

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
 - sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
 - sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
 - sottozona A7 aree libere inedificabili
- ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
 - sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
 - sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
 - sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
 - sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
 - sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione
 - sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
- ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
 - sottozona V1 attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- sottozona D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3 D2 c artigianale esistente "Verucola"
 - sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - sottozona D4 depositi a cielo aperto
 - sottozona D5 impianti di itticoltura esistenti
- ZONE OMOGENEA N: logistica**
- sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

- ZONE OMOGENEA E: agricole**
- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
 - sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - sottozona E4 a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
 - ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
 - ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
 - Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

- ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**
- sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
 - sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
- ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**
- sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

- ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
 - sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- S1** - Attrezzature per la viabilità e trasporti
 S1b - Parcheggi di relazione
 S1c - Parcheggi di interscambio
 S1e - Aree attrezzate per camper
- S2** - Attrezzature per il culto, la vita associativa e le culturali
 S2a - Edifici per il culto
 S2b - Uffici amministrativi
 S2c - Centro civico e sociale
 S2d - Centro culturale
 S2g - Attrezzature legate alla fruizione territoriale
- S3** - Attrezzature per l'istruzione
 S3a - Istituti e servizi integrativi
 S3b - Scuola dell'infanzia
 S3c - Scuola primaria
 S3d - Scuola secondaria di I grado
- S4** - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 S4b - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
 S4d - Attrezzature sanitarie di base
 S4e - Cimitero
- S5** - Attrezzature per il verde
 S5a - Verde di connettivo/protezione
 S5b - Verde di arredo urbano
 S5c - Nucleo elementare di verde
 S5d - Verde di quartiere
 S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
 S5g - Bacino di laminazione
- ST** - Servizi tecnologici
 STa - Impianti (gas, elettrico...)
 STb - Impianto di depurazione acque reflue
 STc - Centro raccolta rifiuti RSU/Ecopiscinella
 STe - Impianti e attrez. per telecomunicazioni
 STf - Fitodepurazione
- SS** - Altre attrezzature di livello sovcomunale
 SSa.1 - Deposito autolinee

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

- Rispetto dei corsi d'acqua
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto stradale
 - Prati stabili
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto delle infrastrutture
 - Rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Perimetro PAC/PRPC
 a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2"
 e) PAC "Ramuscetto" f) PAC "Clarudiel" g) PRPC "Casarossa"
 - Parco Urbano Intercomunale:
 1) Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker
 4) dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
 - Ambito soggetto a Scheda Normativa
 Attività sperimentale a scopo didattico-turistico
 - PAC/PRPC cessati:
 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscetto" 6) PAC "Alea"
 7) PAC "Immobiliare Tiezzo-Spagnol" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada"
 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Saccudello" 13) PAC "Pontarolo" 14) PAC "Zara"
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Sedime ferroviario
 - Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

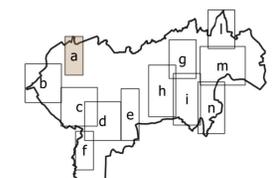


PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
 Variante n. 56

Elab. **13**
 Tavola **P2 a**
 Scala 1:2000

Zonizzazione - P2a
 Braidacurti-Stazione



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico

Roberto Bravin
 Responsabile PO
 Geometra

Sara Innocente
 Ex Responsabile PO
 Geometra

Andrea Bernava
 Ex Responsabile PO
 Architetto

Edi Innocente
 Ex Responsabile PO
 Geometra

PROGETTO

Giuseppe Segno
 Progettista
 Pianificatore territoriale
 Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Giovanni Ianniello
 Analisi urbanistiche e cartografiche
 Urbanista

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/07/2023

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024



rev.04 14.03.2024