

Professionista incaricato
Collaboratore:
Pian. Terr. Flavio Camatta
Arch. Giovanni Bertin
Viale Venezia, 86
33074 Fontanafredda (PN)
tel 3494299535
e mail : flavio.camatta@libero.it

OPERA: **Piano Attivo Comunale del Centro Storico**
COMITENTE: **Comune di Sesto al Reghena**

DESCRIZIONE TAVOLA: **AREA PROGETTO N°2**
TAV: **P7b**
DATA: 05/2018
SCALA: 200/2.000
LIVELLO: PROGETTO
COMMESSA: A001
FILE: P7b_AP n° 2.dwg
TIPO LAVORO: A001

LEGENDA

Prescrizioni planimetriche

- SPAZIO PUBBLICO CON PAVIMENTAZIONE NOBILE
- AREE A GIARDINO PRIVATO
- AREE DI VERDE CONDOMINIALE/DI USO PUBBLICO O VERDE PUBBLICO
- SPAZI PAVIMENTATI
- VOLUMI IN AMPLIAMENTO
- ACCESSI CARRAI
- PERCORSO PEDONALE/CICLABILE

Prescrizioni in alzata

- INVILUPPO LIMITE DI COLMO E GRONDA
- IMPOSTA SPORTO DI GRONDA
- ASSE COMPOSITIVO DELLE FOROMETRIE
- INVILUPPO LIMITE ORIZZONTALE E VERTICALE DELLE FOROMETRIE
- EDIFICAZIONE OBBLIGATORIA A CONFINO

Modalità di attuazione

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA PROGETTO n° 2

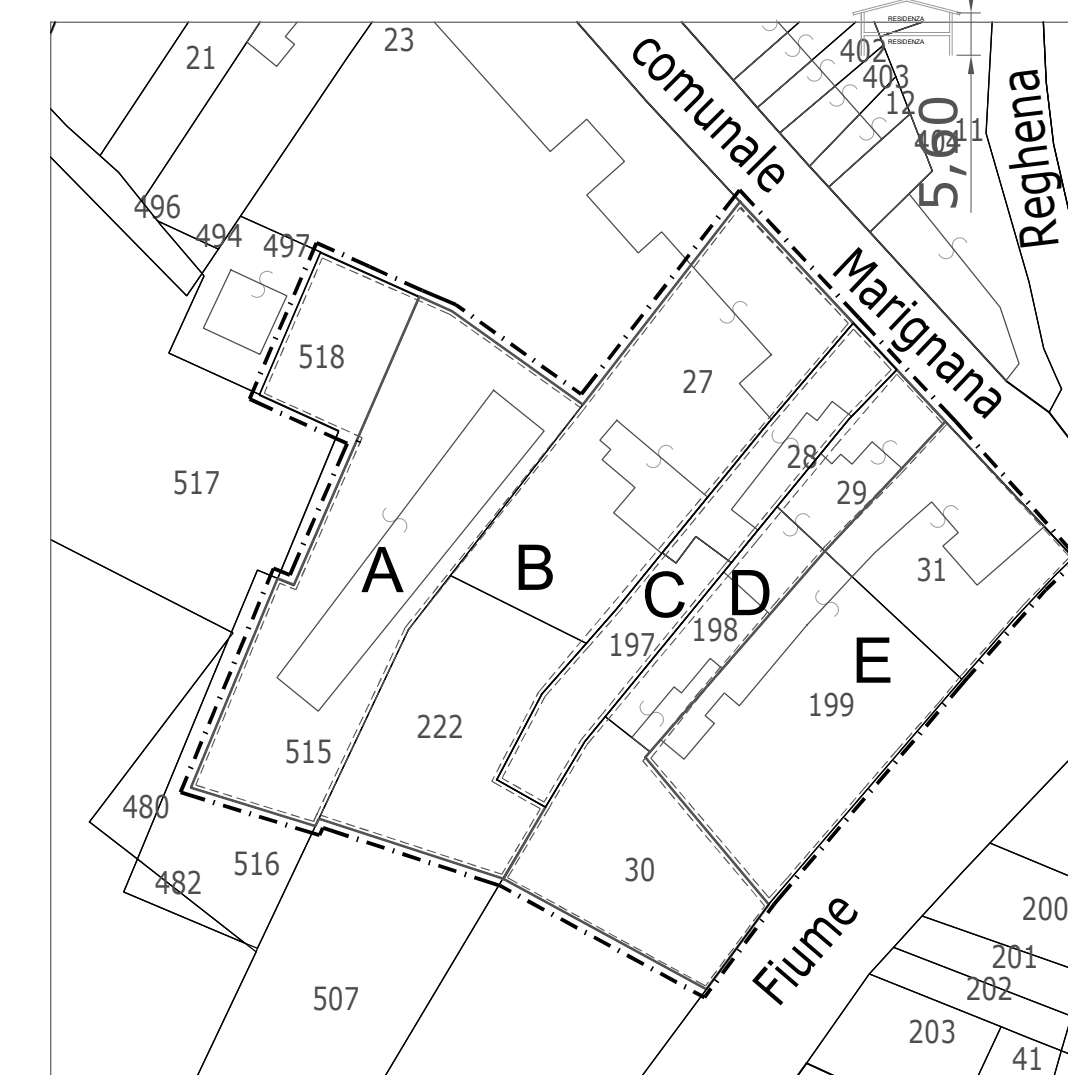
Aree destinate ad attrezzature pubbliche

- AREE DI CESSIONE

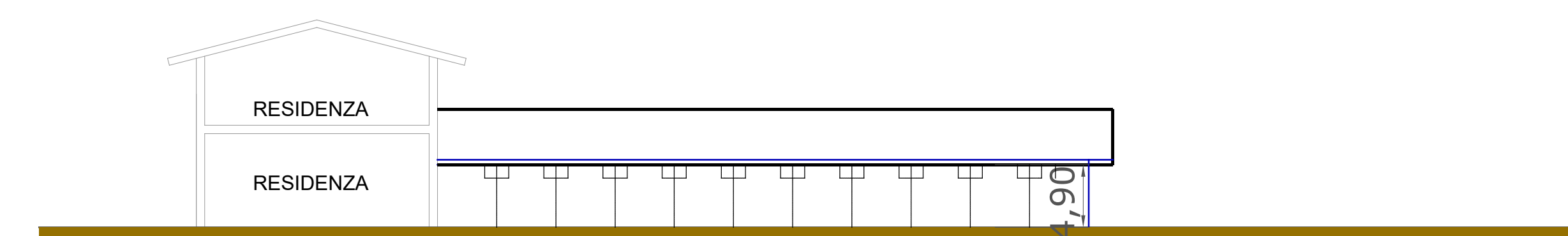
PARAMETRI URBANISTICI

	U.M.I. A	U.M.I. B	U.M.I. C	U.M.I. D	TOT AREA PROGETTO n°2
superficie fondiaria mc	1315	2023	580	1162	6242
superficie coperta max mq	374	505	291	195	1750
volumi fuori terra esist. conform. mc	1090	2095	1017	1270	8272
volumi aggiuntivi max mc	400	1250	70	100	2020
volumi totale max mc	1490	3345	1087	1370	10292
piani fuori terra max n°	2	2-3	2	2-3	2-3
altezza max alla gronda m	5,6	8,5	7,0	8,5	8,5
destinat. PT consentite 1° Z°	terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As) residenza
distanza min. tra pareti fronsate m	10,0 (salvo preesist.)	10,0 (salvo preesist.)	10,0 (salvo preesist.)	10,0 (salvo preesist.)	

Note: la viabilità di servizio, il parcheggio ed il verde di uso pubblico saranno realizzati dall'Amministrazione Comunale. I proprietari delle aree incluse nell'U.M.I. B cederanno le aree interessate dalle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. La parete cieca a confine, in caso di interventi non contestuali, dovrà presentare caratteristiche di finitura coerenti con l'ambiente storico.



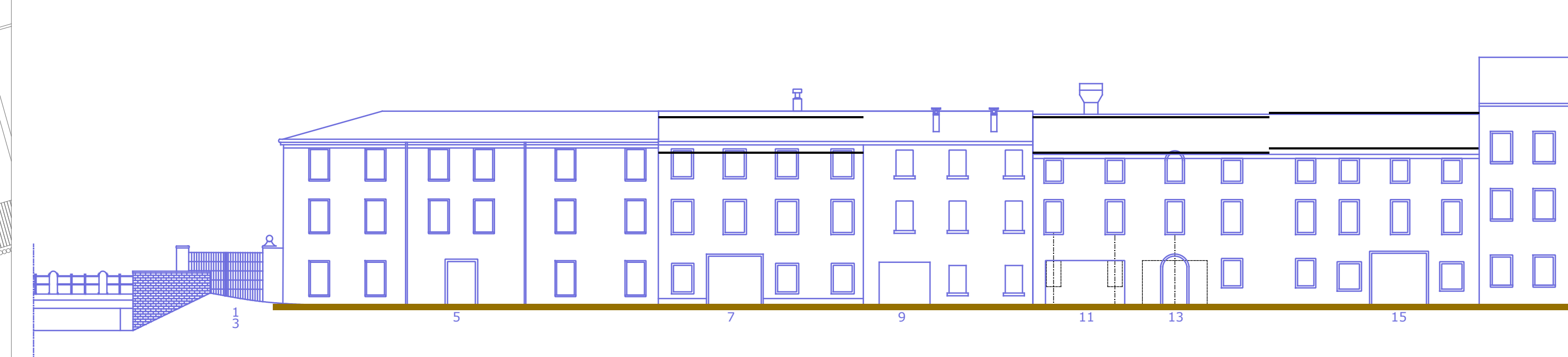
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



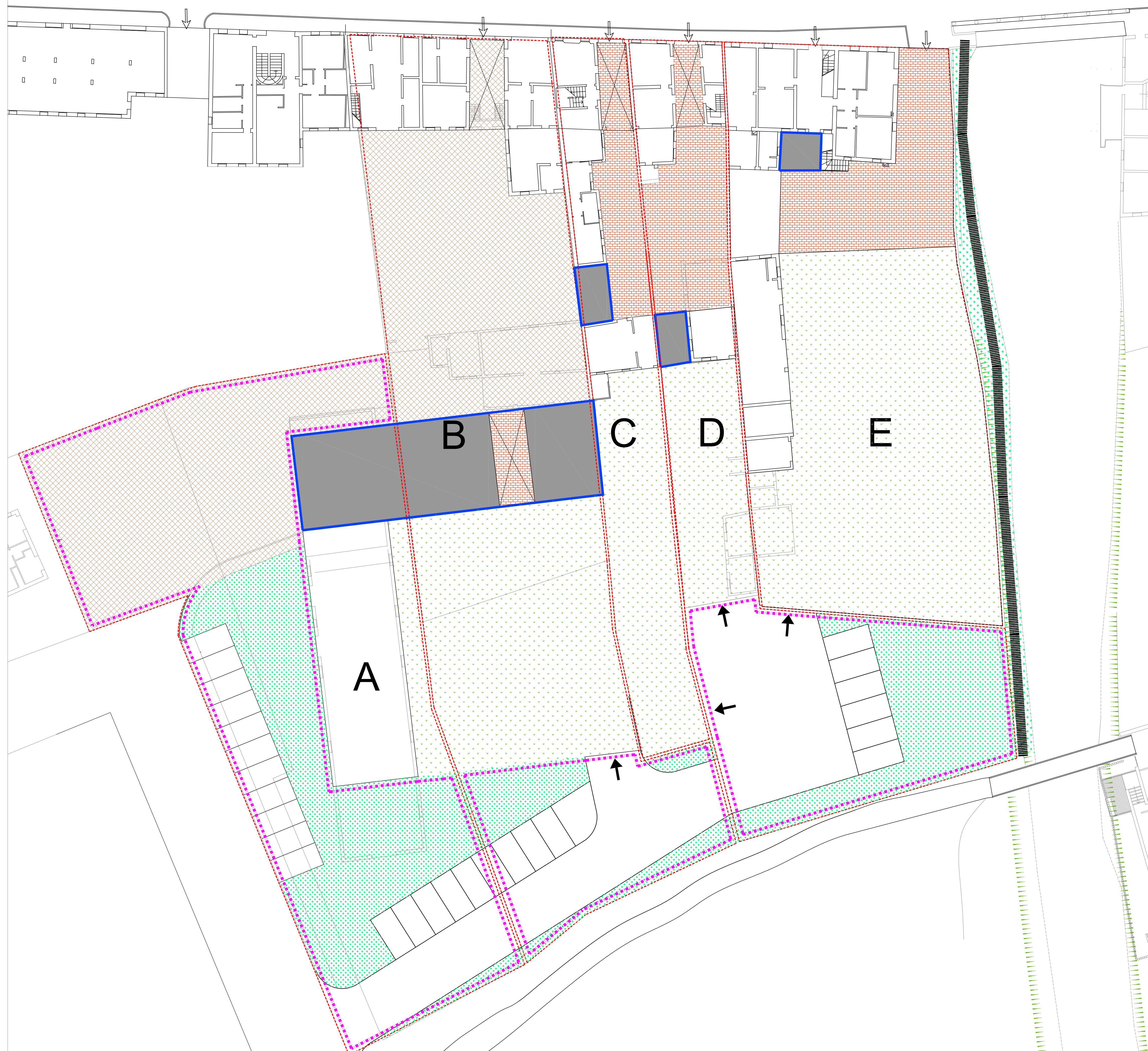
PROSPETTO SU U.M.I. "A" 1:200



PROSPETTO/SEZIONE SU U.M.I. "B" 1:200



PROSPETTO LUNGO VIA GIOTTO DA BONDONE 1:200



PLANIMETRIA PIANO TERRA 1:200