



- LEGENDA**
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- subzona A0: centro storico primario di Sesto al Reghena
 - subzona A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - subzona A2: nuclei edifici recenti attigui al centro storico
 - subzona A7: aree libere edificabili
- ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- subzona B0: residenziale saturata dai nuclei di vecchio impianto
 - subzona B1: residenziale di completamento semintensiva
 - subzona B2: residenziale di completamento estensivo
 - subzona B2': residenziale di completamento sottoposto a pianificazione e conversione
 - subzona B3: residenziale degli ambli già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- subzona C0: ambli in corso di realizzazione
 - subzona C1: residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- subzona V0: aree interstiziali di protezione dei centri
 - subzona V1: attrezzature e impianti privati
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- subzona D2: industriale-artigianale di previsione - 1. Banduzzo 2. 2. Banduzzo 3
 - subzona D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - subzona D4: depositi a cielo aperto
 - subzona D5: impianti di fitoriduzione esistenti
- ZONE OMOGENEA N: logistica**
- subzona N2: logistica/produzione di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONE OMOGENEA E: agricole**
- subzona E0: ambli dei complessi rurali di interesse documentale
 - subzona E4: ambli di primario interesse paesaggistico
 - subzona E6: ambli di interesse agricolo - paesaggistico
 - subzona E8: ambli di interesse agricolo
 - ambli per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
 - ambli per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
 - insediamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
- subzona H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformi
 - subzona H3: strutture ricevute alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
- subzona O1: recupero dell'ex complesso rurale Bradaforti
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- subzona S: servizi ed attrezzature collettive
 - subzona S1P: attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti**
- S1a - Parcheggi di relazione
 - S1b - Parcheggi di interscambio
 - S1c - Aree attrezzate per camper
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- S2a - Edifici per il culto
 - S2b - Uffici amministrativi
 - S2c - Centro civico e sociale
 - S2d - Centro culturale
 - S2e - Attrezzature legate alla fruizione territoriale
- S3 - Attrezzature per l'istruzione**
- S3a - Nidi e servizi integrati
 - S3b - Scuole dell'infanzia
 - S3c - Scuole primarie
 - S3d - Scuole secondarie di grado
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità**
- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 - S4b - Attrezzature sanitarie di base
 - S4c - Centro
- S5 - Attrezzature per il verde**
- S5a - Verde di verdeificazione
 - S5b - Verde di verde urbano
 - S5c - Verde di verde di quartiere
 - S5d - Verde di quartiere
 - S5e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 - S5f - Barco di barboneria
- S6 - Servizi tecnologici**
- S6a - Impianti gas, elettricità,...
 - S6b - Impianti di depurazione acque reflue
 - S6c - Centro raccolta rifiuti FUGUE/Deposizione
 - S6d - Impianti e altre per telecomunicazioni
 - S6e - Fitoriduzione
- SS - Altre attrezzature di livello sovracomunale**
- SSa - Deposito autoveicoli

- VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI**
- Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - Prati stabili
 - Limite comunale
 - Perimetro PAC/PRPC
 - Piano Urbano Intercomunale
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 - PAC/PRPC cessati
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Plata ciclabile esistente
 - Plata ciclabile di previsione
 - Sedime ferroviario
 - Corri d'acqua, laghi e poie di sorgenza
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto delle infrastrutture
 - Rispetto paesaggistico
 - Centro storico (ex legge 1407/59)
 - Centro storico (ex legge 1407/59)
 - Attività sportive a scopo didattico-ludico-ricreativo

- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Perimetro PAC/PRPC
 - Piano Urbano Intercomunale
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 - PAC/PRPC cessati
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Plata ciclabile esistente
 - Plata ciclabile di previsione
 - Sedime ferroviario
 - Corri d'acqua, laghi e poie di sorgenza

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **20**
Tavola **P2 h**
Scale 1:2000

Zonizzazione - P2h
Mielme-Borgo di Sotto-Versiola

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Lanniello
Architetto urbanistico e urbanista

PROGETTO
Giuseppe Segno
Architetto urbanistico e urbanista

COMUNE DI SESTO AL REGHENA
Roberto Bravin
Sara Innocente
Andrea Bernava
Edi Innocente
Giuseppe Segno

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023
Approvato con D.C.C. n. 3 del 28/02/2024