



- LEGENDA**
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- soluzione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
  - soluzione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
  - soluzione A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
  - soluzione A7 aree libere edificabili
- ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- soluzione B0 residenziale a saturazione dei nuclei di vecchio impianto
  - soluzione B1 residenziale di completamento semintensiva
  - soluzione B2 residenziale di completamento estensivo
  - soluzione B2\* residenziale di completamento soggetto a pianificazione e convenzione
  - soluzione B3 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
  - soluzione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- soluzione C0 ambiti in corso di realizzazione
  - soluzione C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- soluzione V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati
  - soluzione V1 attrezzature e impianti privati
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- soluzione D2 industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3
  - soluzione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
  - soluzione D4 depositi a cielo aperto
  - soluzione D5 impianti di fitoriscaldamento
- ZONE OMOGENEA N: logistica**
- soluzione N2 logistica/produitiva di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONE OMOGENEA E: agricole**
- soluzione E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
  - soluzione E4 aree di interesse agricolo - paesaggistico
  - soluzione E4a ambiti di primario interesse paesaggistico
  - soluzione E8 ambiti di interesse agricolo
  - soluzione E8a ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
  - soluzione E8b ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
  - soluzione E9 allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
- soluzione H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformi
  - soluzione H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
- soluzione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurfi
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- soluzione S servizi di attrezzature collettive
  - soluzione S1P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti**
- S1a - Parcheggi di relazione
  - S1b - Parcheggi di interscambio
  - S1c - Aree attrezzate per camper
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- S2a - Edificio per il culto
  - S2b - Uffici amministrativi
  - S2c - Centro civico e sociale
  - S2d - Centro culturale
  - S2e - Attrezzature legate alla fruizione territoriale
- S3 - Attrezzature per l'istruzione**
- S3a - Nidi e servizi integrati
  - S3b - Scuole dell'infanzia
  - S3c - Scuole primarie
  - S3d - Scuole secondarie di I grado
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità**
- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
  - S4b - Attrezzature sanitarie di base
  - S4c - Centro
- S5 - Attrezzature per il verde**
- S5a - Verde di verdeizzazione/qualificazione
  - S5b - Verde di verde urbano
  - S5c - Verde di verde di quartiere
  - S5d - Verde di quartiere
  - S5e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
  - S5f - Barco di barboneria
- S6 - Servizi tecnologici**
- S6a - Impianti gas, elettricità, ...
  - S6b - Impianti di depurazione acque reflue
  - S6c - Centro raccolta rifiuti (RIGUE) espositivo
  - S6d - Impianti e altre per telecomunicazioni
  - S6e - Fitoriscaldamento
  - S6f - Altre attrezzature di livello sovacomunale
  - S6g - Deposito autoveicoli
- VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI**
- Rispetto dei corsi d'acqua
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto stradale
  - Prati stabili
  - Limite comunale
  - Perimetro PAC/PRPC
  - Parco Urbano Intercomunale
  - Ambito soggetto a Scheda Normativa
  - PAC/PRPC cessati
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Rispetto cimiteriale
  - Rispetto delle infrastrutture
  - Rispetto paesaggistico
  - Centro storico (ex legge 1407/59)
  - Attività sportive a scopo didattico-ludico-ricreativo
  - Sedime ferroviario
  - Coni d'acqua, laghi e polle di sorgenza
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Perimetro PAC/PRPC: a) PAC "Caravina", b) PAC "Ramuscello", c) PAC "Cassero", d) PAC "Dorovina 2"
  - Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Burvich, lago ex IRTI e parco del Reghena, 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna, 3) dei Lagni Paler, 4) dei Lagni Paler presso Caselle e Venchiaredo
  - Ambito soggetto a Scheda Normativa: a) PAC "Banduzzo 1", b) PAC "Dorovina 1", c) PEOP "Bagnara", d) PAC "Della Bianca", e) PEOP "Ramuscello", f) PAC "Alvo", g) PAC "Tremoliera Inco-Saggio", h) PAC "Rimosa", i) PAC "Sole", j) PAC "Luvato", k) PAC "Primavera", l) PAC "Saccedello", m) PAC "Portarolo", n) PAC "Zara"
  - Attività sportive a scopo didattico-ludico-ricreativo
  - Sedime ferroviario
  - Coni d'acqua, laghi e polle di sorgenza

Regione Friuli Venezia Giulia

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PRGC**  
Piano Regolatore Generale Comunale  
Variante n. 56

Elab. 21  
Tavola P2 i  
Scale 1:2000

**Zonizzazione - P2i**  
Borgo Siega-Venchiaredo

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023  
Approvato con D.C.C. n. 3 del 28/02/2024

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

Roberto Bravin  
Sara Innocente  
Andrea Bernava  
Edi Innocente  
Giuseppe Segno  
Giovanni Lanniello

**PROGETTO**  
Giuseppe Segno  
Giovanni Lanniello

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI**  
Giovanni Lanniello