
 Arch. Giovanni Bertin  
 Viale Venezia, 86  
 33074 Fontanafredda (PN)  
 tel 3494299535  
 e mail : flavio.camatta@libero.it

OPERA: **Piano Attutivo Comunale del Centro Storico Pmario**  
 COMMITTENTE: **Comune di Sesto al Reghena**

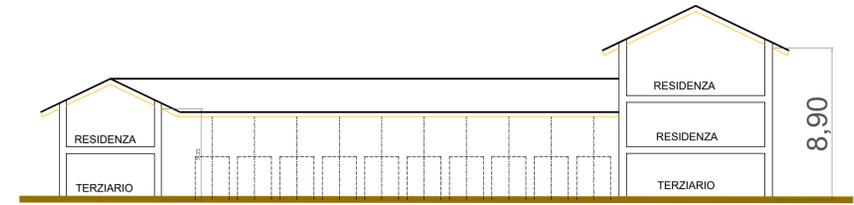
DESCRIZIONE TAVOLA: **AREA PROGETTO N°1**  
 TAV: **P7a**  
 DATA: 05/2018  
 SCALA: 200/1.000  
 LIVELLO: PROGETTO  
 COMMESSA: A001  
 FILE: P2\_Dest\_uso.dwg  
 TIPO LAVORO: A001



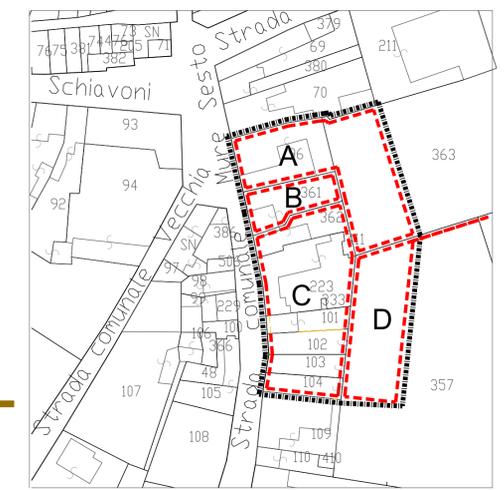
PIANTA PIANO TERRA 1/200

**PARAMETRI URBANISTICI**

	U.M.I. A	U.M.I. B	U.M.I. C	U.M.I. D	TOT. AREA PROGETTO n° 1
superficie fondiaria mq	1244	284	1374	910	3812
superficie coperta max mq	327	168	582	200	1277
volume fuori terra assit. conferm.mc	2315	1307	3745	0	7367
volume aggiuntivo max mc	0	0	1813	622	2435
volume totale max mc	2315	1307	5558	622	9802
piani fuori terra max n°	2-3	2-3	2-3	2-3	
altezza max alla gronda m	9,3	9,3	8,90	8,90	
destinaz. PT consentite 1° 2°	terziario ( C.T.As ) residenza	terziario ( C.T.As ) residenza	terziario ( C.T.As,D,H ) terziario/ricettivo	terziario ( C.T.As,D,H ) terziario/ricettivo	



SEZIONE SU U.M.I. C 1/200



PLANIMETRIA CATASTALE 1/1000



PROSPETTO SU VIA JULIA 1/200

**LEGENDA**

**Prescrizioni planimetriche**

- LOGGIA CON PAVIMENTAZIONE NOBILE
- AREE A GIARDINO PRIVATO
- AREE DI VERDE CONDOMINIALE
- SPAZI PAVIMENTATI
- ANDRONI
- VOLUME ESISTENTE DA RECUPERARE
- VOLUME AGGIUNTIVO

**Prescrizioni in alzato**

- INVILUPPO LIMITE DI COLMO E GRONDA
- IMPOSTA SPORTO DI GRONDA
- ASSE COMPOSITIVO DELLE FOROMETRIE
- INVILUPPO LIMITE ORIZZONTALE E VERTICALE DELLE FOROMETRIE
- EDIFICAZIONE OBBLIGATORIA A CONFINE

**Modalità di attuazione**

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA PROGETTO n° 1